

SMLOUVA O NÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

Bytové družstvo: **Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135**
 Sídlo: Ronešova 1133/2, Černý Most, 198 00 Praha 9
 IČ: 14162385
 Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle Dr., vložka 8952
 Číslo účtu: č. 310799524/0300, Československá obchodní banka, a. s.
 Zastoupeno: předsedkyní představenstva Gabrielou Hánovou a členkou představenstva Oldřiškou Kreidlovou

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**Družstvo**“)

na straně jedné

a

Název/firma: **městská část Praha 14**
 Sídlo: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
 IČ: 00231312
 zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, IČ: 25622684, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, v zastoupení: Ing. Karla Meda, předsedy představenstva a Vladimíra Mitáše, člena představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustan. § 741 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**ZOK**“) ve spojení s ustan. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) a v souladu s čl. 12 stanov Družstva (dále jen „**Stanovy**“) tuto:

SMLOUVU O NÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:
 - pozemek parcelní číslo 17, jehož součástí je budova s č. p. 1133,
 - pozemek parcelní číslo 16, jehož součástí je budova s č. p. 1134,
 - pozemek parcelní číslo 15, jehož součástí je budova s č. p. 1135
 (dále spolu jen „**Pozemek**“ a „**Dům**“),
 v katastrálním území Černý Most, obec Praha, zapsané na LV č. 6806.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je členem Družstva.
- 1.3. S členstvím nájemce v Družstvu je spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených Stanovami v případě, kdy se Nájemce stal členem Družstva bez právního předchůdce. S ohledem na své členství v Družstvu má Nájemce právo na uzavření této Smlouvy v souladu s čl. 11 odst. 1 písm. f) Stanov a čl. 12 Stanov.
 V případě, že Nájemce nabývá družstevní podíl od jiné osoby, je právo nájmu družstevního bytu spojeno s jeho družstevním podílem a přechází na Nájemce zároveň s veškerými právy a povinnostmi spojenými s družstevním podílem.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že má zájem pronajmout Nájemci byt specifikovaný v čl. II této Smlouvy pro účely

bydlení. Nájemce prohlašuje, že za přenechání tohoto bytu do užívání bude platit nájemné stanovené v souladu s ustan. § 744 ZOK a další plnění dle této Smlouvy.

- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemce v současné době již užívá byt v Domě specifikovaný v čl. II této Smlouvy.
- 1.6. Účelem této Smlouvy je upravit blíže práva a povinnosti stran vyplývající z nájmu družstevního bytu členem Družstva (Nájemcem).

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 8, který se nachází v Domě, a to ve 2. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S8, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 14, který se nachází v Domě, a to ve 4. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.4 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S14, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 17, který se nachází v Domě, a to v 5. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.8 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S17, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 18, který se nachází v Domě, a to v 5. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.3 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S18, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 20, který se nachází v Domě, a to v 5. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.4 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S20, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 21, který se nachází v Domě, a to v 6. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.5 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S21, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 23, který se nachází v Domě, a to v 6. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S23, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 24, který se nachází v Domě, a to v 6. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.6 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S24, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 27, který se nachází v Domě, a to v 7. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.2 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S27, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 28, který se nachází v Domě, a to v 7. podlaží budovy č.p. 1133, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.6 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1133/S28, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 1, který se nachází v Domě, a to v 1. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S1, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 3, který se nachází v Domě, a to v 1. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.4 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S3, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 7, který se nachází v Domě, a to ve 2. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S7, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 17, který se nachází v Domě, a to v 5. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.5 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S17, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 21, který se nachází v Domě, a to v 6. podlaží budovy č.p. 1134,

o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S21, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 22, který se nachází v Domě, a to v 6. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.0 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S22, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 24, který se nachází v Domě, a to v 6. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.4 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S24, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 25, který se nachází v Domě, a to v 7. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.4 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S25, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 32, který se nachází v Domě, a to v 8. podlaží budovy č.p. 1134, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.2 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1134/S32, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 2, který se nachází v Domě, a to v 1. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 43.4 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S2, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 4, který se nachází v Domě, a to v 1. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 32.7 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S4, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 10, který se nachází v Domě, a to ve 3. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S10, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 12, který se nachází v Domě, a to ve 3. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.0 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S12, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 19, který se nachází v Domě, a to v 5. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 72.0 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S19, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 20, který se nachází v Domě, a to v 5. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.2 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S20, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 27, který se nachází v Domě, a to v 7. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 71.9 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S27, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 28, který se nachází v Domě, a to v 7. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 1+1 a podlahové ploše 33.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S28, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 30, který se nachází v Domě, a to v 8. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 2+1 a podlahové ploše 61.1 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S30, a lodžie.

Předmětem této Smlouvy je nájem bytu č. 31, který se nachází v Domě, a to v 8. podlaží budovy č.p. 1135, o rozměrech 3+1 a podlahové ploše 71.7 m². K Bytu náleží také sklepní kóje, která je označena jako 1135/S31, a lodžie.

