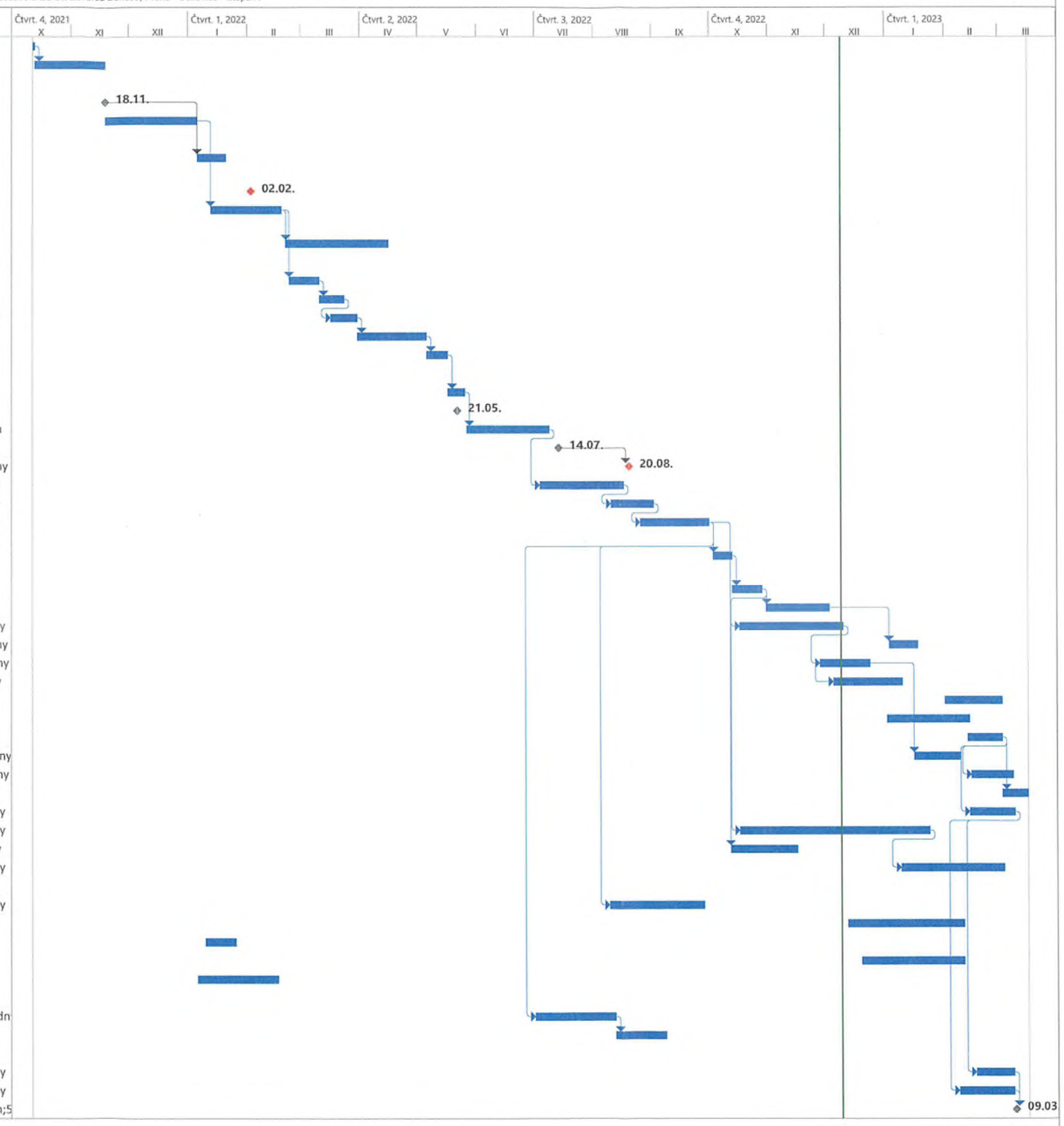
Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice - Etapa A

