

## Smlouva o dílo

ve věci Veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby  
„PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 – Bubeneč“,  
evidenční číslo veřejné zakázky: 134V113000004

kteřou uzavírají níže uvedení účastníci v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ustanovením § 82, odst. 2 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) takto:

### Článek I. Smluvní strany

#### **Památník národního písemnictví**

jako veřejný zadavatel

se sídlem: Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1 - Hradčany  
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Freislebenem, ředitelem  
IČ: 00023311  
DIČ: CZ0023311  
bankovní spojení: KB Praha 1, č. účtu: 10437011/0100

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Milan Kerekanič, vedoucí OTS, tel. 731 448 562, e-mail: kerekanic@pamatnik-np.cz

**dále objednatel**

a

#### **OHL ŽS, a.s.**

se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí  
zastoupený: Ing. Jiřím Káplem, ředitelem Divize J-Čechy  
IČ: 463 42 796  
DIČ: CZ4634296  
bankovní spojení: KB Brno – město č. ú.: 7507621/0100

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Martin Topka, vedoucí realizačního týmu, tel.: 602 143 038, e-mail: mtopka@ohlzs.cz

Ing. Michal Dvořák, zástupce vedoucího realizačního týmu, tel.: 606 769 132, e-mail:

mdvorak@ohlzs.cz

**dále zhotovitel**

### Článek II. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem – „PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 – Bubeneč“. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace z 3/2015, vypracované společností VPÚ DECO Praha a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací objednatele ze dne 19. 10. 2016, se kterou se zhotovitel podrobně seznámil a má jí k dispozici, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

## 2. Dílo zejména zahrnuje:

- a) rekonstrukci objektu č.p. 44, situovaného na pozemcích parc. č. 129/1, 130/3, 131/2, v rozsahu daném projektovou dokumentací
- b) zbourání objektu vrátnice na pozemku parc. č. 131/3,
- c) vybudování parkovacích míst na pozemku parc. č. 130/3, 131/3,
- d) provádění veškeré potřebné inženýrské činnosti související s rekonstrukcí, zejména vyřizování úprav veškerých povolení, záborů vč. jejich zřízení a nájmu, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, kompletační činnosti stavby (s výjimkou změny stavby před dokončením), včetně úhrady správních a místních poplatků s tím souvisejících,
- e) vypracování dílenské a montážní dokumentace, která bude navazovat na odsouhlasené stupně projektové dokumentace,
- f) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž součástí bude také fotodokumentace podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, uspořádaná na datovém nosiči vč. odpovídajících popisů,
- g) zpracování dokumentace provádění údržby díla,
- h) obstarání veškerých podkladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu stavby,
- i) průběžné provádění projektem a závaznými předpisy předepsaných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, vystavení prohlášení o shodě, zajištění revizí, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby, předání materiálových listů k vybraným materiálům a zařízením k doložení jejich vlastností, způsobu užití, životnosti, nároků na údržbu atd.,
- j) proškolení odborných zaměstnanců objednatele a dalších osob určených objednatelem k obsluze všech nainstalovaných systémů a zařízení před předáním díla a předání písemných dokladů k obsluze, servisu a údržbě předmětných zařízení,
- k) terénní a sadové úpravy, komunikace a parkoviště.

3. Provedením díla se rozumí provedení všech potřebných činností, stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dokumentace bude objednateli předána vždy 2 x v tištěné podobě a 2 x v digitální podobě ve formátu pdf a dwg, resp. docx.

4. Dílo se týká nemovitostí situovaných v obci Praha, k.ú. Bubeneč. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se stavem předmětných nemovitostí a potvrzuje, že dílo může být provedeno způsobem a ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Zhotovitel se tak zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků a v termínu uvedeném ve smlouvě.

5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla nutnost provedení dalších prací, činností a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla, ale nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a výkazu výměr, zavazuje se řádně popsat takové práce, činnosti a dodávky, ocenit je a stanovit dobu nezbytnou pro jejich provedení. Účastníci následně věc projednají a budou postupovat při řešení podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), případně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude-li v té době účinný.

6. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo také v souladu s technickými normami ČR, které si smluvní strany stanovují závazné.

7. Objednatel je oprávněn měnit rozsah díla, a to omezením nebo rozšířením předmětu plnění, avšak

výhradně postupem učiněným v souladu se ZVZ. Změny budou sjednány písemnými dodatky ke smlouvě.

8. Předmětem plnění díla není:

- zajištění a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně jejich změn,
- podání žádosti a získání kolaudačního souhlasu,
- uzavření servisních smluv souvisejících s předmětem díla nebo jeho části.

### Článek III.

#### Projektová dokumentace, další podklady

1. Zhotovitel převzal před podpisem smlouvy pro účely provedení díla tyto dokumenty:

a) projektovou dokumentaci z 3/2015, vypracovanou společností VPÚ DECO Praha a.s.,  
b) dokumentaci pro zadávací řízení na akci „PNP Praha - Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 – Bubeneč – stavební práce“ ze dne 19.10.2016.

c) územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části Praha 6, pod sp. zn. SZ MCP6 062214/2014/OV/Kot, ze dne 24. 11.2014, a stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavby, pod sp. zn. SZ MCP6 006209/2015/OV/Ber, ze dne 15. 7. 2015.

Zhotovitel potvrzuje, že převzal uvedené dokumenty v jednom tištěném vyhotovení a také v digitální formě - formát PDF, příp. DWG.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s výše uvedenými dokumenty a také v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 23.1.2017 (pozn. doplní objednatel)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za kterých bude dílo provádět a prohlašuje, že v projektové dokumentaci neshledal žádné nedostatky a je schopen dílo zhotovit vysoce odborně a kvalitně, při dodržení všech profesionálních zvyklostí.

### Článek IV.

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je: objekt V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 – Bubeneč, včetně pozemků parc. č. 129, 130/3, 131/2, 131/3, Praha 6, k.ú. Bubeneč.

2. Účastníci si před podpisem smlouvy dohodli časový a finanční harmonogram výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen harmonogram). Harmonogram se zhotovitel zavazuje dodržovat.

Lhůta pro realizaci kompletního díla činí 22 kalendářních měsíců.

Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- a) převezme staveniště a zahájí stavební práce do 5 dnů od podpisu smlouvy,
- b) dokončí a předá dílo bez vad a nedodělků do 669 dnů ode dne následujícího po dni uzavření této smlouvy,
- c) odstraní zařízení staveniště do 10 dnů od předání a převzetí díla.

3. Na základě harmonogramu bude zhotovitel předkládat objednateli ke schválení týdenní časový

plán (dále jen plán) do 15. dne předcházejícího kalendářního měsíce pro následující kalendářní čtvrtletí, ve kterém uvede seznam jednotlivých plnění, realizaci jednotlivých prací z hlediska času a finanční vyjádření měsíčního plnění. Plán musí být přehledný a bude sloužit objednateli k průběžné kontrole realizace díla.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Nedodrží-li zhotovitel harmonogram nebo plán, je povinen písemně zdůvodnit objednateli příčiny a navrhnout opatření, aby došlo k nápravě, zejména časové prodloužení realizace díla.

5. Jestliže zhotovitel závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit přerušeni provádění díla. Náklady s přerušeni nese v plné výši zhotovitel. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i věci opatřeni k provádění díla.

6. Jestliže k přerušeni provádění díla dojde z důvodů na straně objednatele má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu pro dokončení a předání díla. Jestliže k přerušeni provádění díla dojde z důvodů na straně zhotovitele, termín k provedeni díla se neprodlužuje.

7. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodloužení způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterým nemohl předejít. Zhotovitel se v případě takového prodloužení písemně dohodne s objednatelem na úpravě harmonogramu, případně na úpravě způsobu provádění díla tak, aby byl dodržen termín dokončení díla.