- 2.2. (dále všechny výše uvedené byty spolu i jednotlivě jen „Byt“). Specifikace místností a podlahové plochy Bytu, součástí Bytu a případně i jeho vybavení, které je ve vlastnictví Pronajímatele, jsou uvedeny v evidenčním listě k Bytu.

Evidenční list je přílohou této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Evidenční list“).

III.

Předání Bytu do užívání

- 3.1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Byt do užívání pro zajištění bytových potřeb Nájemce, případně i

bytových potřeb členů jeho domácnosti.

- 3.2. Nájemce Byt přijímá do svého užívání a zavazuje se platit za to Pronajímateli nájemné stanovené v čl. V této Smlouvy a plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z právních předpisů, této Smlouvy, Stanov, Smlouvy o dalším členském vkladu, Domovního řádu a dalších vnitřních předpisů Družstva. S nájmem Bytu je spojeno také právo Nájemce užívat společné prostory Domu a zařízení Domu a požívat plnění spojená s užíváním Bytu.
- 3.3. Nájemce přebírá Byt do užívání bez výhrad a v takovém stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Bytu, a to včetně jeho případných součástí a vybavení podrobně znám a považuje jej za způsobilý k obývání, a to i vzhledem k tomu, že Byt ke dni podpisu této Smlouvy již užívá.

IV.

Doba nájmu

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Nájemné a plnění spojená s užíváním Bytu

- 5.1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli platit za užívání Bytu měsíční nájemné ve výši stanovené v Evidenčním listu (dále jen „Nájemné“).

Evidenční list stanoví výši Nájemného ke dni podpisu této Smlouvy. Výše Nájemného se může v průběhu nájemního vztahu měnit na základě rozhodnutí příslušného orgánu Družstva.

- 5.2. Výše Nájemného byla stanovena v souladu ustan. § 744 ZOK s tím, že Nájemce hradí v Nájemném Pronajímateli pouze předpokládané účelně vynaložené náklady vzniklé Pronajímateli při správě družstevních bytů, včetně:

- nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce Domu, ve kterém se družstevní byty nacházejí,
- splátku případného úvěru Pronajímatele čerpaného na opravu, modernizaci či rekonstrukci družstevních bytů a Domu a
- příspěvku na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice týkající se těchto družstevních bytů a Domu.

Příspěvek na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice se s Nájemcem nevypořádává, a to ani při ukončení nájmu.

- 5.3. Pronajímatel zajišťuje po dobu nájmu na základě této Smlouvy níže uvedená plnění spojená s užíváním Bytu:

- dodávka teplé a studené vody a tepla do Bytu,
- dodávka elektrické energie a vody do společných prostor,
- odvádění odpadních vod a odvoz komunálního odpadu,
- osvětlení a úklid společných prostor,
- provoz výtahu včetně dodávky elektrické energie na provoz výtahu,

(dále jen „Služby“).

Do Služeb nespádají ta plnění, která si Nájemce zajišťuje přímo od dodavatele (např. dodávka elektrické energie do Bytu).

- 5.4. Nájemce se zavazuje spolu s Nájemným platit zálohy na úhradu plnění spojených s užíváním Bytu (dále jen „Záloha za Služby“) ve výši stanovené v Evidenčním listu.

Evidenční list určuje výši Zálohy za Služby ke dni podpisu této Smlouvy. Výše Zálohy za Služby se může v průběhu nájemního vztahu měnit na základě rozhodnutí příslušného orgánu Družstva.

- 5.5. Měsíční Nájemné spolu s měsíční Zálohou za Služby je Nájemce povinen platit Družstvu řádně na jeho účet č. 310799524/0300 nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se Nájemné a Záloha za Služby platí.

- 5.6. Skutečnou výši nákladů na Služby a zaplacených Záloh za Služby vyúčtuje Pronajímatel Nájemci vždy za zúčtovací období (kalendářní rok). Vyúčtování Pronajímatel předá Nájemci vždy nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Ve vyúčtování musí být uvedena skutečná výše nákladů na Služby v

členění podle poskytovaných Služeb, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních Záloh za Služby.

- 5.7. Finanční vyrovnání z provedení vyúčtování Záloh za Služby (vrácení přeplatku či uhrazení nedoplatků) provede Pronajímatel a Nájemce nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne předání vyúčtování Nájemci. Při výplatě přeplatku ze Záloh za Služby má Pronajímatel právo započíst své splatné pohledávky vůči Nájemci.
- 5.8. V případě prodlení Nájemce se zaplacením Nájemného, Záloh za Služby či finančního vyrovnání po vyúčtování Záloh za Služby je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení se zaplacením kterékoli z těchto plateb.
- 5.9. V případě prodlení Pronajímatele se zaplacením finančního vyrovnání po zúčtování Záloh za Služby je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení se zaplacením kterékoli z těchto plateb.
- 5.10. Ujednáním o smluvní pokutě dle této Smlouvy není dotčeno právo Smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody vzniklé z porušené povinnosti, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VI.

