

DODATEK Č. 7 **KE SMLouvĚ O DíLO Č. 431/21, ZE DNE 3.11.2021**

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Poledna – referent odboru IaUR
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

a

- 2. Zhotovitel:** **Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA**
správce CL-EVANS s.r.o.
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Josef Láf anebo Ing. Jan Neužil,
jednatelé
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. David Fous – výrobní ředitel a hlavní stavbyvedoucí
druhý společník VISTORIA CZ a.s.
spisová značka: B 4581, vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

dále společně jen „smluvní strany“

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 431/21 uzavřené dne 3.11.2021 na veřejnou zakázku s názvem „**DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA – ČAKOVICE – ETAPA A**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) ve znění dodatku č. 1 až 6. Dodatek č. 7 je uzavírán za účelem dohody o změně ceny díla.

2. Změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZZV: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY:

2.1. Vlivem podstatného zvýšení ceny energií, míry inflace, dozrívající covidové pandemie i aktuální válečné situace na Ukrajině došlo od 03/2022 k nepředvídatelnému, mimořádnému navýšení cen stavebních materiálů a výrobků oproti cenám původně sjednaným s vybraným dodavatelem v rámci označené veřejné zakázky. Tento mimořádný skokový nárůst cen stavebních materiálů a výrobků, vstupních cen surovin i ceny energií nelze v dotčeném období zcela zkompenzovat formou vyhrazené změny závazku dle čl. 5.3. označené smlouvy o dílo.

2.2. Tato změna ceny zohledněná tímto dodatkem č. 7 a zároveň navazující na změnu ceny za dílo dle dodatku č. 5 se sjednává pro stavební práce, dodávky a služby provedené ve 3. kalendářním čtvrtletí 2022, tedy fakturované v období od 01.07.2022 do 30.09.2022, uvedené v měsíčních soupisech provedených stavebních prací, dodávek a služeb jakožto podkladu k fakturaci ceny.

2.3. Způsob výpočtu změny ceny za dílo:

- a) Index vývoje cen stavebních děl dle ČSÚ, tj. mezičtvrtletní nárůst cen pro budovy dle VZ-CC 1263 mezi 1.Q/22 a 2.Q/22, je stanoven v hodnotě 103,3 (publikováno na <https://www.czso.cz/csu/czso/indexy-cen-stavebnich-praci-indexy-cen-stavebnich-del-a-indexy-nakladu-stavebni-vyroby-ctvrtletni-casove-rady-2-ctvrtleti-2022>), převedeno na hodnotu násobitele 1,033. Tento index „Bn“ je použit pro výpočet násobitele změny „Pn“, kdy hodnota „An“ je v tomto případě 1.

Vysvětlivky:

$$ZCstp = Cstp * Pn$$

„ZCstp“ je změna ceny stavebních prací, dodávek a služeb (změna ceny poskytnutého dílčího plnění) provedeného zhotovitelem v daném kalendářním čtvrtletí podle zjišťovacích protokolů.

„Cstp“ je celková cena stavebních prací, dodávek a služeb (cena poskytnutého dílčího plnění) provedeného zhotovitelem v daném kalendářním čtvrtletí podle zjišťovacích protokolů v cenové úrovni **dle původní smlouvy o dílo, tudíž bez zohlednění navýšení ceny dle dodatku č.2 smlouvy o dílo.**

„Pn“ je násobitel změny, který bude použit na cenu stavebních prací „Cstp“ provedených za období „n“ (tedy příslušné čtvrtletí), hodnota Pn se určí takto:

$$Pn = (An \times Bn) - 1, \text{ kde:}$$

„An“ jsou sdružené indexy ceny předešlého období (vztaheno k základnímu datu, tj. 1.4.2022, kdy $An=1$), stanovené jako součin indexů za předcházející čtvrtletí počínaje 2. čtvrtletím 2022.

„Bn“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-22 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 1263 Budovy škol a univerzit.

- b) Celková cena stavebních prací, dodávek a služeb („Cstp“) provedených zhotovitelem ve 3.Q/22 v původních cenách dle smlouvy o dílo je ve výši 12 806 957,98 Kč bez DPH.
- c) Změna ceny „ZCstp“ se vypočítá dle vzorce $ZCstp = Cstp * Pn$, kde $Pn = (An * Bn) - 1$, kde pro 2. čtvrtletí 2022 čtvrtletí $An=1$ a $Bn=1,033$, tj. **$ZCstp = 12\,056\,068,27 * ((1 * 1,033 * 1,022) - 1) = 671\,836,46$ Kč bez DPH.**

2.4. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 7 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 až č. 6, a to pouze ta část ceny díla (prací, dodávek a služeb) provedeného a fakturovaného za období od 01.07.2022 do 30.09.2022, se navyšuje o 5,6% = tj. o částku 671 836,46 Kč bez DPH, a je upravena takto:**

Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 6 bez DPH: 83 554 683,74 Kč

DPH: 17 546 483,59 Kč

Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 6 vč. DPH: 101 101 167,33 Kč

Hodnota změny dle Dodatku č. 7 bez DPH	+671 836,46 Kč
Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 7 bez DPH:	671 836,46 Kč
Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 7 bez DPH:	84 226 520,20 Kč
DPH	17 687 569,24 Kč
Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 7 vč. DPH	101 914 089,44 Kč

Položkový rozpočet reflektující navýšení ceny dílčího plnění za období 07/2022 až 09/2022 o 5,6% tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 7.

2. Zhotovitel vyúčtuje sjednanou změnu ceny díla dle tohoto dodatku č. 7 samostatnou fakturou po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 7. Splatnost faktury je shodná se smlouvou o dílo.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání **smlouvy o dílo č. 431/21 ze dne 3.11.2021** ve znění **Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2021, Dodatku č. 2 ze dne 7.7.2022, dodatku č. 3 ze dne 7.7. 2022 a Dodatku č. 4 ze dne 1.9.2022, Dodatku č. 5 ze dne 19.10.2022, Dodatku č. 6 ze dne 2022** se tímto dodatkem č. 7 nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výpočet změny ceny stavebních prací provedených v 3. čtvrtletí 2022

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 14.12. 2022, č. USN RM 095/2022

- 6 -01- 2023

V Praze dne2022

V České Lípě dne 30. 12. 2022

OBJEDNATEL

[Redacted]

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čakovice

[Redacted]

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

ZHOTOVITEL

[Redacted]

Mgr. Tomáš Kafka
jednatel CL-EVANS s.r.o.

[Redacted]

Ing. Josef Láf
jednatel CL-EVANS s.r.o.

[Redacted]

Ing. Ivan Němec
předseda představenstva VISTORIA CZ a.s.

[Redacted]