## Článek V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedeni díla tuto cenu:

a) cena díla bez DPH	173 237 160,00- Kč
b) výše DPH	36 379 803,60,- Kč
c) cena díla včetně DPH	209 616 963,60,- Kč

2. Cena za dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele (viz Příloha č. 4), který předložil jako součást nabídky v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady na provedeni díla dle této smlouvy, že zahrnuje všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla. Cena díla je proto stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených ZVZ a touto smlouvou.

Zhotovitel nemůže účtovat žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen.

3. Dojde-li ke změně právního předpisu ohledně DPH, bude DPH účtována dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu. Změna ceny může nastat také v případě méněprací nebo víceprací na základě písemného dodatku ke smlouvě a v souladu se ZVZ. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.

## **Článek VI. Platební podmínky, fakturace**

1. Cena za dílo bude hrazena postupně, dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem, v měsíčních intervalech.
2. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 10 pracovních dnů od uplynutí příslušného fakturačního měsíce soupis provedených prací, ve kterém bude uvedený výčet všech skutečně provedených prací v příslušném měsíci při provádění díla. Předložen bude elektronicky zasláním na e-mailovou adresu objednatele kerekanic@pamatnik-np.cz, TDS m.kostal@frampraha.cz, Ing. Martin Košťál, Fram Consult, a.s., Pobřežní 224/20, 186 00 Praha 8, tel. 702 176 406 a manažera projektu (zástupce objednatele).
3. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů (faktur) se všemi zákony požadovanými náležitostmi vystavenými zhotovitelem vždy za příslušný fakturační měsíc, po důkladné kontrole a písemném schválení soupisu provedených prací zástupcem TDS i zástupcem investora (objednatele). Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti faktury zpět zhotoviteli takový daňový doklad, který nebude splňovat tyto náležitosti. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
5. Splatnost faktur – daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení objednateli, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci ceny díla jen do výše 85 % celkové ceny díla. Na zbývající část ceny díla bude objednatelem uplatněna pozastávka ve výši 15 % z ceny díla. Tato pozastávka bude uhrazena na základě závěrečné zúčtovací faktury po splnění následujících podmínek:
  - a) po předání a převzetí kompletního díla,
  - b) po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla a v kolaudačním souhlasu s užíváním díla,
  - c) po doručení bankovní záruky z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční lhůtě

## **Článek VII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy do doby předání díla uzavřenou pojistnou smlouvu s minimálním ročním limitem pojistného plnění 100 mil. Kč pokrývající:
  - a) dílo, včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby dílo mohlo být v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk zhotovitele,
  - b) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.

Tato pojistná smlouva je součástí této smlouvy jako příloha č. 7 a byla předložena vybraným uchazečem před jejím podpisem.

2. Pojistná smlouva bude upravena tak, že pojistné plnění bude hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.
3. Zhotovitel je dále povinen, pokud k takovému následku dojde v důsledku činnosti zhotovitele, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
  - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
  - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo škodu způsobenou na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 15 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat takové pojištění po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců. Tato podmínka je splněna, je-li řádně placeno povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
6. Zhotovitel před podpisem smlouvy předložil objednateli ke kontrole výše uvedené pojistné smlouvy. Příloha č. 7, odst. 1.
7. Bude-li zhotovitel postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen objednatele odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

### **Článek VIII. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště vyhotoví účastníci zápis. Zápis musí obsahovat zejména:
  - vymezení prostoru stavby, včetně přesného určení tras přístupových cest a vstupů na stavbu,
  - určení prostoru pro zařízení staveniště,
  - napojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí,
  - projektovanou situaci z hlediska životního prostředí.
2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, příp. i zábor veřejných prostor a nájem ploch mimo obvod staveniště. Zajistí vhodné zabezpečení staveniště, příp. jeho oplocení, přiměřenou ostrahu a zimní opatření stavby.
3. Bude-li to potřebné, zhotovitel zajistí a uhradí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a zajistí průběžné udržování dopravního značení.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.