Změny výše plateb

- 6.1. Výši a způsob úhrady Nájemného a úhrad za Služby stanoví příslušný orgán Družstva.
- 6.2. Pronajímatel má právo na základě rozhodnutí příslušného orgánu Družstva změnit v průběhu kalendářního roku výši Nájemného v závislosti na předpokládaných nákladech na správu družstevních bytů. Změněné Nájemné může být požadováno nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o změně.
- 6.3. Pronajímatel má právo na základě rozhodnutí příslušného orgánu Družstva změnit v průběhu kalendářního roku výši měsíční Zálohy za Služby v míře odpovídající skutečné spotřebě Služeb, změně ceny Služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména po změně rozsahu nebo kvality Služby. Změněná měsíční Záloha za Služby může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o změně.

VII.

Příslušníci domácnosti Nájemce

- 7.1. Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit souhlas s přijetím dalšího člena Nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné.

Pro souhlas Pronajímatele s přijetím dalšího člena Nájemcovy domácnosti se vyžaduje písemná forma. Přijme-li Nájemce dalšího člena ve své domácnosti bez písemného souhlasu Pronajímatele, jedná se o hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu.

- 7.2. Pronajímatel požaduje, aby v Nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti Bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v Bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. V případě, že Nájemce poruší tuto povinnost a ani na výzvu Pronajímatele neupraví počet osob ve své domácnosti, jedná se o hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu.
- 7.3. Nájemce je povinen při podpisu této Smlouvy, nejpozději však do 15 dnů od podpisu této Smlouvy, nahlásit Pronajímateli počet osob, které mají v Bytě domácnost a jejich jméno, datum narození, bydliště.

Neučiní-li to Nájemce ani do dvou měsíců od podpisu této Smlouvy, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost z nájmu.

V případě jakékoliv další změny týkající se členů domácnosti je Nájemce povinen postupovat v souladu v souladu s čl. 7.1., čl. 7.2., čl. 9.1. písm. a) a čl. 9.2. písm. k) této Smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) vydat Domovní řád, který upraví podrobnosti užívání bytů, nebytových prostor a společných částí Domu;
 - b) vymezit pravidla pro provádění oprav a údržby Bytu, k nimž je povinen Nájemce,
 - c) provést po předchozím upozornění Nájemce opravy a údržbu Bytu, k níž je povinen Nájemce,

Pronajímatel je po provedení opravy nebo údržby Bytu podle tohoto ustanovení oprávněn požadovat od Nájemce zaplacení náhrady nákladů takové opravy nebo údržby.

- d) odstranit závady, poškození, či nepřiměřené znečištění, které na Domě způsobil Nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí, pokud tyto závady, poškození, či znečištění ani po předchozím upozornění Pronajímatele Nájemce neodstraní, a požadovat od Nájemce náhradu nákladů takového odstranění závady, poškození či znečištění,
- e) požadovat po Nájemci, aby bez zbytečného odkladu odstranil stavební úpravy a jiné podstatné změny v Bytě, které Nájemce provedl bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

8.2. Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat a udržovat Byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- b) udržovat po dobu nájmu v Domě náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- c) provádět a hradit takové opravy a údržbu předmětu nájmu, k nimž je dle Stanov a případně vnitřních předpisů Družstva povinen, pokud se Družstvo s Nájemcem nedohodne jinak.

8.3. Stanovy a případně vnitřní předpisy Družstva stanoví rozsah oprav a údržby Bytu a jeho vybavení, které je povinen provádět Nájemce, a rozsah oprav a údržby Bytu a Domu, které je povinen provádět Pronajímatel.

IX.

Práva a povinnosti Nájemce

9.1. Nájemce je oprávněn:

- a) přijmout nového člena domácnosti v souladu s pravidly uvedenými v čl. VII. této Smlouvy,
Přijme-li nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v Bytě do 15 dnů Pronajímateli (viz také čl. 9.2. písm. k) této Smlouvy).
Neučiní-li to Nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost z nájmu.
- b) chovat v Bytě zvíře v případě, že chov nepůsobí Pronajímateli nebo ostatním obyvatelům Domu obtíže nepřiměřené poměrům v Domě (viz také čl. 9.2. písm. l) této Smlouvy),
- c) pracovat nebo podnikat v Bytě, nezpůsobí-li to zvýšené zatížení pro Byt nebo Dům,
- d) provádět stavební úpravy Bytu nebo jinou změnu Bytu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele (viz také čl. X. této Smlouvy),
- e) přenechat Byt do podnájmu třetí osobě.

