

**Smlouva o ubytování**  
uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v aktuálním znění

**Elsner Jiří**  
Šerlišský mlýn  
Deštné v Orlických horách 314  
tel. [REDACTED]

IČ: 11075716  
DIČ: CZ5608030142  
(dále jen „ubytovatel“)

A

**Základní škola a Mateřská škola**  
**Štefcova 1092**  
**Hradec Králové**  
**50009**

IČ: 62694863  
(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o ubytování:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem hotelu Šerlišský mlýn, Deštné v Orlických horách 314 (dále jen „pension“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v pensionu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli k přechodnému ubytování příslušné prostory pensionu, včetně příslušenství (pro ubytování žáků (studentů) a pedagogů v rámci lyžařského výcviku).

- ▲ minimální počet ubytovaných osob je 10
- ▲ doba ubytování: 16.1. - 20.1. 2023
- ▲ stravování formou: plné penze
- ▲ cena 600,- na osobu (ubytování, stravování)

4. Objednatel má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory pensionu a využívat služby s ubytováním spojené (uzamykatelná lyžařna, společenská místnost).
5. Ubytovatel odevzdá objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním

6. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovatelé za ubytování a služby spojené s ubytováním dle této smlouvy cenu sjednanou v čl. II.

## II.

### Cena za ubytování a její úhrada

1. **Cena ubytování pro osobu je stanovena na den/noc a osobu.** Cena ubytování pro osobu je včetně DPH a zahrnuje kompletní ubytovací služby, stravu i energie. Celková cena ubytování, tj. cena za ubytování a služby poskytnuté ubytovatelem dle této smlouvy za všechny ubytované osoby, bude vyúčtována dle skutečného počtu účastníků po ukončení pobytu.
2. Celková cena ubytování je splatná na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní, a to takto:
  - ▲ záloha ve výši 50% celkové ceny, je splatná do ....., na účet ubytovatele
  - ▲ doplatek dle skutečného počtu účastníků bude vystaven po ukončení pobytu a je splatný do 14 dnů od vystavení faktury na účet ubytovatele
3. V případě dodržení splatnosti celkové ceny i minimálního počtu ubytovaných osob ze strany objednatele poskytne ubytovatel jako bonus ubytování podle této smlouvy pro 1 osobu zdravotního dozoru zdarma.
4. Pro případ nedodržení splatnosti zálohy či doplatku celkové ceny ubytování se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ prodlení. Prodlení objednatele s placením zálohy či doplatku celkové ceny ubytování delší než 10 kalendářních dní se považuje za hrubé porušení této smlouvy.
5. V případě, že nebude ze strany objednatele dodržen minimální počet ubytovaných osob 10 (tj. osob), za každou osobu chybějící do sjednaného minimálního počtu ubytovaných osob se sjednává storno poplatky ve výši 50% z ceny ubytování za každou jednotlivou osobu chybějící do sjednaného minimálního počtu ubytovaných osob.
6. Storno poplatky se řídí dle přílohy číslo 1 této smlouvy.

## III.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby ubytování smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li objednatel i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby. Objednatel je však v takovém případě povinen k náhradě škody, která vznikla ubytovatelé vypovězením této smlouvy ze strany objednatele.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Objednatel užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Po ukončení ubytování je objednatel povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změnit lze tuto smlouvu pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

Deštné v Orlických horách

10.1.2023

v Hradci Králové

10.1.2023

.....  
Ubytovatel

.....  
Objednatel