

SMLOUVA O DÍLO

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu.: 87535621/0710
(dále také „objednatel“)

a

Malířské centrum Znojmo s.r.o.

se sídlem nám. Svobody 1548/5, 66902 Znojmo
zastoupená Milanem Kello, jednatelem
IČO: 29213525 DIČ: CZ29213525
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 258388110/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová vložka 65968, oddíl C
(dále také „zhotovitel“)

na základě vítězství zhotovitele ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu **Malířské a natěračské práce**, evidenční číslo: VZ0152696 (dále jen „**veřejná zakázka**“), uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

1. Účel smlouvy

1.1. Účelem smlouvy je stanovení podmínek k provedení malířských a natěračských prací na vybraných pracovištích Masarykova onkologického ústavu tak, aby nedocházelo k výraznějšímu narušení provozu jeho zdravotnických i dalších pracovišť.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele malířské, natěračské a související práce, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 smlouvy (dále také „**dílo**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět malířské práce ve dvou vrstvách malby zdravotně nezávadnou malířskou směsí se začištěním, dle potřeby a stavu ploch určených k malování též odstranění původní malby oškrábáním a provedení malířské opravy, dále pak provedení nátěrů zdravotně nezávadnou barvou. Zhotovitel se dále zavazuje provádět zdravotně nezávadný omyvatelný nátěr na stěny pracovišť dle určení objednatele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

3. Doba provádění díla

3.1. Zhotovitel bude provádět dílo po dobu účinnosti smlouvy, dle potřeb objednatele, a to na základě výzvy objednatele k nástupu k provedení konkrétní části díla, kterou se rozumí objednatelem vymezené práce. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části díla do 24 hodin od vyzvání. Zhotovitel je přitom povinen nastoupit k provedení části díla a provádět příslušné práce jak v pracovních dnech, tak i ve dnech pracovního klidu a volna, státních svátků a dle potřeby i v nočních hodinách. Zhotovitel je povinen nastoupit v termínech dle smlouvy o dílo na vymalování plochy již od 10 m².

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se smlouvou a právními předpisy.
- 4.3. Zhotovitel se smlouvou mj. zavazuje:
 - 4.3.1. provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu stanovenou smlouvou;
 - 4.3.2. bez souhlasu objednatele nepoužívat jiné než ve smlouvě vymezené materiály a technologie;
 - 4.3.3. realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost; zdravotní nezávadnost používaných materiálů doloží zhotovitel příslušným atestem od výrobce;
 - 4.3.4. zajistit, aby všichni zaměstnanci a poddodavatelé zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.);
 - 4.3.5. při provádění díla udržovat na dotčeném pracovišti pořádek a čistotu a na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;

- 4.3.6. provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, právním předpisům a normám ČSN, EN a ISO a předepsaným technologickým postupům s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorech zdravotnického zařízení;
 - 4.3.7. před zahájením prací prokázat písemně objednateli zdravotní nezávadnost použitého materiálu;
 - 4.3.8. řídit se při provádění díla pokyny a požadavky pověřené osoby objednatele;
 - 4.3.9. po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy;
 - 4.3.10. dodržovat v areálu objednatele zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.
- 4.4. Objednatel se smlouvou mj. zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla.
- 4.5. Zhotovitel i objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které souvisí s plněním smlouvy, a to jak v průběhu trvání platnosti a účinnosti smlouvy, tak i po jejím ukončení. Tato povinnost se netýká skutečností, které jsou veřejně známé nebo dostupné a nevztahuje se na zřizovatele objednatele.

5. Kontrola provádění díla

- 5.1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
- 5.2. Zástupce objednatele je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení příslušné části díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit v termínu písemně dohodnutém mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Předání díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen dokončit příslušnou část díla v termínu dohodnutém s objednatel a není-li tento termín dohodnut, pak do 2 dnů ode dne nástupu zhotovitele k provádění objednatel vymezených prací (čl. 3. smlouvy).
- 6.2. Po dokončení příslušné části díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí příslušné části díla. Zhotovitel odevzdá dokončené dílo (jeho část) a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými osobami obou smluvních stran.
- 6.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (jeho části), které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má příslušná část díla vady, je neúplná, není provedena dle smlouvy. V případě, že objednatel převezme část díla s drobnými vadami, dohodne se v zápise o předání a převzetí díla způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí takové části díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a náhradu újmy nejsou tímto dotčeny.
- 6.4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel část díla přebírá, se část díla považuje za převzatou.
- 6.5. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

7. Cena díla

- 7.1. Zhotovitel bude provádět dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy za cenu uvedenou v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací.
- 7.2. Celková cena díla však nesmí za celou dobu provádění díla překročit nabídkovou cenu uvedenou zhotovitelem v nabídce předložené k veřejné zakázce. Celková cena díla se stanovuje jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady v rozsahu smlouvy, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla.
- 7.3. Na ocenění prací a dodávek, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, použije zhotovitel jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být práce realizovány.

