

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou
Bankovní spojení : 30015 - 1240286399 / 0800
IČO: 00275336

dále též i jen **propachtovatel** na straně jedné

a

paní **Adéla Bandas Martincová**, nar. [REDAKCE]
bytem Rychnov nad Kněžnou, Hrdinů odboje 1019
IČO: 06663281
e-mail pro doručování sdělení: info@fitklub-rychnov.cz

dále též i jen **pachtýř** na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě ze dne 6.8.2019 o pachtu nemovitých a movitých věcí v čp. 1492 ve znění dodatku číslo 1 ze dne 14.12.2020, dodatku číslo 2 ze dne 15.11.2021 a dodatku číslo 3 ze dne 20.7.2022 (dále jen SMLOUVA)

1. Předmětem dodatku číslo 4 SMLOUVY je **dohoda účastníků o opravách a údržbě předmětu pachtu a změně přílohy číslo 1 pachtovní smlouvy** takto:

Článek 4.1. písm. c) SMLOUVY zní:

4.1. Pachtýř se zavazuje zejména:

c) U části předmětu pachtu vymezené v čl. 1.3. této smlouvy (tj. vymezené prostory ve II. NP budovy čp. 1492 na pozemku parc.č. 80/1 – zast. plocha a nádvoří v kú. Rychnov nad Kněžnou) hradit veškeré náklady na údržbu předmětu pachtu a dále běžné náklady na opravy předmětu pachtu. Účastníci sjednávají, že pro účely této smlouvy se náklady na údržbu a běžnými náklady na opravy předmětu pachtu rozumí všechny náklady na opravy předmětu pachtu nepřevyšující v jednotlivém případě částku 3.000 Kč (slovy : Tři tisíce korun českých) bez DPH. V případě, že částka nákladu za údržbu či opravu přesáhne částku 3.000 Kč bez DPH platí, že částku 3.000 Kč bez DPH hradí pachtýř, částku nad tuto sumu hradí propachtovatel. Provedení takové údržby či opravy předmětu pachtu podléhá předchozímu písemnému schválení propachtovatelem. V případě nutnosti zajištění oprav či údržby vyvolaných činností pachtýře se pachtýř tyto opravy či údržbu zavazuje hradit v plné výši bez ohledu na ujednání o omezení spoluúčasti pachtýře nad částku 3.000 Kč bez DPH.

U části předmětu pachtu vymezené v čl. 1.4. této smlouvy (movité věci tvořící zařízení a vybavení fitcentra a masérny dle přílohy 1 smlouvy) hradit veškeré náklady na údržbu předmětu pachtu a dále běžné náklady na opravy předmětu pachtu.

Doplňuje se Článek 4.1. o písm. m) a n); Článek 4.1. písm. m) a n) SMLOUVY zní:

4.1. Pachtýř se zavazuje zejména:

m) zajišťovat svým nákladem veškerý servis a pravidelné revize všech strojů a zařízení,

kteře jsou předmětem pachtu; dále se zavazuje revize archivovat nejméně do doby skončení pachtu a při skončení pachtu veškeré doklady o revizích předat propachtovateli;
n) řádně a včas (v předepsaných termínech) zajišťovat záruční servis běhacího pásu Precor TRM 731 a bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 kal. dnů ode dne, kdy se vada projevila informovat písemně propachtovatele o všech vadách tohoto zařízení (včetně projevů vady) po celou dobu trvání pachtu; pachtýř bere na vědomí výslovné upozornění propachtovatele, že záruční doba u tohoto zařízení trvá do 12/2025 a je zapotřebí řádně a včas řešit veškeré záruční vady tohoto zařízení.

Mění se příloha č. 1 pachtovní smlouvy:

Text přílohy číslo 1 pachtovní smlouvy (soupis movitých věcí tvořících zařízení a vybavení fitcentra a masérny dle čl. 1.4. pachtovní smlouvy) tvoří příloha číslo 1 tohoto dodatku pachtovní smlouvy.

2. Ostatní ujednání SMLOUVY, pokud nejsou dotčena výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti beze změn.

3. Přílohu tohoto dodatku pachtovní smlouvy tvoří „Příloha číslo 1 dodatku číslo 4 pachtovní smlouvy“, tj. soupis movitých věcí tvořících zařízení a vybavení fitcentra a masérny.

4. Tento dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s výše uvedeným zákonem v platném znění.

5. Tento dodatek byl schválen Radou města Rychnov nad Kněžnou usnesení číslo 17/2023 ze dne 4.1.2023.

V Rychnově nad Kněžnou

.....
za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta

.....
paní Adéla Bandas Martincová