5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy a dle pokynů objednatele. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné informace bez předchozího souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje po předání díla staveniště včas a řádně vyklidit.

### **Článek IX. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením maximální odborné péče, chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit, zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad.

2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za svou činnost v oblasti ochrany životního prostředí a zavazuje se na svůj náklad zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla. Zhotovitel nesmí používat technické ani jiné prostředky, z nichž by unikala paliva, maziva či jiné látky znečišťující životní prostředí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.

4. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

5. Zhotovitel se zavazuje respektovat dodržování pracovního klidu o nedělích.

6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební úpravy a konstrukce, realizované v rámci statického zajištění nosných konstrukcí, musí být před finální úpravou nebo zakrytím zkontrolovány a schváleny projektantem a TDS. V případě, že se vyzvané osoby nedostaví, zhotovitel musí bezodkladně kontaktovat objednatele, který jejich účast zajistí.

7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní kontrolu i třetím osobám, které určí objednatel. Zavazuje se uchovat veškeré dokumenty a dokumentaci související s realizací díla, také účetní a daňové záznamy minimálně po dobu 12 let od ukončení díla, a to v listinné podobě, příp. na technických nosičích dat. Zajistí neustálou dostupnost dokladů např. pro účely kontrol.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ ve Veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 8 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů, při zachování požadované kvalifikace a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9. Zhotovitel je povinen při realizaci fasád dodržet zásady uvedené v Technické zprávě a Tabulce povrchů SO 110 a A12.2 a umožnit trvalý dohled restaurátorem ze strany zadavatele na kvalitu prováděných prací po celou dobu fasády.

Dohled Restaurátora zajistí zadavatel.

## Článek X. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo za pomoci subdodavatelů. Změna osoby subdodavatele (pokud tento není uveden v seznamu subdodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele) musí být předem odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
2. V případě změny subdodavatele, kterým bylo v zadávacím řízení prokazováno splnění kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit ho pouze subdodavatelem, který bude rovněž splňovat prokazované kvalifikační předpoklady. Jakákoliv změna subdodavatele a jím prováděných prací v průběhu realizace díla musí být písemně odsouhlasena objednatelem.
3. Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.
4. Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 6 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 6 jako subdodavatelé zhotovitele.

## Článek XI. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k provedení díla a zúčastnit se vzorkování zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb a dalších dokončovacích prvků před instalací a jejich schvalováním. Každé vzorkování musí být schváleno objednatelem a být v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, musí si zhotovitel vyžádat pokyn objednatele písemnou formou.
3. Pokud objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla podle nevhodných nebo nesprávných pokynů, zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito pokyny objednatele.
4. Jestliže zhotovitel při provedení díla zjistí velmi závažné skryté překážky týkající se díla a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem dle této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel je oprávněn provedení díla přerušit do dosažení dohody o změně díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 4, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl



...příteli při vynaložení odborné péče. Jestliže zhotovitel porušil svou povinnost zjistit před  
...připravením provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 4, odpovídá za  
...dílu tím způsobenou.

## **Článek XII. Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel může delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále TDS) na základě a v rozsahu objednatelem uděleného zmocnění. Pokud zhotovitel nesouhlasí s rozhodnutím TDS, může se obrátit na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší. TDS však nemůže žádným způsobem měnit tuto smlouvu.
2. TDS je však oprávněn přerušit provádění díla, pokud je ohrožena bezpečnost prováděného díla, ohroženo zdraví nebo život osob nebo hrozí nebezpečí vzniku větší škody.
3. Nedostatky a nesrovnalosti zjištěné v průběhu provádění díla uvede TDS ve stavebním deníku a projedná v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané TDS se zapisují do stavebního deníku, v případě nebezpečí prodlení, může TDS vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
5. TDS může požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů nežádoucí. Osoba vyloučená TDS z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu.
6. V souladu s § 46d ZVZ technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## **Článek XIII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Kontrola objednatele bude prováděna zejména formou kontrolních dnů, zpravidla týdně. Objednatel určí termín kontrolního dne a obě strany zajistí účast svých zástupců, případně účast zástupců subdodavatelů.
2. Zhotovitel provede zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne. Opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou. Neshodnou-li se smluvní strany, zapíše se rozdílná stanoviska. Opatření, která nebudou v souladu se smlouvou, musejí být schválena statutárními zástupci, jinak jsou neúčinná. Objednatel však nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností, vyplývajících ze smlouvy v souladu s §82, odst. 7 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění, dále ZVZ.
3. Objednatel je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla související. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit vstup do veškerých

