



Dodatek č.1/23

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 14. 1. 2008.

uzavřený mezi:

Nájemce:

Nemocnice Žatec, o. p. s.

Husova 2796

438 01 Žatec

IČO: 25026259

DIČ:CZ25026259

Zastoupená ředitelem: Mgr. Ing. Jindřichem Zetkem

Podnájemce:

Mála Radek

Žiželice 76

438 01 Žatec

IČO:63130530

DIČ:CZ6812081562

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák.č.89/2012 Sb., (občanského zákoníku) tento dodatek k podnájemní smlouvě:

I. Předmět podnájmu

Nájemce přenechává touto smlouvou výše uvedenému podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p. 2796 v Žatci a to:

- prostor v levé části vestibulu **polikliniky** budovy A v 1.NP pro umístění **1ks nápojového** automatu a **1ks potravinového** automatu.
- prostor v levé části chodby u vstupních dveří **chirurgického oddělení** budovy chirurgie v 1.NP pro umístění **1ks nápojového** automatu a **1ks potravinového** automatu.
- prostor v 1.NP **interního oddělení** naproti vchodu k ambulanci, **1ks nápojového** automatu a **1ks potravinového** automatu.
- prostor v budově **následné péče** v 2.NP **1 ks nápojového** automatu a **1 ks potravinového** automatu.
- prostor v 1.NP **dětského oddělení** umístění **1ks nápojového** automatu.



II. Účel podnájmu

Podnájemce bude užívat nebytové prostory za účelem:
Provozování 5 ks nápojových a 4 ks potravinových automatů

Provozování 5 ks nápojových automatů, viz. níže

- 1 ks na NP
- 1 ks na Chir. odd.
- 1 ks na Inter. odd.
- 1 ks na Poliklinice
- 1 ks na Dětsk. odd.

Provozování 4 ks potravinových automatů, viz. níže

- 1 ks na NP
- 1 ks na Chir. odd.
- 1 ks na Inter. odd.
- 1 ks na Poliklinice

III. Nájemné a jeho úhrada, úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Podle dohody obou smluvních stran činí výše úhrady za podnájem nebytových prostor a za služby s podnájmem spojené **108.000,-Kč** ročně. Nákladem spojeným s podnájmem se rozumí dodávka vody a elektrické energie.

Obě smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za podnájem a služby s podnájmem spojené budou hrazeny ve výši **9.000,-Kč** měsíčně, na základě vystaveného daňového dokladu. Podnájemce je povinen novou výši ceny služeb platit ode dne uvedeného v dodatku k podnájemní smlouvě.

IV. Závěrečné ustanovení

Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto dodatku ke smlouvě jsou pravdivé, tento dodatek ke smlouvě odpovídá jejich svobodné vůli, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno pro nájemce, jedno pro podnájemce a jedno pro vlastníka nemovitosti.

Ostatní ujednání podnájemní smlouvy ze 14.1.2008 zůstávají beze změny.

Tento dodatek v plném rozsahu ruší předchozí dodatek k podnájemní smlouvě ze dne 10. 3. 2020, včetně cenových dodatků.

Tento dodatek ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2023.**