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci
1	**Původní datum předání staveniště**	1 den	12.10. 21	12.10. 21	
2	Posun předání staveniště	27 dny	13.10. 21	18.11. 21	1
3	**HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY - AKTUALIZACE**	1 den	06.01. 22	06.01. 22	
4	**Předání a převzetí zařízení staveniště 18.11.2021**	1 den	18.11. 21	18.11. 21	
5	Přerušení prací z důvodů změny přeložky teplovodu, odsouhlasení ZL, objenání materiálů	34 dny	19.11. 21	05.01. 22	
6	**Přípravné práce**	**72 dny**	**06.01. 22**	**15.04. 22**	
7	Provizorní zřízení zařízení staveniště v omezeném rozsahu, oddělení staveniště od provozu školy	11 dny	06.01. 22	20.01. 22	4
8	Nabytí právní moci na zařízení staveniště v plném rozsahu (zajišťované objednatelem)	0 dny	02.02. 22	02.02. 22	
9	Provizorní přeložka teplovodu - vícepráce, včetně ochrany stávajícího teplovodního kanálu (přípravné práce)	27 dny	13.01. 22	18.02. 22	5
10	Demontáže a bourací práce, zazdívky	40 dny	21.02. 22	15.04. 22	9
11	**SO01.1 Přístavba ZŠ , SO 01.2 Stavební úpravy ve stávající ZŠ**	**279 dny**	**23.02. 22**	**16.03. 23**	
12	Piloty	12 dny	23.02. 22	10.03. 22	9FS+2 dny
13	Zemní práce	9 dny	11.03. 22	23.03. 22	12
14	Ležatá kanalizace pod objektem	10 dny	17.03. 22	30.03. 22	13FS-5 dny
15	Základy	26 dny	31.03. 22	05.05. 22	14
16	Mazaniny pod hydroizolaci, hydroizolace, včetně tehn.přestávky	7 dny	06.05. 22	16.05. 22	15
17	**Svislé a vodorovné nosné konstrukce**	**121 dny**	**17.05. 22**	**28.10. 22**	
18	Základová deska	8 dny	17.05. 22	25.05. 22	16
19	Upozornění zhotovitele na chyby v řešení výztuže - Bude řešeno změnovým listem	0 dny	21.05. 22	21.05. 22	
20	Monolity 1NP	31 dny	27.05. 22	08.07. 22	18FS+1 den
21	Zhotovitel předložil změnový list na řešení bednění stropu 4.NP	0 dny	14.07. 22	14.07. 22	
22	Objednatel uzavře dodatek na změnový list na řešení bednění stropu 4.NP	0 dny	20.08. 22	20.08. 22	21FS+11 dny
23	Monolity 2NP	32 dny	04.07. 22	16.08. 22	20FS-5 dny
24	Monolity 3NP	18 dny	10.08. 22	01.09. 22	23FS-5 dny
25	Monolity 4NP - Stěny, strop a doba realizace pro provedení stropu 4.NP bude dána změnovým listem č.10 a dodatkem k SoD	26 dny	26.08. 22	30.09. 22	24FS-5 dny
26	Monolity 4NP (strop) - Nezbytná minimální doba zrání betonu před odběděním a zavěšením OK chodby	8 dny	03.10. 22	12.10. 22	25
27	Monolity 4NP (strop) - Odbednění stropu 4.NP a demontáž nosné konstrukce	12 dny	13.10. 22	28.10. 22	26
28	Vložení ocelové nosné konstrukce	25 dny	31.10. 22	02.12. 22	27
29	Hrubé rozvody instalací	40 dny	17.10. 22	09.12. 22	27FS-10 dny
30	Vyzdívky	11 dny	03.01. 23	17.01. 23	28FS+21 dny
31	Hrubé podlahy	20 dny	28.11. 22	23.12. 22	29FS-2 týdny
32	Omítky	26 dny	05.12. 22	09.01. 23	31SS+5 dny
33	Obklady a dlažby	22 dny	01.02. 23	02.03. 23	
34	Konstrukce suché výstavby, podhledy	31 dny	02.01. 23	13.02. 23	
35	Malby a nátěry,	14 dny	13.02. 23	02.03. 23	
36	Zámečnické a truhlářské výrobky	18 dny	16.01. 23	08.02. 23	31FS+3 týdny
37	Kompletace instalací	16 dny	15.02. 23	08.03. 23	35FS-3 týdny
38	Plošina pro imobilní	10 dny	03.03. 23	16.03. 23	35
39	Povlakové podlahy, vnitřní výplně otvorů	18 dny	14.02. 23	09.03. 23	35FS-13 dny
40	Vnější výplně otvorů	71 dny	17.10. 22	23.01. 23	27FS-10 dny
41	Střecha	25 dny	12.10. 22	15.11. 22	25FS+7 dny
42	Fasáda	40 dny	09.01. 23	03.03. 23	40FS-11 dny
43	**Venkovní rozvody inž. sítí**	**289 dny**	**06.01. 22**	**10.02. 23**	
44	Zrušení provizorní přeložky teplovodu a nová přeložka dle PD	37 dny	09.08. 22	27.09. 22	25FS-40 dny
45	SO07 Areálové rozvody dešťové kanalizace	45 dny	12.12. 22	10.02. 23	
46	SO 08 Retenční a akumulační nádrž	12 dny	10.01. 22	25.01. 22	
47	SO12 Rekonstrukce stávající kanalizace	40 dny	19.12. 22	10.02. 23	
48	Terénní úpravy, komunikace, zpevněné plochy, zatravnění	30 dny	06.01. 22	16.02. 22	
49	**Výměníková stanice**	**180 dny**	**01.07. 22**	**08.03. 23**	
50	Demontáž stávající technologie VS, stavební úpravy ve VS	30 dny	01.07. 22	11.08. 22	25FS-17 týdn
51	Nová technologie VS	20 dny	12.08. 22	07.09. 22	50
52	**Dokončení stavby**	**21 dny**	**08.02. 23**	**08.03. 23**	
53	Dokončovací práce, závěrečný úklid	14 dny	17.02. 23	08.03. 23	39FS-15 dny
54	Závěrečné zkoušky a měření	21 dny	08.02. 23	08.03. 23	39FS-22 dny
55	**Předání a převzetí dokončené stavby**	0 dny	09.03. 23	09.03. 23	53FS+1 den;5



