

**Smlouva o pronájmu části střechy pro umístění antény a zařízení v objektu
budovy Úřadu městské části Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno**
uzavřená dle §2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno – město

IČO: 44992785

Městská část Brno – Líšeň

zastoupena: Mgr. Štefanem Břetislavem, starostou

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno – Líšeň

IČO: 44992785

Ve věcech technických:

bankovní spojení:

dále jako **pronajímatel**

a

Brněnské vodárny a kanalizace a. s.

se sídlem: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená: generálním ředitelem na základě zmocnění
ze dne 21.9.2022

bankovní spojení: Komerční banka Brno-město

dále jako **nájemce**

(dále také jako **smluvní strany**)

**I.
Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno je vlastníkem pozemku p. č. 5037/42, jehož součástí je budova č. p. 2609; stavba občanského vybavení sloužící jako úřad městské části Brno – Líšeň v k. ú. Líšeň, obec Brno.
2. Předmětem pronájmu jsou prostory na střeše administrativní budovy výše uvedené stavby definované v bodě 1.
3. Pronajímatel je oprávněn tyto prostory pronajmout.
4. Pronajímané prostory jsou svým stavebním účelem způsobilé k užívání v souladu s účelem této smlouvy. Tato smlouva je u nájemce evidována pod číslem SML/0471/22. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor.

II. Účel nájmu

Pronajímané prostory jsou nájemcem užívány k umístění přijímačů (celkem 2 ks prutu antén a koncentrátoru přijímače) pro odečty tzv. Smart vodoměrů. Plošně se jedná o velikost do 1 m².

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **10 let**, počínaje dnem účinnosti nájemní smlouvy.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání prostor pro umístění přijímačů bylo dohodnuto ve výši 900, - Kč/měsíc, resp. 2700, - Kč/ čtvrtletí bez DPH.

V. Úhrada za služby spojené s užíváním

Náklady na služby spojené s nájmem (el. energie) hradí nájemce pronajímateli nad rámec nájemného a činí **150, - Kč** za měsíc, resp. 450, - Kč za čtvrtletí bez DPH.

VI. Fakturační a platební podmínky

Nájemné za užívání prostor a náklady na služby spojené s nájmem podléhají dani z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH).

1. Na nájemné za užívání prostor a náklady na služby spojené s nájmem bude vždy po skončení čtvrtletí vystavena faktura – daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den v daném čtvrtletí, se splatností 15. dne měsíce následujícího.
2. Faktura bude zasílána e-mailem na adresu: faktury@bvk.cz. Na faktuře bude vždy uvedeno číslo smlouvy nájemce SML/0471/22.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. IV. a V. této smlouvy má pronajímatel právo uplatnit u nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s jejich úhradou.

VII. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory k účelu stanovenému v této smlouvě, zabezpečovat na své náklady provozní údržbu a na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajatých prostorech způsobí.
2. Do 14 dnů po umístění zařízení předloží nájemce pronajímateli výchozí revizi instalovaného zařízení a všech souvisejících rozvodů a připojení.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele provést drobné úpravy pronajatých prostor umožňující užívání těchto prostor k účelu stanovenému v této smlouvě.

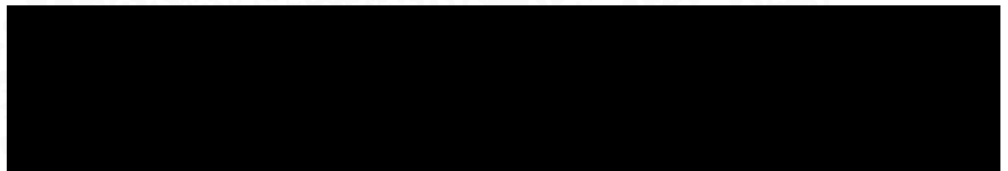
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy nebo změny pronajatých prostor a přilehlých ploch, které představují technické zhodnocení.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
7. Pronajímatel umožní nájemci přístup do prostor k umístěnému zařízení na základě předchozího písemného požadavku (formou emailu), v němž nájemce specifikuje práce, které hodlá na zařízení provádět. V případě havárie zařízení se nájemce k zařízení může dostavit neprodleně, ale má povinnost o konaném zásahu poslat pronajímateli písemné oznámení a následně mu též písemně podat zprávu o provedených pracích.
8. Za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním prací na zařízeních či při manipulaci s nimi odpovídá nájemce v plné výši.
9. Umístění dalších zařízení mimo množství dohodnuté v této smlouvě (tj. max. 2 antény na stožáru) musí být dohodnuto ve formě písemného dodatku.
10. Všechna zařízení, umístěná na plochách pronajímatele podle této smlouvy či jejího dodatku (dodatek) musí být označena firmou nebo logem nájemce. Neoznačená zařízení má pronajímatel právo odstranit.

VIII. Skončení nájmu

1. Ukončení nájmu se řídí § 2308 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Výpovědní doba činí dva měsíce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, či nákladů na služby spojené s nájmem delší jak 30 dnů činí výpovědní doba 1 měsíc.
2. Nad rámec výpovědních důvodů uvedených ve smlouvě je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu také tehdy, porušuje-li nájemce přes výzvu pronajímatele objektu své povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, zejména trpí-li v důsledku jednání nájemce pronajaté prostory, nemovitost či její zařízení způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebože mu hrozí značná škoda, a to bez výpovědní doby.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory a plochy ke dni skončení nájmu vyklidit a protokolárně předat pronajímateli ve stavu funkčním a srovnatelném se stavem v době podpisu této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce tuto svou povinnost nesplní do tří kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn prostory a plochy, jejichž nájem je předmětem této smlouvy, vyklidit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady a nebezpečí nájemce nebo podat k soudu žalobu na vyklizení předmětných prostor a ploch.
4. Nájemce je povinen před uplynutím sjednané doby písemně upozornit pronajímatele, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory pronajal.
5. Smluvní strany mají také možnost od nájemní smlouvy odstoupit v případě porušení jednotlivých ustanovení smlouvy (viz. čl. VI).

IX. Kontaktní údaje:

Za pronajímatele
Za nájemce
ve věcech obchodních:
ve věcech technických:



X.
Závěrečná ustanovení

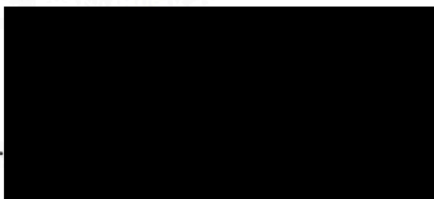
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, resp. dnem doručení podepsané smlouvy oběma smluvním stranám, a účinnosti ke dni protokolárního předání pronajímaných prostor nájemci.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Další práva a povinnosti smluvních stran ve smlouvě blíže neupravené se řídí platnými právními předpisy zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem.
6. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
7. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).
9. Záměr pronájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň a na elektronické desce ve dnech 25. 08. – 12. 09. 2022.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 87. schůzi konané dne 21. 09. 2022.

V Brně dne 5. 10. 2022

za pronajímatele:



starosta
MČ Brno – Líšeň

V Brně dne - 3 - 10 - 2022

za nájemce:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárská 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno



generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.