Souhlas s podnájemem může být ze strany Pronajímatele odvolán. V případě, že členská schůze Družstva schválí bližší pravidla či vnitřní předpisy pro udělení či odvolání souhlasu s podnájemem, bude se Pronajímatel při udělení souhlasu, či jeho odvolání řídit těmito pravidly.

9.2. Nájemce je povinen:

- a) plnit povinnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, Stanovami, vnitřními předpisy Družstva a dodržovat pravidla stanovená v Domovním řádu či členskou schůzí Družstva,
- b) chránit majetek Pronajímatele a dbát na to, aby na Bytě a na společných částech Domu nebo zařízeních nevznikla škoda, upozornit Pronajímatele na škody, které jeho majetku hrozí nebo mohou hrozit, pokud se o tom Nájemce dozví,
- c) užívat Byt pouze v souladu s jeho účelem, tj. k bydlení,
- d) řádně užívat Byt, společné prostory Domu i společná zařízení obvyklým a přiměřeným způsobem a při výkonu svých práv dbát, aby byla zajištěna i práva ostatních bydlících osob v Domě, řádně užívat Služby poskytované v souvislosti s užíváním Bytu,
- e) dodržovat obvyklá pravidla pro chování v Domě a rozumné pokyny Pronajímatele pro zachování náležitého pořádku, dodržovat základní pravidla dobrých mravů a občanského soužití v Domě,
- f) zajistit, aby v Bytě bydlel jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti Bytu a nebrání tomu, aby mohly všechny osoby v Bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách,

- g) hradit řádně a včas Nájemné, Zálohy za Služby a nedoplatky z vyúčtování Záloh za Služby,
- h) provádět a hradit veškeré opravy a údržbu v Bytě, včetně jeho zařízení a vybavení, v rozsahu stanoveném Stanovami či vnitřními předpisy Družstva, s výjimkou oprav a údržby, k nimž je povinen Pronajímatel,
- i) odstranit na své náklady závady, poškození, či nepřiměřené znečištění, které způsobil v Domě sám nebo ti, kdo s ním bydlí,
- j) oznamovat bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu těch oprav v Bytě, které má nést Pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- k) oznamovat Pronajímateli do 15 dnů změny týkající se Nájemce a ostatních osob užívajících s ním Byt, které jsou podstatné pro vedení členské evidence Družstva a bytové evidence Pronajímatele a vyúčtování a stanovení Záloh za Služby,
Neučiní-li to Nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že hrubě porušil svou povinnost z nájmu.

l) nahradit Pronajímateli zvýšené náklady na údržbu společných částí Domu, pokud tyto zvýšené náklady vyvolá chov zvířete Nájemcem v Bytě,

m) umožnit po předchozím oznámení Pronajímateli a osobám, které tím Pronajímatel pověří, přístup do Bytu za účelem:

- zjištění technického stavu Bytu,
- vyžadují-li to nezbytně úpravy, provoz a opravy ostatních bytů, nebytových prostorů nebo Domu jako celku,
- provedení udržovacích prací, rekonstrukcí a oprav realizovaných přímo Pronajímatelem,
- zajištění řádné údržby a oprav Bytu,
- instalace, údržby, opravy a kontroly zařízení pro měření a regulaci energií, tepla, teplé a studené vody,
- odpočtu naměřených hodnot na zařízeních pro měření a regulaci energií, tepla, teplé a studené vody,
- instalace, údržby, opravy a kontroly dalších technických zařízení, pokud jsou součástí Bytu a patří Pronajímateli.

Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

n) oznámit včas Pronajímateli svoji nepřítomnost, která má být delší než 2 měsíce, nebo pokud bude po tuto dobu obtížně dostupný. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do Bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí. Neurčí-li Nájemce takovou osobu, je takovou osobou Pronajímatel,

o) dodržovat předpisy o požární ochraně,

p) bez zbytečného odkladu odstranit stavební úpravy a jiné podstatné změny v Bytě, které Nájemce provedl bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,

q) neumísťovat do společných prostor Domu (tj. mimo byt, lodžii, sklep) žádné věci. V případě, že Nájemce věci do společných prostor umístí a neodstraní je ani po písemné výzvě Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn odstranit tyto věci ze společných prostor sám. Nájemce je povinen uhradit náklady za takové odstranění věcí i náklady za jejich případné uskladnění.

9.3. Nájemce je povinen zajistit, aby povinnosti uvedené v čl. 9.2. a čl. X této Smlouvy plnily i všechny osoby, které užívají Byt, včetně těch, kterým umožnil do Bytu přístup. Umožní-li Nájemce užívat Byt třetí osobě (včetně podnájemce), odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby (včetně plnění povinností z této Smlouvy, Stanov a vnitřních předpisů Družstva) stejně, jako by Byt užíval sám.