Projekt: HMG Dostavba ZŠ Čak
Datum: 09.12. 22

Úkol		Souhrn projektu		Ruční úkol		Pouze zahájení		Konečný termín	
Rozdělení		Neaktivní úkol		Pouze s dobou trvání		Pouze s datem dokončení		Průběh	
Milník		Neaktivní milník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější úkoly		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrnný		Neaktivní souhrn		Ruční souhrn		Vnější milník			

Datum : 22.12.2022
Místo realizace : Praha, Čakovice

AKCE : ZŠ Dr.Edvarda Beneše

	Cena celkem
Rozsah prací dle SOD	**72 788 245,00 Kč**
Připravné práce	
Zařízení staveniště, oddělení stav. od provozu školy	100
Demontáže a bourací práce, zazdívky	1 100
SO01.1 Přístavba ZŠ, SO01.2 Stav. úpravy ZŠ	
Zemní práce, piloty	1 900
Zemní práce, ležaté ZTI, areálové ZTI, retence	3 600
Monolity	13 300
Střecha	1 100
Vnější a vnitřní výplně otvorů	7 600
El, ZTI, UT, VZT	26 300
Omítky, hrubé podlahy	850
Obklady a dlažby	550
Fasáda	1 300
Konstrukce suché výstavby, podhledy	3 000
Malby a nátěry	750
Zámečnické a truhlářské výrobky	4 150
Plošina pro imobilní	200
Zednické práce, povrchy, dokončovací práce	5 200
Dokončení stavby	
Dokončovací práce, závěrečný úklid	488
VRN, Závěrečné zkoušky, měření, DSP	1 300
Dodatek č.01 - Přeložka teplovodu	**1 792 229,15 Kč**
ZmL.01 - Provizorní přeložka teplovodu	1 792
Dodatek č.02 - Inflace	**3 141 630,08 Kč**
A-01 - SOD +3,8%	2 767
A-01 - Dodatek č.01 +3,8%	68
ZmL.06 - Kanalizace splašková	307
Dodatek č.03 - Změnové listy	**731 619,64 Kč**
ZmL.02 - Lešení pro demontáž stáv.KZS	99
ZmL.03 - Navýšení tonáže výztuž doplněním PD	126
ZmL.04 - Bourání a likvidace betonů	240
ZmL.05 - Zvýšení kapacity UPS	249
ZmL.07 - Přemístění ventilátoru	8
ZmL.08 - Ochranná vrstva hydroizolace z geotextilie	10
Dodatek č.04 - Kce pod bednění 4.NP	**3 599 500,44 Kč**
ZmL.10 - Změna nosné kce pod bednění 4.NP	3 600
Dodatek č.05 - Indexace 2.Q 2022	**185 911,91 Kč**
I-01 - SOD +3,3%	186
Dodatek č.06 - Změnové listy	**1 315 547,52 Kč**
ZmL.09 - Změna střešních kcí, prodlení, PIR	1 315
Předání a převzetí dokončené stavby	**83 554 684**

