

**SMLOUVA KN/71/2022**  
**o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v MDK Sokolov**  
**za účelem komerčního využití**

uzavřená mezi nájemcem

**Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace**  
se sídlem Sokolov, 5. května 655  
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678  
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900  
zastoupený zástupkyní ředitele **Kamilou Herákovou**  
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení 272157669/0300

na straně jedné a podnájemcem

**Nemocnice Sokolov s.r.o.**  
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
C 170975 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený jednatelkou **Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA**  
IČ: 24747246, skupinové DIČ: CZ699004572

na straně druhé

**za těchto podmínek:**

**1. Doba pronájmu**

Smlouva se uzavírá ode dne **14. ledna 2023** od **20:00** hodin  
do dne **15. ledna 2023** do **3:30** hodin

za účelem: **Konání Plesu zdravotníků**

**2. Prostory pronájmu**

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:

- **velký sál, předsálí, balkon, šatna u jeviště, šatna nad jevištěm, hudební klub M, malý sál, herna, loutková scéna, zimní zahrada, vestibul, šatna velká**

**3. Služby**

Podnájemce požaduje po nájemci zajištění těchto služeb:

- **1x PAH (so 14. 1. 2023 od 19:00 – ne 15. 1. 2023 do 4:00),**
- **2x pořadatel MDK (so 14. 1. 2023 od 19:00 – ne 15. 1. 2023 do 4:00)**
- **4x šatnářka (so 14. 1. 2023 od 19:00 – ne 15. 1. 2023 do 4:00)**
- **6x pořadatel – ochranka (so 14. 1. 2023 od 19:00 – ne 15. 1. 2023 do 4:00)**
- **1x aranžérka (po 9. 1. 2023 – pá 13. 1. 2023 – každý den 8 hodin)**

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování téhož, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

#### **4. Cena**

Cena za pronájem prostor: **64 125 Kč,**  
Cena za služby: **47 100 Kč,**  
Cena celkem: **118 725 Kč.**

Slovy: **jedno sto jedenáct tisíc dvě stě dvacet pět korun českých**

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

#### **5. Povinnosti podnájemce**

- a) Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- b) Mezi činnosti, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů, například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotriálu apod.
- c) V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- d) Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- e) Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- f) Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- g) Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

<b><i>Velký sál</i></b>	<b><i>650 osob (místa k sezení i stání)</i></b>
<b><i>Vestibul</i></b>	<b><i>270 osob</i></b>
<b><i>Malý sál</i></b>	<b><i>100 osob</i></b>
<b><i>Hudební klub M</i></b>	<b><i>100 osob</i></b>
<b><i>Herna</i></b>	<b><i>100 osob</i></b>
<b><i>Zimní zahrada</i></b>	<b><i>260 osob</i></b>
<b><i>Loutková scéna</i></b>	<b><i>100 osob</i></b>

Maximální počet osob je stanoven včetně počtu osob pořadatelů, účinkujících a obsluhy.

#### **6. Převzetí a předání prostor**

Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne  
**14. ledna 2023 v 8:00 hodin**

Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne  
**15. března 2023 v 12:00 hodin**

O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

## **7. Úhrada škod**

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit nebo nechat opravit na své náklady. Nájemce má právo zadržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

## **8. Výpovědní lhůta**

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu, uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě, že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.), uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

## **9. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

## **10. Zvláštní ujednání**

## **11. Závěrečné prohlášení**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 13. prosince 2022

V Sokolově, dne 13. prosince 2022

.....  
za nájemce  
Kamila Heráková  
zástupkyně ředitele MDK Sokolov,  
příspěvková organizace

.....  
za podnájemce  
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA  
jednatelka společnosti  
Nemocnice Sokolov s.r.o.