9.4. Za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu se mimo jiné také považuje jednání, kdy Nájemce (nebo osoba, která s ním užívá Byt):

- nezaplatil Nájemné a Zálohy za Služby za dobu tří měsíců,

- poškozuje Byt nebo Dům závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- způsobuje jinak závažné škody nebo obtíže Pronajímateli nebo osobám, které v Domě bydlí nebo
- užívá neoprávněně Byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

X.

Povinnosti Nájemce spojené s prováděním stavební činnosti v Bytě

- 10.1. Nájemce je dále povinen ve vztahu k provádění oprav a stavební činnosti v Bytě:
- a) oznámit Pronajímateli veškeré stavební činnosti (úpravy, přestavby a jiné změny Bytu) i opravy prováděné v Bytě (vyjma drobných oprav v Bytě a běžné údržby Bytu) (dále spolu jen „**Stavební činnosti**“),
 - b) provádět Stavební činnosti v Bytě v souladu s právními předpisy, stavebním zákonem, vnitřními předpisy Družstva a pouze **po předchozím písemném souhlasu představenstva Družstva**,
Oznámení činí Nájemce písemně a předkládá k němu všechny podklady potřebné pro posouzení charakteru a rozsahu Stavební činnosti (např. projektová dokumentace, statický posudek atd.)
 - c) provádět veškeré Stavební činnosti na svůj náklad s tím, že Stavební činnosti nesmí zasahovat do společných částí Domu,
 - d) předat Pronajímateli veškeré podklady související se Stavební činností, které podléhají povolení nebo ohlášení správnímu orgánu (např. stavebnímu úřadu) do 30 dnů po dokončení prací nebo do 15 dnů od nabytí příslušného rozhodnutí správního orgánu,
 - e) při provádění Stavebních činností nezatěžovat ostatní obyvatele Domu nad míru přiměřenou poměrům.
- 10.2. V případě, že bude Nájemce provádět Stavební činnosti bez předchozího písemného souhlasu představenstva Družstva nebo v rozporu s touto Smlouvou, Stanovami, právními předpisy či vnitřními předpisy Družstva, jedná se o hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu.
- 10.3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat postup prací při Stavební činnosti a uplatňovat dodržování této Smlouvy, Stanov, právních předpisů a vnitřních předpisů Družstva.
- 10.4. V případě nedodržení povinností uvedených v čl. 10.1. této Smlouvy ze strany Nájemce je Pronajímatel oprávněn:
- požadovat, aby Nájemce bez odkladu veškeré Stavební činnosti odstranil a Byt uvedl do původního stavu a/nebo
 - vzít zpět svůj písemný souhlas se Stavební činností.
- 10.5. Nájemce nemá v případě zániku nájmu či členství v Družstvu nárok na náhradu za zhodnocení Bytu na základě Stavebních činností, a to ani v případě, že byly provedeny s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

XI.

Skončení nájmu

- 11.1. Nájem družstevního bytu zaniká:
- a) zánikem členství Nájemce v Družstvu,
 - b) písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem ke dni stanoveném v dohodě,
 - c) nabytím vlastnictví Nájemce k Bytu,
 - d) dalšími způsoby uvedenými ve Stanovách nebo právních předpisech.
- 11.2. Nájemce, jemuž zanikl nájem družstevního Bytu a nestal se jeho vlastníkem, je povinen Byt vyklidit a ke dni skončení nájmu jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Byt je považován za odevzdaný, obdrží-li Pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do Bytu a v jeho užívání.
- 11.3. Nájemce je povinen odstranit v Bytě změny, které provedl bez souhlasu Pronajímatele, pokud nesdělí Pronajímatel Nájemci, že odstranění změn nežádá. Změny provedené se souhlasem Pronajímatele odstraní Nájemce, pokud si Smluvní strany ujednaly, že při skončení nájmu Nájemce uvede Byt do původního stavu.

Zařízení a předměty upevněné na zdech, podlaze a stropu Bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo poškození Bytu, nebo Domu, přecházejí upevněním do vlastnictví Pronajímatele.

- 11.4. V případě, že členství nájemce v Družstvu skončí převodem družstevního podílu, je Nájemce povinen předat Byt nabyvateli družstevního podílu.
- 11.5. V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 11.2. této Smlouvy Nájemcem do 5 dnů od skončení nájmu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním vyklizeného Bytu Pronajímateli.
- 11.6. Nedojde-li k vyklizení Bytu, je jeho další užívání přípustné pouze na základě písemné nájemní smlouvy s Pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustan. § 2285 občanského zákoníku se nepoužije.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Práva a povinnosti mezi Pronajímatelem a Nájemcem neupravená touto Smlouvou se dále řídí Stanovami, příslušnými ustanoveními ZOK a ObčZ, souvisejícími právními předpisy a vnitřními předpisy Družstva.
- 12.2. Pokud v období po uzavření této Smlouvy dojde ke změně právních předpisů či Stanov, nebo vnitřních předpisů Družstva, řídí se nájemní vztah z této Smlouvy vždy jejich účinným zněním.
- 12.3. Ustanovení ObčZ o výpovědi z nájmu bytu se nepoužijí. Ostatní ustanovení ObčZ se použijí subsidiárně.
- 12.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a správce Domu obdrží jeden stejnopis.
- 12.5. Veškeré změny nebo doplňky k této Smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou, a to písemnými číslovanými dodatky.
- 12.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
- 12.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Evidenční list
- 12.8. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své podpisy.

