



5735/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/5423/2022-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,

které zastupuje Bc. Daniel Vitonský, starosta města

IČO: 00301311

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/OPR/5423/2022-OPRM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

Pozemkové parc. č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
2421/35	73	ostatní plocha	silnice	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	7.709,-
2421/39	3	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	270,-
2421/40	105	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně	9.447,-
2421/43	56	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území	5.039,-
2448/5	118	ostatní plocha	silnice	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.	10.620,-
2448/30	38	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území, vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a	4.230,-

				rašeliny, ochr. pásmo 1. st.	
--	--	--	--	---------------------------------	--

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro k.ú. Hranice, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice (**dále jen „převáděný majetek“**).

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4754/2021-OPRM ze dne 29. 9. 2021 a na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4428/2021-OPRM ze dne 29. 9. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, když převáděný majetek je částečně zastavěn tělesy místních komunikací III. a IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných místních komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných místních komunikací, a dále veřejným zájmem spočívajícím v péči o veřejnou zeleň, která se na převáděném majetku částečně rovněž nachází.
- Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

- Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
- Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma skutečnosti, že dle územního plánu města Hranice je převáděný majetek dotčen limity v území, které je nutno respektovat, a to:
 - Stanovené záplavové území Q100: pozemkové parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/40 a parc. č. 2448/30, vše k. ú. Hranice,
 - Aktivní zóna záplavového území: pozemková parc. č. 2421/35 k. ú. Hranice,
 - Kanalizační síť + OP: pozemkové parc. č. 2421/35 a parc. č. 2421/39, oba k. ú. Hranice,
 - Radioreléová trasa: pozemková parc. č. 2421/35 k. ú. Hranice,
 - Vodovodní síť + OP: pozemková parc. č. 2421/35 k. ú. Hranice,
 - Vodovodní vedení + OP: pozemková parc. č. 2448/5 k. ú. Hranice,
 - Elektrické vedení + OP: pozemkové parc. č. 2421/40 a parc. č. 2448/5, oba k. ú. Hranice,
 - Telekomunikační vedení + OP: pozemkové parc. č. 2421/40 a parc. č. 2448/5, oba k. ú. Hranice,
 - Telekomunikační síť + OP: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
 - OP telekomunikační síť: pozemková parc. č. 2421/43 k. ú. Hranice,
 - Plynovodní potrubí + OP: pozemková parc. č. 2421/43 k. ú. Hranice,
 - Plynovodní potrubí STL, NTL + OP: pozemková parc. č. 2448/5 k. ú. Hranice,
 - Zřejmě zasahuje OP vodovodní síť: pozemková parc. č. 2421/40 k. ú. Hranice,

- Ochranné pásmo památkové zóny: pozemková parc. č. 2448/5 k. ú. Hranice,
- Městská památková zóna: pozemkové parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40 a parc. č. 2421/43, vše k. ú. Hranice,
- Lázeňské místo – vnitřní území lázeňského místa: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- Regionální biokoridor – návrh: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- I. stupeň ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- II. stupeň ochranného pásma vodního zdroje: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- Turistická stezka: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- Ochranné pásmo silniční dopravy: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- Ochranné pásmo železniční dopravy: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- Koridor železniční dopravy – návrh – modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- OP letiště – Hranice OP s výškovým omezením staveb: pozemková parc. č. 2448/5 k. ú. Hranice,
- Ochranné pásmo letecké dopravy – Hranice OP s výškovým omezením staveb – OP vnitřní vodorovné plochy: pozemkové parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40 a parc. č. 2421/43, vše k. ú. Hranice,
- Ochranné pásmo radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR: pozemkové parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40, parc. č. 2421/43, parc. č. 2448/5 a parc. č. 2448/30, vše k. ú. Hranice,
- Území významné pro situování protipovodňových opatření ze ZÚR: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- Zájmové území Ministerstva obrany – vydání ÚR a povolování vybraných staveb pouze na základě ZS MO: pozemkové parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40, parc. č. 2421/43, parc. č. 2448/5 a parc. č. 2448/30, vše k. ú. Hranice,
- Zájmové území Ministerstva obrany – zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 0 m.n.t. – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 0 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: pozemkové parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40, parc. č. 2421/43, vše k. ú. Hranice,
- 2. třída ochrany ZPF: pozemková parc. č. 2448/30 k. ú. Hranice,
- 3. třída ochrany ZPF: pozemkové parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40 a parc. č. 2421/43, vše k. ú. Hranice,
- 5. třída ochrany ZPF: pozemkové parc. č. 2421/35 a parc. č. 2448/5, oba k. ú. Hranice.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena převodcem ve výši 112.050,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Hranice

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov

Bc. Daniel Vitonský
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/5423/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemkových parc. č. 2421/35, parc. č. 2421/39, parc. č. 2421/40, parc. č. 2421/43, parc. č. 2448/5 a parc. č. 2448/30, vše k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice usnesením č. ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Hranicích dne

Bc. Daniel Vitonský
starosta města