autor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly.

4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů, jakož i osobami odborně způsobilými.
5. Zjistí-li objednatel vady, stanoví k jejich odstranění zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Termín odstranění takové vady spolu s popisem vady se zapíše do stavebního deníku, nebo zápisu z kontrolního dne. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých konstrukcí a prvků vč. okótování před jejich zakrytím. Fotodokumentace bude průběžně předávána objednateli.

#### **Článek XIV. Stavební deník**

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení realizace díla až do jeho ukončení a předání, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a číslovaných příloh.  
Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - c) seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
  - f) seznam zkoušek veškerých druhů.
3. Denní záznamy se píšou do knihy (stavebního deníku) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak

perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku objednatel, osoba vykonávající TDS a AD projektanta, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, koordinátor BOZP a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.

4. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit proti zničení a ztrátě. Zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu, aby byl v případě ztráty nebo zničení deníku k dispozici. Stavební deník musí být k dispozici všem osobám, které mají oprávnění do stavebního deníku provádět záznamy denně po celou pracovní dobu.
6. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů.
7. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně zasílat objednateli naskenované listy knihy stavebního deníku.

## **Článek XV. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli. Má-li zhotovitel za to, že dílo je připraveno k předání, písemně oznámí objednateli, že je dílo hotovo. Objednatel do 10 pracovních dnů začne dílo přejímat a sdělí zhotoviteli konkrétní termín zahájení přejímacího řízení. V rámci předávání díla předvede zhotovitel funkčnost díla, provede zaškolení pracovníků objednatele a poskytne veškerou potřebnou součinnost. Na závěr předávacího řízení sepišou účastníci předávací protokol. Nebude-li dílo vykazovat vady a nedodělky objednatel je povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit v předávacím protokole. Nepřevzme-li objednatel dílo, uvede v protokole, že dílo nepřevzal a z jakých důvodů jej nepřevzal. Dílo je provedeno řádně, je-li kompletní, bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou díla, prověřuje se i funkčnost jednotlivých částí díla a díla jako celku).
2. Předání a převzetí díla musí předcházet:
  - a) provedení zkoušek, atestů, revizí technologických zařízení a systémů, předepsaných obecně závaznými předpisy;
  - b) dílčí technické přejímky (tj. všechny technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení) doložené zápisy o průběhu kontroly a závěrem každé kontroly - zápisy budou předloženy objednateli při přejímacím řízení,
  - c) úklid staveniště - není-li na staveništi uklizeno a pořádek, není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod., má objednatel právo přejímací řízení nezačít.

3. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:

- a) projekt skutečného provedení předávaného díla ve 2 stejnopisech, včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. ve výkresové a digitální podobě (výhradně ve výškovém systému Bpv),
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) revizní zprávy a zkušební protokoly o zkouškách,
- d) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
- e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- f) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
- g) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních vždy v českém jazyce,
- h) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- i) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologických zařízení,
- j) originály stavebních a montážních deníků,
- k) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- l) doklady potřebné ke kolaudaci díla na základě jejich seznamu předaného objednatelem nejpozději 1 měsíc před termínem dokončení díla dle této smlouvy, zejména doklady vytýčení staveniště, o nakládání s odpady, doklady o proškolení obsluhy apod.
- m) návody na údržbu díla v záruční lhůtě a v pozáruční době – v českém jazyce,
- n) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během stavby díla (řádně datovaná a popsaná) na datovém nosiči (CD nebo DVD),
- o) seznam použitých rozhodujících materiálů dle požadavku objednatele s doložením jejich materiálových listů a prohlášení o shodě k použitým materiálům,
- p) písemné potvrzení majitelů sousedních nemovitostí a pozemků využívaných jako zařízení staveniště, že nedošlo k poškození jejich majetku vlivem stavební činnosti, případně že byla vzniklá škoda úplně opravena či jiným uspokojujícím způsobem nahrazena.

4. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

6. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje smluvních stran a objektu,
- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla technickým dozorem stavebníka,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje, včetně chybějících dokladů či neprovedených činností, např. neprovedeného školení ohledně provozu a údržby díla,
- způsoby a lhůty odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

7. Kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

8. Jestliže objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, v němž se uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal. Dále se uvedou důvody odmítnutí převzetí díla. Následuje opakované přejímací řízení, při kterém se postupuje obdobně a opět se sepisuje předávací protokol.

9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení odborníky, příp. znalce.

### **Článek XVI.**

#### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a jeho částech, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla do doby předání a převzetí díla objednateli, nese zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést taková opatření, aby nedošlo ke vzniku škod podle odstavce 2, zejména se zavazuje zabezpečit ochranu a střežení místa provedení díla.

### **Článek XVII.**

#### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a zhotovitel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit, je-li zhotovitel v prodlení s jednotlivými termíny uvedenými v této smlouvě, zejména se jedná o:
  - a) převzetí staveniště a zahájení stavebních prací, nebo
  - b) odstranění zařízení staveniště, nebo
  - c) odstranění vady provádění v průběhu stavby, nebo
  - d) předložení bankovní záruky, nebo
  - e) odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (pokuta je za každou jednotlivou vadu), nebo
  - f) odstranění vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě (pokuta je za každou jednotlivou vadu).
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty při nedodržení požadavků TDS, koordinátora BOZP z hlediska podmínek zákona č. 309/2006 Sb., a zhotovitel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit za:
  - a) nenošení ochranných pomůcek – 500,- Kč za každé jednotlivé pochybení (osobu),
  - b) nezabezpečený obvod staveniště – 500,- Kč za každé pochybení,
  - c) nepořádek a nečistotu na staveništi a v okolí staveniště – 500,- Kč za každé pochybení.
3. Objednatel je dále oprávněn žádat po zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit, pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele. Výše smluvní pokuty činí 5 % z celkové ceny díla s DPH.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, je-li zhotovitel v prodlení s termínem předání řádně dokončeného díla a zhotovitel se takovou smluvní pokutu zavazuje uhradit.

Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla, subdodavatelé.

6. Nárok na úhradu smluvních pokut vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část.

7. Smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti. Smluvní pokuta se do výše náhrady škody nezapočítává.

## **Článek XVIII.**

### **Záruka**

1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem, v záruční době nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit, reklamuje-li je objednatel v záruční době, kterou si účastníci dohodli v délce 60 měsíců na celé dílo i na jeho jednotlivé části.

2. Záruční lhůta začne běžet dnem následujícím po převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, doloženém podepsaným předávacím protokolem. O dobu od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění se reklamační doba na celé dílo prodlužuje.

3. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele e-mailem nebo písemně v záruční době a vadu stručně popíše. Zhotovitel potvrdí objednateli obratem e-mailem nebo písemně přijetí reklamace a obratem vady prověří. Pak zahájí bezodkladně práce na odstraňování vady a vadu odstraní tak, aby vada byla odstraněna do 10 dnů od uplatnění reklamace, havarijní vada do 3 dnů. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření objednatelem vybraného soudního znalce.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu včas a řádně je objednatel oprávněn zajistit odstranění prostřednictvím třetí osoby a požadovat úhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.

5. Z průběhu reklamačního řízení sepíše účastníci zápis, kde bude mimo jiné uveden termín reklamace vady, druh vady a termín odstranění vady.