V Praze dne 1. 4. 2023

V Praze dne 1. 4. 2023

Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135
Gabriela Hánová, Oldřiška Kreidlová

Bytové družstvo
Ronešova 1133, 1134, 1135
Ronešova 1133/2
198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ: 14162385



D O L O Ž K A

Potvrzuji, že ve smyslu § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze, byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 – Evidenční list

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: 281021475



Evidenční list

Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135, IČ: 14162385
Ronešova 1133/2, 198 00 Praha

Družstevník (od 1.9.2022)

Městská část Praha 14

Odpovědné osoby

Městská část Praha 14

Družstevník

Adresa Bratří Venclíků 1073/B
198 00 Praha
E-mail sprava@spravamaj14.cz
Mobil 281021460
Bankovní účet 049023-9800050998/6000
Komunikace zprávy zasílat

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/008	2. NP	byt	1+1	33,10 m²	měsíčně	8 948,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	993,00 Kč
Fond pořizovací					Fond	6 315,00 Kč
Fond provozní					Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	120,00 Kč
Spol. el.					Záloha	25,00 Kč
Teplo					Záloha	500,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	200,00 Kč
TV - voda					Záloha	150,00 Kč
Uklid					Záloha	50,00 Kč
V/S 1133					Záloha	250,00 Kč
1133/014	4. NP	byt	2+1	61,40 m²	měsíčně	17 076,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	1 842,00 Kč
Fond pořizovací					Fond	11 730,00 Kč
Fond provozní					Fond	690,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	240,00 Kč
Spol. el.					Záloha	50,00 Kč
Teplo					Záloha	824,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	700,00 Kč
TV - voda					Záloha	300,00 Kč
Uklid					Záloha	100,00 Kč
V/S 1133					Záloha	500,00 Kč
Výtah 1133					Záloha	100,00 Kč
1133/017	5. NP	byt	3+1	72,80 m²	měsíčně	18 190,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	2 184,00 Kč
Fond pořizovací					Fond	13 916,00 Kč
Fond provozní					Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	120,00 Kč
Spol. el.					Záloha	25,00 Kč
Teplo					Záloha	900,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	200,00 Kč
TV - voda					Záloha	150,00 Kč
Uklid					Záloha	50,00 Kč
V/S 1133					Záloha	250,00 Kč
Výtah 1133					Záloha	50,00 Kč
1133/018	5. NP	byt	2+1	61,30 m²	měsíčně	15 640,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	1 839,00 Kč
Fond pořizovací					Fond	11 711,00 Kč
Fond provozní					Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	120,00 Kč
Spol. el.					Záloha	25,00 Kč
Teplo					Záloha	900,00 Kč

TV - ohřev
TV - voda
Úklid
V/S 1133
Výtah 1133

Záloha 200,00 Kč
Záloha 150,00 Kč
Záloha 50,00 Kč
Záloha 250,00 Kč
Záloha 50,00 Kč

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/020	5. NP	byt	1+1	33,40 m²	měsíčně	9 942,00 Kč
<p><i>Složka předpisu</i> Fond oprav Fond pořízovací Fond provozní Poplatek za odpad Spol. el. Teplo TV - ohřev TV - voda Úklid V/S 1133 Výtah 1133</p>						
<p><i>Typ složky</i> Fond 1 002,00 Kč Fond 6 390,00 Kč Fond 690,00 Kč Záloha 121,00 Kč Záloha 22,00 Kč Záloha 505,00 Kč Záloha 362,00 Kč Záloha 240,00 Kč Záloha 73,00 Kč Záloha 500,00 Kč Záloha 37,00 Kč</p>						

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/021	6. NP	byt	3+1	72,50 m²	měsíčně	18 331,00 Kč
<p><i>Složka předpisu</i> Fond oprav Fond pořízovací Fond provozní Poplatek za odpad Spol. el. Teplo TV - ohřev TV - voda Úklid V/S 1133 Výtah 1133</p>						
<p><i>Typ složky</i> Fond 2 175,00 Kč Fond 13 853,00 Kč Fond 345,00 Kč Záloha 60,00 Kč Záloha 48,00 Kč Záloha 1 000,00 Kč Záloha 255,00 Kč Záloha 170,00 Kč Záloha 50,00 Kč Záloha 325,00 Kč Záloha 50,00 Kč</p>						

