

Smlouva o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

k provedení ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu ust. § 1257 a
násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních

(dále jen „**Smlouva**“)
(**PPD č. 121/2020/OP**)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: ~~Ing. Jaroslav Fiala~~, vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě
pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.**
se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505, plátce DPH,
zastoupená: ~~Ing. Jaroslav Fiala~~, na základě pověření ze dne 18. 6. 2021 (**Příloha
č. 2**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10356,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 6103692/0800
dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 530/6 v k.ú. Radlice, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 307 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
3. Oprávněný vybudoval a provozuje na Pozemku stavbu STL plynovodní přípojka (dále jen „**Plynovod**“).
4. Vlastníkem Plynovodu, který je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k provedení § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona jako:
 - právo Oprávněného mít na Pozemku umístěný Plynovod jím zřízený, provozovat ho a udržovat, jakož i právo provádět na Plynovodu úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemek k Plynovodu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Plynovodu nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Plynovodu a výkon výše uvedených práv Oprávněného,a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 800-112/2019 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19. 9. 2019 pod č. PGP – 4306/2019-101 pro k.ú. Radlice, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Plynovodu a současně se zavazuje provozovat Plynovod na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

5. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a za tímto účelem kontaktovat Povinného, kontaktní osoba , e-mail: , tel. . Kontaktní osobou Povinného lze kdykoliv změnit písemným oznámením Oprávněnému bez nutnosti měnit Smlouvu.
6. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Plynovodu.
7. Po ukončení stavebních oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu. Není-li to s ohledem na charakter prováděných prací možné, pak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude tato lhůta přiměřena prodloužena.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ – 60/2022 ze dne 20.1.2022 zpracovaným znaleckým ústavem IRA, spol. s r.o. ve výši 118.090 Kč + DPH.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
4. Smluvní strany shodně konstatují, že Oprávněný nevyzval Povinného k uzavření nájemní smlouvy a porušil tak povinnost vyplývající z čl. V odst. 3 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti č. smlouvy PPD a.s.: 549/2019/OŘI, RS: 0005380019 (dále jen „Smlouva budoucí“). Jelikož nájemní smlouva nebyla vůbec uzavřena, uplatňuje Povinný v souladu s čl. VI odst. 1 a 2 Smlouvy budoucí smluvní pokutu ve výši Kč 40 000,- (dále jen „Pokuta“). Oprávněný se zavazuje tuto Pokutu uhradit. Smluvní pokuta bude uhrazena do 15 pracovních dnů bezhotovostním převodem na základě samostatně vystaveného dokladu

povinným. Povinný vystaví doklad do 8 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Smluvní pokuta není předmětem DPH

5. Smluvní strany prohlašují, že úhradou Pokuty budou nároky Povinného z důvodu užívání Pozemku Oprávněným bez právního důvodu zcela narovnány. Smluvní strany dále prohlašují, že po zaplacení Pokuty nebudou do budoucna z tohoto důvodu vůči sobě vznášet žádné další nároky.
6. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 7.500 Kč + DPH v zákonné výši a náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Oprávněnému.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
8. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku, nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Plynovodu, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
9. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 a 6 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:

- a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
- b) zánikem Plynovodu s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni z katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smlouvy, které podléhají zveřejnění v registru smluv, nabývají účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
- 2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti č. RS: 0005380019 dne 4.7.2019.
- 3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
- 4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
- 6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Povinný smlouvu uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 7. Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – pověření

č. 2 – pověření

č. 3 – geometrický plán č. 800-112/2019

V Praze dne

Za Povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Oprávněného

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen
koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....


na základě pověření ze dne 18.6.2021