## **Článek XIX.**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví**

1. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcími předpisy k zákonu.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel, odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.

3. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávající činnosti související s provedením



ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.

4. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob, podílejících se na provedení díla jako subdodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele resp. subdodavatele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce. V případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci jiných zaměstnavatelů než zhotovitele, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6. Zhotovitel se zavazuje včas a řádně seznámit koordinátora BOZP s riziky vznikajícími při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

7. V případě úrazu pracovníka zhotovitele nebo subdodavatele, vyšetří a sepíše zhotovitel záznam o úrazu a provede potřebné úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

## Článek XX. Zkoušky

1. Zhotovitel je povinen kontrolovat v průběhu provádění díla jakost a množství dodávek, prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí. Doklady o prováděných zkouškách bude v kopii průběžně předávat TDS.

2. Nedílnou součástí řádného provedení díla je i doložení výsledků individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořícími součást zhotovovaného díla.

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla nebo jeho částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. O výsledku zkoušky se sepíše protokol.

## **Článek XXI. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy je-li tak uvedeno výslovně v této smlouvě nebo pokud-li zhotovitel závažným způsobem své povinnosti. Za závažné porušení se považuje zejména pokud-li v prodlení s plněním povinnosti stanovené v této smlouvě o více než 15 dní, přerušil-li provádění díla bez oprávněného důvodu na dobu delší než 15 dnů, je v prodlení delším než 15 dnů s dokončením části nebo celého díla, přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí nebo v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli rozestavěné dílo, staveniště a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. V případě odstoupení je objednatel oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, a to i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla jiným zhotovitelem.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo návrh na insolvenční řízení byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.

5. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že nastane závažná, v době uzavření této smlouvy nepředpokládaná okolnost, v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 kalendářních dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.

6. Důvody pro odstoupení od smlouvy musí vždy prokazovat odstupující smluvní strana.

7. Dojde-li k odstoupení, sepíší účastníci protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení, zejména uvedou soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty, na náhradu škody a na záruku za dosud provedenou část díla.

## **Článek XXII. Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

2. Nastane-li vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 30 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.

3. Není-li některá smluvní strana schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Pomine-li vyšší moc, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

### **Článek XXIII. Oprávněné osoby, doručování**

1. Měnit tuto smlouvu jsou oprávněny výhradně statutární orgány nebo osoby jimi zmocněné, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Osobami odpovědnými za plnění této smlouvy jsou:

- a) na straně objednatele: Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel, 220 517 285, freisleben@pamatnik-np.cz
- b) na straně zhotovitele: Ing. Michal Dvořák, zástupce vedoucího realizačního týmu, 606 769 132, mdvorak@ohlzs.cz

3. Oznámení o úkonu, jiné oznámení nebo úkon vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeno na adresu sídla, doručovat je možno také výše uvedeným odpovědným osobám.

4. Odmítne-li smluvní strana převzít oznámení o úkonu, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

### **Článek XXIV. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Článek XXV. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli jistotu za provedení díla ve formě neodvolatelné bankovní záruky vyplatitelné na první požádání a bez námitek. V bankovní záruce bude potvrzení peněžního ústavu, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň zde musí být uveden závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli bez odkladu a bez námitek celou částku uvedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy.

2. Jistota musí být vystavena na částku 30.000 000,- Kč, slovy třicet milionů korun českých a bude platná do odstranění poslední vady, zapsané v protokolu o předání a převzetí díla a v kolaudačním rozhodnutí.

3. Jistota za provedení díla bude vydána prvotřídní bankou na formuláři obsahujícím požadované náležitosti a podmínky. Ručící banka nebo ručitel a podmínky uvedené jistoty za provedení díla musí být takové, jaké budou předem odsouhlaseny objednatelem.

4. Povinnost obstarat "Jistotu za provedení díla" má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuté ve sjednané ceně díla.