8. Platební podmínky

- 8.1. Cena díla bude zhotoviteli objednatel hrazena na základě jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem po řádném předání a převzetí konkrétní části díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo převzal. V případě vad a nedodělků pak po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je povinen cenu každé části díla zaplatit do 30 dnů od doručení daňového dokladu zhotovitele objednateli.
- 8.3. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Zhotovitel je povinen uvést na

faktuře zařídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.

- 8.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména dle ZoDPH. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo náležitosti dohodnuté v smlouvě, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, popř. obsahuje-li jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet znovu sjednaná doba splatnosti.
- 8.5. Na faktuře bude uveden název a evidenční číslo veřejné zakázky.
- 8.6. Nedílnou součástí faktury je zápis o předání a převzetí konkrétní části díla podepsaný objednatelem.
- 8.7. Cena bude hrazena bezhotovostním převodem. Závazek uhrazení ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy. Pokud nedojde k převzetí části díla, není objednatel s úhradou ceny této části díla v prodlení.

9. Odpovědnost za újmu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

- 9.1. Zhotovitel je povinen při realizaci smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku újmy.
- 9.2. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu či jinou újmu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli. Nemajetková újma se odčiní přiměřeným zadostiučiněním poskytnutým v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese do předání příslušné části díla zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a pojistná částka dosahuje alespoň ceny díla. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit, aby i poddodavatelé byli pojištěni.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele také svými poddodavateli. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele. Ohlašovna požáru pro areál objednatele je vrátnice Švejdova pavilonu, tel.: 543 134 219.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn vpouštět do areálu objednatele žádné třetí osoby mimo svých zaměstnanců a poddodavatelů.
- 10.2. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- 10.3. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

11. Odpovědnost za vady a záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době převzetí, i za vady díla zjištěné a nahlášené zhotoviteli v záruční době (záruka za jakost).
- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 36 měsíců od převzetí příslušné části díla. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o převzetí příslušné části díla.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje vady díla nahlášené v průběhu záruční doby bezplatně odstranit.
- 11.4. Veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, hradí v plné výši zhotovitel.
- 11.5. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Zhotovitel je následně povinen reklamované vady odstranit, a to v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 10 dnů počítaných ode dne doručení reklamacie („termín pro odstranění vady“).
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po termínu pro odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, neodstraní-li zhotovitel vady v termínu uvedeném v předchozím odstavci. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy není tímto ustanovením dotčen.

11.7. I reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín (skutečného) odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

12. Komunikace a oprávnění pracovníků smluvních stran, řešení sporů

12.1. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů vymezených v příloze č. 2 smlouvy. V této příloze jsou rovněž vymezena oprávnění těchto osob. Ke změně těchto osob nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné oznámení druhé smluvní straně.

12.2. Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají jako místně příslušný Městský soud v Brně. Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky

13. Smluvní sankce

13.1. Zhotovitel je pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla oprávněn po objednateli požadovat, a objednatel je v takovém případě povinen zhotoviteli uhradit, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

13.2. Zhotovitel je v případě svého prodlení se zahájením provádění části díla (čl. 3. smlouvy) povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 300 Kč za každý započatý den prodlení.

13.3. Zhotovitel je v případě svého prodlení s dokončením příslušné části díla (čl. 6. smlouvy) povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý započatý den prodlení.

13.4. Zhotovitel je v případě svého prodlení s odstraněním vad 500 Kč za každý započatý den prodlení.

13.5. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování.

13.6. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu újm v plné výši.

14. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy

14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejdříve však 19. 1. 2023. Smlouva se uzavírá na 2 roky.

14.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy a případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ukončuje, a to zejména v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel, dodavatel správnost uveřejnění do jednoho měsíce od uzavření smlouvy ověří.

14.3. Plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění dle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.