2022

Týden	Datum	Připravné práce: Zařízení staveniště, oddělení stav. od provozu školy	Demontáže a bourací práce, zazdívky	SO01.1 Přístavba ZŠ, SO01.2 Stav. úpravy ZŠ: Zemní práce, piloty	Zemní práce, ležaté ZTI, areálové ZTI, retence	Monolity	Střecha	Vnější a vnitřní výplně otvorů	El, ZTI, UT, VZT	Omítky, hrubé podlahy	Obklady a dlažby	Fasáda	Konstrukce suché výstavby, podhledy	Malby a nátěry	Zámečnické a truhlářské výrobky	Plošina pro imobilní	Zednické práce, povrchy, dokončovací práce	Dokončení stavby: Dokončovací práce, závěrečný úklid	VRN, Závěrečné zkoušky, měření, DSP	ZmL.01 - Provizorní přeložka teplovodu	ZmL.06 - Kanalizace splašková	ZmL.02 - Lešení pro demontáž stáv.KZS	ZmL.03 - Navýšení tonáže výztuž doplněním PD	ZmL.04 - Bourání a likvidace betonů	ZmL.05 - Zvýšení kapacity UPS	ZmL.07 - Přemístění ventilátoru	ZmL.08 - Ochranná vrstva hydroizolace z geotextilie	ZmL.10 - Změna nosné kce pod bednění 4.NP	I-01 - SOD +3,3%	ZmL.09 - Změna střešních kcí, prodlení, PIR
1	06.01.2022	1																													
2	13.01.2022	1																													
3	20.01.2022																														
4	27.01.2022																		1												
5	03.02.2022		1																												
6	10.02.2022		1														1														
7	17.02.2022		1														1														
8	24.02.2022		1	1													1														
9	03.03.2022		1	1																											
10	10.03.2022		1	1																											
11	17.03.2022		1	1																											
12	24.03.2022		1	1																											
13	31.03.2022				1	1																									
14	07.04.2022																														
15	14.04.2022					1																									
16	21.04.2022					1													1												
17	28.04.2022				1	1											1														
18	05.05.2022				1	1																									
19	12.05.2022		1		1	1													1												
20	19.05.2022					1																									
21	26.05.2022					1											1														
22	02.06.2022		1			1	1										1														
23	09.06.2022					1	1										1														
24	16.06.2022					1	1																								
25	23.06.2022				1	1	1																								
26	30.06.2022		1		1	1	1																								
27	07.07.2022					1	1										1														
28	14.07.2022					1	1																								
29	21.07.2022					1	1												1												
30	28.07.2022					1	1										1														
31	04.08.2022					1	1										1														
32	11.08.2022				1	1	1																								
33	18.08.2022				1	1	1																								
34	25.08.2022					1	1										1														
35	01.09.2022								1	1																					
36	08.09.2022								1	1																					
37	15.09.2022					1	1		1	1																					
38	22.09.2022				1	1	1		1	1							1														
39	29.09.2022					1	1	1	1	1							1														
40	06.10.2022					1	1	1	1	1							1														
41	13.10.2022							1	1	1							1														
42	20.10.2022							1	1	1							1														
43	27.10.2022					1	1	1	1	1							1														
44	03.11.2022					1	1	1	1	1							1														
45	10.11.2022							1	1	1							1														
46	17.11.2022							1	1	1							1														
47	24.11.2022							1	1	1							1		1												
48	01.12.2022							1	1	1							1														
49	08.12.2022							1	1	1							1														
50	15.12.2022							1	1	1							1														
51	22.12.2022							1	1	1							1														
52	29.12.2022							1	1	1							1		1												

2023

Týden	Datum	Připravné práce: Zařízení staveniště, oddělení stav. od provozu školy	Demontáže a bourací práce, zazdívky	SO01.1 Přístavba ZŠ, SO01.2 Stav. úpravy ZŠ: Zemní práce, piloty	Zemní práce, ležaté ZTI, areálové ZTI, retence	Monolity	Střecha	Vnější a vnitřní výplně otvorů	El, ZTI, UT, VZT	Omítky, hrubé podlahy	Obklady a dlažby	Fasáda	Konstrukce suché výstavby, podhledy	Malby a nátěry	Zámečnické a truhlářské výrobky	Plošina pro imobilní	Zednické práce, povrchy, dokončovací práce	Dokončení stavby: Dokončovací práce, závěrečný úklid	VRN, Závěrečné zkoušky, měření, DSP	ZmL.01 - Provizorní přeložka teplovodu	ZmL.06 - Kanalizace splašková	ZmL.02 - Lešení pro demontáž stáv.KZS	ZmL.03 - Navýšení tonáže výztuž doplněním PD	ZmL.04 - Bourání a likvidace betonů	ZmL.05 - Zvýšení kapacity UPS	ZmL.07 - Přemístění ventilátoru	ZmL.08 - Ochranná vrstva hydroizolace z geotextilie	ZmL.10 - Změna nosné kce pod bednění 4.NP	I-01 - SOD +3,3%	ZmL.09 - Změna střešních kcí, prodlení, PIR
53	05.01.2023																														
54	12.01.2023				1	1																									
55	19.01.2023				1	1																									
56	26.01.2023				1	1																									
57	02.02.2023				1	1																									
58	09.02.2023				1	1																									
59	16.02.2023				1	1																									
60	23.02.2023				1	1																									
61	02.03.2023				1	1																									
62	09.03.2023																														

Měsíc	Fakturováno
LEDEN	2 157
ÚNOR	1 901
BŘEZEN	2 347
DUBEN	898
KVĚTEN	1 660
ČERVEN	3 075
ČERVENEC	3 891
SRPEN	4 522
ZÁŘÍ	6 658
ŘÍJEN	7 695
LISTOPAD	10 099
PROSINEC	7 011
LEDEN	13 996
ÚNOR	14 066
BŘEZ.	3 578
	83 555

již fakturováno