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/023	6. NP	byt	3+1	72,10 m²	měsíčně	19 427,00 Kč
<p><i>Složka předpisu</i> Fond oprav Fond pořízovací Fond provozní Poplatek za odpad Spol. el. Teplo TV - ohřev TV - voda Úklid V/S 1133 Výtah 1133</p>						
<p><i>Typ složky</i> Fond 2 163,00 Kč Fond 13 773,00 Kč Fond 690,00 Kč Záloha 200,00 Kč Záloha 22,00 Kč Záloha 1 079,00 Kč Záloha 420,00 Kč Záloha 280,00 Kč Záloha 200,00 Kč Záloha 400,00 Kč Záloha 200,00 Kč</p>						

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/024	6. NP	byt	1+1	33,60 m²	měsíčně	10 784,00 Kč
<p><i>Složka předpisu</i> Fond oprav Fond pořízovací Fond provozní Poplatek za odpad Spol. el. Teplo TV - ohřev TV - voda Úklid V/S 1133 Výtah 1133</p>						
<p><i>Typ složky</i> Fond 1 008,00 Kč Fond 6 411,00 Kč Fond 345,00 Kč Záloha 200,00 Kč Záloha 50,00 Kč Záloha 1 085,00 Kč Záloha 480,00 Kč Záloha 320,00 Kč Záloha 85,00 Kč Záloha 700,00 Kč Záloha 100,00 Kč</p>						

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/027	7. NP	byt	3+1	72,20 m²	měsíčně	19 662,00 Kč
<p><i>Složka předpisu</i> Fond oprav Fond pořízovací Fond provozní Poplatek za odpad Spol. el. Teplo TV - ohřev TV - voda Úklid V/S 1133 Výtah 1133</p>						
<p><i>Typ složky</i> Fond 2 166,00 Kč Fond 13 803,00 Kč Fond 690,00 Kč Záloha 121,00 Kč Záloha 22,00 Kč Záloha 1 094,00 Kč Záloha 748,00 Kč Záloha 496,00 Kč Záloha 73,00 Kč Záloha 412,00 Kč Záloha 37,00 Kč</p>						

Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1133/026	7. NP	byt	1+1	33,50 m²	měsíčně	9 598,00 Kč

<i>Složka předpisu</i>	<i>Typ složky</i>	
Fond oprav	Fond	1 005,00 Kč
Fond pořízovací	Fond	6 418,00 Kč
Fond provozní	Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad	Záloha	100,00 Kč
Spol. el.	Záloha	30,00 Kč
Teplo	Záloha	700,00 Kč
TV - ohřev	Záloha	270,00 Kč
TV - voda	Záloha	180,00 Kč
Uklid	Záloha	100,00 Kč
V/S 1133	Záloha	350,00 Kč
Vytah 1133	Záloha	100,00 Kč

<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podí plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1134/001	1. NP	byt	3+1	72,10 m²	měsíčně	18 360,00 Kč

<i>Složka předpisu</i>	<i>Typ složky</i>	
Fond oprav	Fond	2 163,00 Kč
Fond pořízovací	Fond	13 784,00 Kč
Fond provozní	Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad	Záloha	100,00 Kč
Spol. el.	Záloha	12,00 Kč
Teplo	Záloha	1 320,00 Kč
TV - ohřev	Záloha	210,00 Kč
TV - voda	Záloha	140,00 Kč
Uklid	Záloha	36,00 Kč
V/S 1134	Záloha	250,00 Kč

<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podí plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1134/003	1. NP	byt	3+1	72,40 m²	měsíčně	19 724,00 Kč

<i>Složka předpisu</i>	<i>Typ složky</i>	
Fond oprav	Fond	2 172,00 Kč
Fond pořízovací	Fond	13 830,00 Kč
Fond provozní	Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad	Záloha	150,00 Kč
Spol. el.	Záloha	50,00 Kč
Teplo	Záloha	1 277,00 Kč
TV - ohřev	Záloha	720,00 Kč
TV - voda	Záloha	480,00 Kč
Uklid	Záloha	100,00 Kč
V/S 1134	Záloha	600,00 Kč

<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podí plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1134/007	2. NP	byt	3+1	72,10 m²	měsíčně	19 203,00 Kč

<i>Složka předpisu</i>	<i>Typ složky</i>	
Fond oprav	Fond	2 163,00 Kč
Fond pořízovací	Fond	13 784,00 Kč
Fond provozní	Fond	690,00 Kč
Poplatek za odpad	Záloha	120,00 Kč
Spol. el.	Záloha	26,00 Kč
Teplo	Záloha	1 300,00 Kč
TV - ohřev	Záloha	404,00 Kč
TV - voda	Záloha	268,00 Kč
Uklid	Záloha	74,00 Kč
V/S 1134	Záloha	374,00 Kč

