


MC22 7004K 52K

## Nájemní smlouva č.: MC22-SO-OSM00132/2022

**Pronajímatel: Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves  
zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ 00240915

  
*dále jen „pronajímatel“*

a

**Nájemce: IT-Insignia s.r.o.**

se sídlem Osadní 774/35, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Sovou  
IČO: 285 45 541  
*dále jen „nájemce“*

uzavírají na základě usnesení č. UR-604-36/22 z 36/2022 jednání RMČ Praha 22 dne  
14.12.2022

dnešního dne, měsíce a roku následující nájemní smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má od vlastníka, obce hl.m. Prahy, na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky číslo 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek **parc. č. 588/1** v k.ú. Uhříněves, který je zapsán na listu vlastnictví číslo 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu Praha město.

Předmětem smlouvy je pronájem části pozemku parc. č. 588/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 70 m<sup>2</sup> za účelem vjezdu na pozemek k RD čp. 1596 a parkování automobilů.

### II.

#### Pronajatá plocha, cena a doba nájmu

Pronajatou plochou je část pozemku parc. č. 588/1 v k.ú. Uhříněves o výměře 70 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je stanovena ve výši **200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok** plochy, tj. 14.000,-Kč/rok (slovy: čtrnácttisíc korun českých) ročně.



### **III. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2023 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpověď musí být kteroukoliv smluvní stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3.den po odeslání.

### **IV. Inflační doložka**

Pronajímatel může jednostranně upravit výši nájmu o inflaci pro každý následující rok s platností od 1. ledna toho roku, v závislosti na míře inflace, vyjádřené průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za rok předešlý, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava se provede nejpozději do třiceti kalendářních dnů od obdržení oficiálního vyhlášení míry inflace ČSÚ. Rovněž tak pronajímatel může promítnout do nájemného i zákonem stanovené daňové povinnosti.

### **V.**

Platba bude realizována formou převodního příkazu nájemce na účet pronajímatele pololetně předem, a to v termínu do 31.1. za první pololetí a do 31.7. za druhé pololetí každého kalendářního roku.

### **VI. Další ujednání**

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu zajistit po celou dobu nájmu pořádek, nevytvářet nepovolené skládky, zajistit likvidaci všech druhů odpadů, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci prostorů a ploch.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než jeden kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do 30 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodloužení.

Nájemce bere na vědomí, že MČ Praha 22 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly bez výjimky sděleny třetím osobám, pokud o to požádají.

Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností od 1.1.2023.

Obě strany tímto prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 14.12.2022 pod číslem UR-604-36/22.

V Praze – Uhřetěvesi dne 20.12.2022

V Praze – Uhřetěvesi dne 29.12.2022



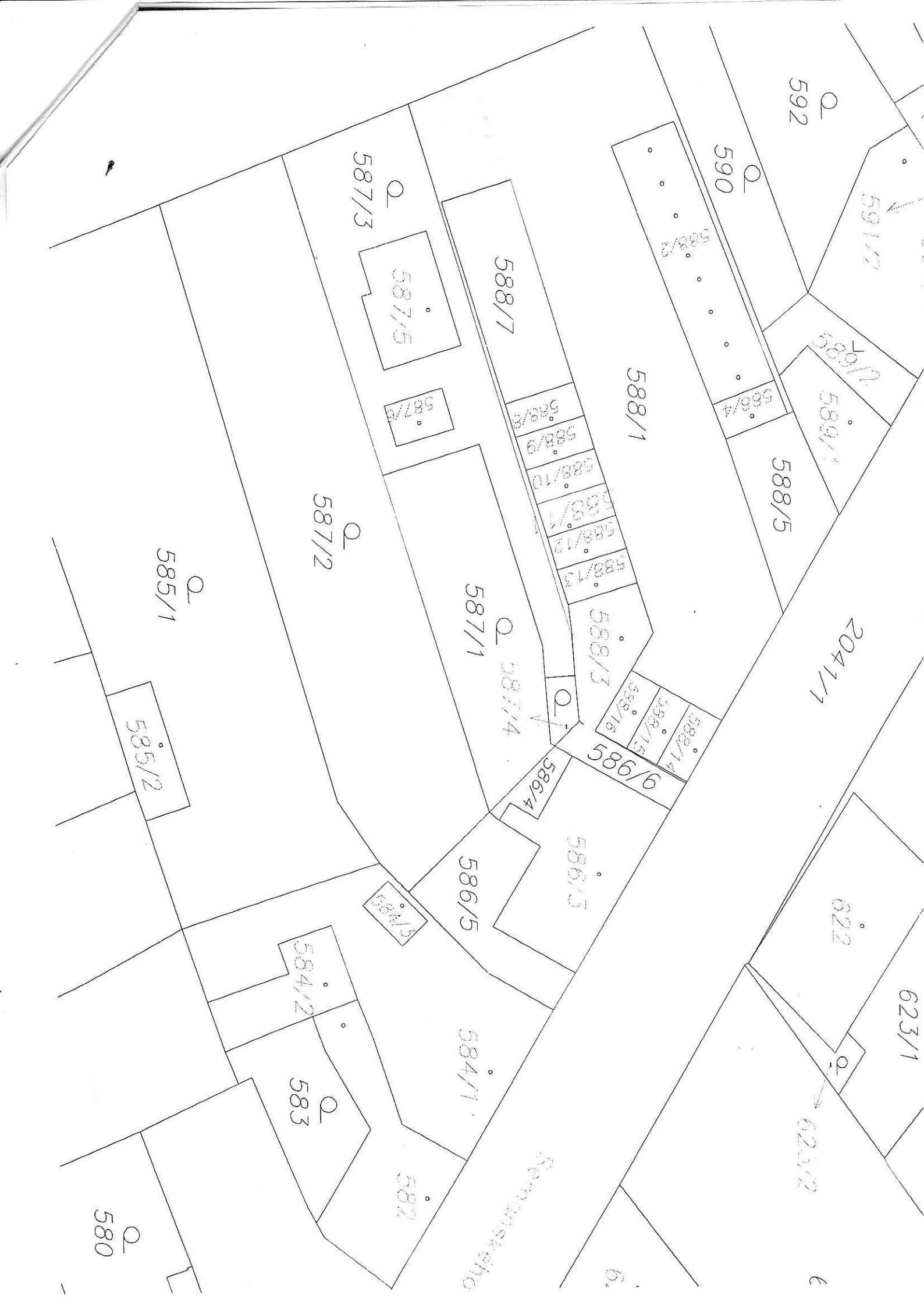
Tomáš Kaněra  
starosta MČ Praha 22



Ing. Pavel Sova  
IT-Insignia s.r.o.

**IT INSIGNIA**  
IT-Insignia s.r.o.  
Osadní 774/35, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 285 45 541, DIČ: CZ 285 45 541





592

591/2

590

589/1

588/5

588/1

588/7

587/5

587/6

587/3

587/2

587/1

587/4

585/1

585/2

2047/1

586/6

588/3

588/13

588/14

588/15

588/16

586/4

586/5

586/1

584/2

584/1

583

582

580

622

623/1

623/2

Sewanskeho