

## RÁMCOVÁ SMLOUVA

### č. 01/OSM/2022

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřený, řízením státního podniku

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

#### **EUROVIA Kamenolomy, a.s.**

se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec

IČO: 270 96 670

DIČ: CZ27096670

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka  
1594

zastoupená Ing. Martinem Pekáčkem, předsedou správní rady a Dipl.-Ing. Michaellem Jungem,  
místopředsedou správní rady a ředitelem společnosti

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(*pachtýř* a *propachtovatel* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako  
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této to smlouvy je stanovení podmínek pro uzavírání pachtovních smluv, popř. pachtovních smluv, jejichž předmětem bude pacht pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., které budou pachtýři propachtovány za účelem těžby kameniva prováděné hornickou činností nebo činností prováděnou hornickým způsobem a činností s těmito činnostmi souvisejícími (dále jen jako „propachtované plochy“).

2. Tyto pachtovní smlouvy budou mimo jiné obsahovat ujednání obsažená v této smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Smluvní strany ujednaly, že propachtovávané pozemky budou vždy jednoznačně specifikovány na základě výpisu z katastru nemovitostí, grafické dokumentace se zákresem propachtovávané plochy a dalších příloh, které budou odpovídat dohodnuté kategorii dle skutečného způsobu využití propachtovaných ploch.

## II.

### Způsob využití pozemků

Smluvní strany se dohodly na rozdělení propachtovaných ploch do následujících kategorií dle skutečného způsobu jejich využití:

1) **Plochy základní**

plochy v lomech bez rozlišení způsobu využití ploch.

2) **Plochy aktivní**

(přímo využívané plochy k těžbě surovin) - plochy v lomech s aktivními těžebními a manipulačními prostory (aktivní deponie, skládky a odvaly materiálu a vytěžených odpadních surovin, provozní a přístupové komunikace, skryté plochy a plochy s technologickým a provozním zařízením).

3) **Plochy neaktivní**

(nepřímo využívané plochy k těžbě) - ochranné valy, deponie skrývek, neaktivní odvaly odpadních surovin, vyňaté plochy z PUPFL, které jsou odlesněny, ale není provedena skrývka nadloží, rekultivované plochy, u lesních pozemků, to jsou plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s ustanovením § 2 odst. 8 vyhlášky č. 456/2021 Sb., v platném znění, a nebyly protokolárně předány zpět k lesnickému hospodaření.

4) **Plochy zastavěné trvalými stavbami**

plochy zastavěné trvalými stavbami sloužícími k zajištění těžby (např. administrativní budovy, garáže, sklady).

5) **Plochy zastavené těžby**

plochy, kde je zastavena nebo přerušena těžba na základě rozhodnutí místně příslušného báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, na plochách není prováděna žádná těžební činnost kromě sanačních a rekultivačních prací dle schváleného plánu zajištění nebo likvidace ložiska schváleným odpovědným orgánem státní správy.

## III.

### Pachtovné

1. Smluvní strany se dohodly, že konečná výše pachtovného bude ujednána vždy v každé jednotlivé pachtovní smlouvě, a to v souladu s ustanoveními tohoto článku.
2. Výše celkového pachtovného bude stanovena dle způsobu skutečného využití propachtovaných pozemků, tedy jako součet pachtovného za plochy základní; a dále za

aktivní plochy, za neaktivní plochy, za plochy se zastavenou těžbou, za plochy zastavěné trvalými stavbami, jak jsou popsány v čl. II této smlouvy.

3. Smluvní strany ujednaly dohodou minimální výši pachtovného pro jednotlivé kategorie takto:

- a) plochy základní – 11,52 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) plochy aktivní – 14,08 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- c) plochy neaktivní – 4,48 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- d) plochy zastavěné trvalými stavbami – 38,4 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- e) plochy zastavené těžby – 2,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Takto stanové ceny budou na další roky valorizovány vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2023. Cena stanovená výpočtem dle tohoto odstavce bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa matematicky.

4. Pachtovné dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy je uvedeno bez DPH, jež k němu bude připočítáno ve výši podle příslušného právního předpisu. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř prohlašuje, že je plátcem DPH.
5. Splatnost pachtovného bude určena v každé jednotlivé pachtovní smlouvě samostatně. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví každé jednotlivé pachtovní smlouvy.
6. V případě ukončení nebo založení pachtovního vztahu každou jednotlivou pachtovní smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
7. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné bude pachtýřem hrazeno na základě propachtovatelem vystavené faktury. Každá faktura bude vystavena na adresu sídla pachtýře, uvedené v záhlaví této smlouvy: EUROVIA Kamenolomy ČR, a.s. MU1614, Londýnská 637/79, 460 01 Liberec XI – Růžodol. **Tyto faktury budou propachtovatelem zasílány pouze prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [euroviakamenolomy.faktury@eurovia.cz](mailto:euroviakamenolomy.faktury@eurovia.cz).**
8. Faktury budou zasílány ve formátu PDF v černobílé podobě s max. jednou přílohou, která bude rovněž ve formátu PDF. V případě, že bude faktura a její příloha tvořit dva samostatné soubory budou tyto soubory pojmenovány, aby bylo jednoznačně identifikovatelné, který soubor obsahuje fakturu a který přílohu. Faktury včetně jejich příloh bude možné zasílat i v jednom souboru PDF dohromady.
9. Každá faktura bude propachtovatelem zasílána na adresu uvedenou v odst. 7 tohoto článku samostatně, tzn. každá jednotlivá e-mailová zpráva bude obsahovat pouze jednu fakturu s max. jednou přílohou.