5. Hodnota "Jistoty za provedení díla" bude použitelná objednatelem k vyrovnání části nároků

objednatel vyplývající z neplnění povinností zhotovitele.

Jistota za kvalitu díla po dobu záruční doby bude vystavena ve formě bankovní záruky způsobem rovným s jistotou za provedení díla ve výši 15.000 000,- Kč, slovy patnáct milionů korun českých. Záruka za jistotu musí být předložena nejpozději v den oboustranného podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Objednatel bude oprávněn z této jistoty čerpat veškeré oprávněné nároky vzniklé neplněním povinností zhotovitele k odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruka za kvalitu bude platná po celou dobu běhu záruční doby.

7. Povinnost obstarat "Jistotu za kvalitu" má zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto jistotou a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### **Článek XXVI. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se díla. Zavazuje se nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky ohledně díla.

2. Objednatel je naopak povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě.

### **Článek XXVII. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a zejména harmonogramem, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem, pokud takové skutečnosti zjistí nebo může zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli rady a být mu nápomocen ve veškerých krizových či problematických situacích, včetně zásahů vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje objednateli pomáhat v průběhu realizace stavby a odpovídat kvalifikovaně a s veškerou odbornou péčí na ústní i písemné dotazy objednatele týkající se provádění díla.

3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

4. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné objednatelem v souvislosti s dílem.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s realizací díla, včetně účetních dokladů po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.

- Zhotovitel je povinen předložit objednateli vždy nejpozději do 15. 2. kalendářního roku:
- a) má-li zhotovitel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu zhotovitele nebo prohlášení, že takových akcionářů není; tento seznam musí být vyhotoven nejpozději k 31. 12. předcházejícího roku;
  - b) seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel v předchozím kalendářním roce uhradil více než 10 % z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli v předchozím kalendářním roce. V případě, že uvedený subdodavatel má formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

7. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

8. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků. Výjimkou je jednostranné omezení předmětu díla ze strany objednatele formou doporučeného dopisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - 1) Projektová dokumentace „Rekonstrukce objektu V Sadech č.p. 44/2, Praha 6 – Bubeneč“, zpracované společností VPÚ DECO Praha s.r.o., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČ: z 3/2015 – volná příloha
  - 2) Časový a finanční harmonogram výstavby

Stavebního povolení

Možkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Nabídka zhotovitele do zadávacího řízení – volná příloha

6) Seznam subdodavatelů

7) Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy

8) Realizační tým (příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění kvalifikace dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ)

za objednatele:

za zhotovitele:

V Praze dne

25 -05- 2017

25 -05- 2017

V Českých Budějovicích dne



Ing. Jiří Kápl

285

Ing. Meverčí

Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel PNP

Ing. Jiří Kápl, ředitel Divize J-Čechy,  
OHL ŽS, a.s.



str.	str.
	I Smluvní strany 1
	II. Dílo 1
	III. Projektová dokumentace, další podklady 3
	IV. Místo a doba plnění 3
	V. Cena díla 4
	VI. Platební podmínky, fakturace 5
	VII. Pojištění 5
	VIII. Staveniště 6
	IX. Způsob provádění díla 7
	X. Subdodavatelé 7
	XI. Pokyny objednatele k provedení díla 8
	XII. Technický dozor stavebníka 8
	XIII. Kontrola provádění díla 9
	XIV. Stavební deník 10
	XV. Předání a převzetí díla 11
	XVI. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle 12
	XVII. Smluvní pokuty a náhrada škody 13
	XVIII. Záruka 13
	XIX. Bezpečnost a ochrana zdraví 14
	XX. Zkoušky 15
	-XXI. Odstoupení od smlouvy 15
	XXII. Vyšší moc 16
	XXIII. Oprávněné osoby, doručování 16
	XXIV. Platnost a účinnost smlouvy 17
	XXV. Bankovní záruka 17
	XXVI. Povinnost mlčenlivosti 17
	XXVII. Další ujednání 18
	XXVIII. Závěrečná ustanovení 19