14.4. Smlouvu lze změnit výhradně dohodou smluvních stran v písemné formě podepsanou oběma smluvními stranami, přednostně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Výjimkou je změna adresy sídla a kontaktních údajů, v takovém případě postačuje oznámení dotčené smluvní strany doručené v písemné formě druhé smluvní straně, v případě změny adresy sídla spolu s doklady prokazujícími oznamovanou změnu; ke změně smlouvy dochází dnem doručení oznámení druhé smluvní straně

14.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.6. Smluvní strany se nad rámec § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy či celé smlouvy zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dohody, kterou by dotčené ustanovení, případně celou smlouvu, nahradily tak, aby obsah a účel smlouvy zůstal v nejvyšší možné míře zachován.

14.7. Smluvní strany jsou smlouvu oprávněny vypovědět s 4měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

14.8. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti a účinnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.

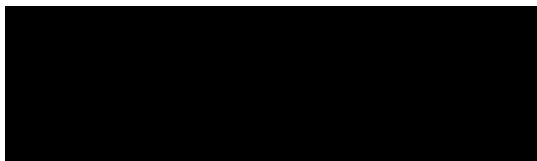
15.2. Ve věcech výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí občanským zákoníkem, zejména jeho příslušnými ustanoveními smlouvě o dílo, a dalšími právními předpisy České republiky.

15.3. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 Ceník malířských prací a příloha č. 2 Kontaktní údaje.

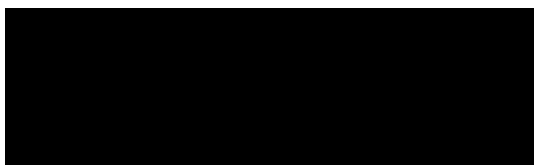
15.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho smluvní strany připojují podpisy osob k tomu oprávněných.

V Brně dne 11-01-2023

Ve Znojmě dne -5-01-2023



.....
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu



.....
Milan Kello
jednatel

Příloha č. 1 - Ceník malířských prací

Specifikace prací	jednotka	cena za jednotku bez DPH	počet předpokládaných jednotek	celková cena bez DPH
malba bílá, min. bělost 94% Mgo, odolná vůči oděru za mokra min. ve třídě 5 dle ČSN EN13300	m ²	34,50	48 000,00	1 656 000,00
malba tónovaná, odolná vůči oděru na mokra min. ve třídě 5 dle ČSN EN13300	m ²	37,00	10 000,00	370 000,00
malba omyvatelná bílá se zvýšenými nároky na hygienu, odolná vůči oděru za mokra ve třídě 1 dle ČSN EN 13300	m ²	42,00	3 000,00	126 000,00
malba omyvatelná tónovaná se zvýšenými nároky na hygienu, odolná vůči oděru za mokra ve třídě 1 dle ČSN EN 13300	m ²	49,00	2 000,00	98 000,00
penetrace podkladu	m ²	10,00	15 000,00	150 000,00
email syntetický včetně základního nátěru	m ²	120,00	800,00	96 000,00
nátěr na dřevo včetně základního nátěru	m ²	120,00	500,00	60 000,00
nátěr na kov včetně základního nátěru	m ²	120,00	500,00	60 000,00
odstranění stávajících maleb oškrabáním	m ²	15,00	3 000,00	45 000,00
oprava cementových omítek stěn a stropů do 30% plochy	m ²	119,00	1 000,00	119 000,00
celkem				2 780 000,00

V ceně za jednotku je dvouvrstvá malba, zakrývání místnosti PVC fólií (vybavení místnosti, podlah, oken, dveří), použití lešení do výšky 8 m, manipulace s nábytkem a dalším vybavením místnosti včetně uvedení do původního stavu

Uvedené jednotkové ceny u malířských i natěračských prací jsou platné i ve dnech pracovního klidu a pracovního volna a státem uznaných svátků a to včetně nočních hodin. Zhotovitel je povinen nastoupit v termínech dle smlouvy o dílo na vymalování plochy již od 10 m².

Počet předpokládaných jednotek je maximální, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací

Příloha č. 2
Kontaktní osoby

Objednatel				
Funkce / oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Realizace díla				
Fakturace				
Reklamacce a odstraňování vad				
Dodavatel				
Funkce / oblast	Jméno	Pracovní zařazení	Telefon	E-mail
Realizace díla				
Fakturace				
Reklamacce a odstraňování vad				