#### IV.

##### **Závazky smluvních stran**

1. Pachtýř se zavazuje vždy k uzavíraným jednotlivým pachtovním smlouvám předložit zakres ploch propachtovaných pozemků dle způsobu skutečného využití oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře.
2. Pachtýř se zavazuje, že v případě, kdy dojde během platnosti uzavřených smluv ke změnám výměr předmětu pachtu, nebo ke změně výměry užívaných ploch dle způsobu využití, případně přerazení do jiné kategorie využití ploch, bude tato skutečnost neprodleně písemně oznámena na příslušnou organizační jednotku propachtovatele. Přílohou takového oznámení bude vždy seznam propachtovaných pozemků s uvedením výměr dle způsobu využití a zakres ploch do základní důlní mapy povrchové situace příslušného lomu s vyznačením kategorie využití. V mapě budou vyznačeny hranice jednotlivých pozemkových parcel dle katastru nemovitostí s posledním stavem provedené roční záměry pachtýře. Vzor seznamu propachtovaných pozemků je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavázaly, že si poskytnou maximální vzájemnou a spravedlivě vyžadovanou součinnost tak, aby k uzavření dodatku došlo bez zbytečného odkladu poté, kdy k příslušné změně došlo nebo kdy má k příslušné změně dojít dle vůle smluvních stran dojít.
4. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé pachtovní smlouvy budou uzavírány až po splnění všech zákonných podmínek jako jsou např. odnětí pozemků plnění funkcí lesa, udělení souhlasu Ministerstva zemědělství k nakládání s určeným majetkem ve vlastnictví státu v případě, bude-li tento souhlas požadován ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů apod.

#### V.

##### **Trvání pachtu**

Smluvní strany se dohodly, že pachtovní smlouvy uzavírané na základě této smlouvy budou uzavírány vždy na dobu určitou, maximálně však na 5 let.

#### VI.

##### **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu bude předán ke dni skončení smlouvy pachtýřem propachtovateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití, a to po sanaci a rekultivaci pozemků provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

2. Obdobně bude postupováno též v případě, že pachtýř dokončí sanační a rekultivační práce jen na některých z předmětných pozemků nebo jen na části předmětných pozemků, a současně takový stav umožní předání předmětných pozemků či jejich části k užívání propachtovateli. V daném případě pachtýř písemně oznámí propachtovateli ukončení sanačních či rekultivačních prací a danou skutečnost současně spolu s tímto oznámením doloží příslušným protokolem vyhotoveným příslušným orgánem státní správy dle v době ukončení sanace či rekultivace platných právních předpisů, a současně vyzve propachtovatele k převzetí dané části předmětu pachtu. Propachtovatel je povinen převzít ty předmětné pozemky či jejich části, u nichž bylo prokázáno ukončení sanace či rekultivace a k jejichž převzetí je pachtýřem vyzván, ve lhůtě nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy pachtýřem dle předchozí věty. O předání a převzetí předmětu nebo části předmětu pachtu bez závad bránících zpětvzetí předmětu nebo části předmětu pachtu do hospodaření pachtýře bude sepsán mezi pachtýřem a propachtovatelem písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře, přičemž prvním dnem následujícím po převzetí nebo prvním dnem prodlení propachtovatele s převzetím, k němuž byl řádně a prokazatelně vyzván, dochází ke změně v celkové výměře propachtovaných ploch, včetně z toho plynoucí změny výše pachtovného. Tato změna bude předmětem dodatku k pachtovní smlouvě dle tohoto odstavce smlouvy, vyhotoveného a podepsaného oběma smluvními stranami.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Jednotlivé pachtovní, popř. nájemní, smlouvy uzavřené před účinností této smlouvy zůstávají v platnosti za sjednaných podmínek do uplynutí sjednané doby pachtu, popř. nájmu, nebo do doby provedení jejich oboustranně odsouhlasených změn.
3. Tuto smlouvu lze ukončit kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď se sjednává s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Nově uzavírané pachtovní smlouvy, tak smlouvy a dodatky navazující na stávající nájemní smlouvy budou uzavírány dle ustanovení této rámcové smlouvy.
5. Zánikem účinnosti této smlouvy či jejím předčasným ukončením nejsou nikterak dotčeny závazky smluvních stran již z této smlouvy vzniklé.
6. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
7. Tuto rámcovou smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dne **1. 1. 2023**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost této smlouvy podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
10. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: MZE-57984/2022-16221 ze dne 19. 10. 2022 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
12. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti nahrazuje v plném rozsahu Rámcovou dohodu č. 1/03/2006 ze dne 31. 3. 2006.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne .....

V Liberci, dne .....

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....  
**Ing. Jiří Groda**  
pověřený řízením státního podniku  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ing. Martin Pekáček**  
předseda správní rady  
EUROVIA Kamenolomy, a.s.

.....  
**Dipl.-Ing. Michael Junge**  
místopředseda správní rady a ředitel  
EUROVIA Kamenolomy, a.s.