<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podí plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1134/017	5. NP	byt	3+1	72,50 m²	měsíčně	19 574,00 Kč

<i>Složka předpisu</i>	<i>Typ složky</i>	
Fond oprav	Fond	2 175,00 Kč
Fond pořízovací	Fond	13 849,00 Kč
Fond provozní	Fond	690,00 Kč
Poplatek za odpad	Záloha	200,00 Kč
Spol. el.	Záloha	60,00 Kč
Teplo	Záloha	1 000,00 Kč
TV - ohřev	Záloha	420,00 Kč
TV - voda	Záloha	280,00 Kč
Uklid	Záloha	200,00 Kč
V/S 1134	Záloha	500,00 Kč
Vytah 1134	Záloha	200,00 Kč

<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podí plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1134/021	6. NP	byt	3+1	72,10 m²	měsíčně	20 510,00 Kč

<i>Složka předpisu</i>	<i>Typ složky</i>	
Fond oprav	Fond	2 163,00 Kč
Fond pořízovací	Fond	13 777,00 Kč
Fond provozní	Fond	1 035,00 Kč
Poplatek za odpad	Záloha	210,00 Kč
Spol. el.	Záloha	75,00 Kč
Teplo	Záloha	1 000,00 Kč
TV - ohřev	Záloha	630,00 Kč
TV - voda	Záloha	420,00 Kč
Uklid	Záloha	150,00 Kč
V/S 1134	Záloha	900,00 Kč

Výtah 1134				Záloha	150,00 Kč	
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1134/022	6. NP	byt	2+1	60,90 m²	měsíčně	15 765,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	1 827,00 Kč	
Fond pořizovací				Fond	11 648,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	120,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	25,00 Kč	
Teplo				Záloha	1 100,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	200,00 Kč	
TV - voda				Záloha	150,00 Kč	
Uklid				Záloha	50,00 Kč	
V/S 1134				Záloha	250,00 Kč	
Výtah 1134				Záloha	50,00 Kč	
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1134/024	6. NP	byt	1+1	33,40 m²	měsíčně	8 710,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	1 002,00 Kč	
Fond pořizovací				Fond	6 388,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	60,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	15,00 Kč	
Teplo				Záloha	450,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	120,00 Kč	
TV - voda				Záloha	80,00 Kč	
Uklid				Záloha	50,00 Kč	
V/S 1134				Záloha	150,00 Kč	
Výtah 1134				Záloha	50,00 Kč	
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1134/025	7. NP	byt	3+1	72,40 m²	měsíčně	18 888,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	2 172,00 Kč	
Fond pořizovací				Fond	13 834,00 Kč	
Fond provozní				Fond	690,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	119,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	25,00 Kč	
Teplo				Záloha	868,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	391,00 Kč	
TV - voda				Záloha	258,00 Kč	
Uklid				Záloha	73,00 Kč	
V/S 1134				Záloha	426,00 Kč	
Výtah 1134				Záloha	32,00 Kč	
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1134/032	8. NP	byt	1+1	33,20 m²	měsíčně	9 485,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	996,00 Kč	
Fond pořizovací				Fond	6 336,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	120,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	25,00 Kč	
Teplo				Záloha	993,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	220,00 Kč	
TV - voda				Záloha	150,00 Kč	
Uklid				Záloha	50,00 Kč	
V/S 1134				Záloha	200,00 Kč	
Výtah 1134				Záloha	50,00 Kč	
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/002	1. NP	byt	1+1	43,40 m²	měsíčně	11 435,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	1 302,00 Kč	
Fond pořizovací				Fond	8 293,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	120,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	25,00 Kč	
Teplo				Záloha	700,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	200,00 Kč	
TV - voda				Záloha	150,00 Kč	
Uklid				Záloha	50,00 Kč	
V/S 1135				Záloha	250,00 Kč	
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/004	1. NP	byt	1+1	32,70 m²	měsíčně	8 699,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	981,00 Kč	
Fond pořizovací				Fond	6 248,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	60,00 Kč	

Spol. el.					Záloha	15,00 Kč
Teplo					Záloha	500,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	180,00 Kč
TV - voda					Záloha	120,00 Kč
Úklid					Záloha	50,00 Kč
V/S 1135					Záloha	200,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/010	3. NP	byt	2+1	61,10 m²	měsíčně	15 799,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	1 833,00 Kč
Fond pořízovací					Fond	11 675,00 Kč
Fond provozní					Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	80,00 Kč
Spol. el.					Záloha	20,00 Kč
Teplo					Záloha	1 136,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	210,00 Kč
TV - voda					Záloha	140,00 Kč
Úklid					Záloha	50,00 Kč
V/S 1135					Záloha	250,00 Kč
Výtah 1135					Záloha	60,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/012	3. NP	byt	1+1	33,00 m²	měsíčně	8 174,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	990,00 Kč
Fond pořízovací					Fond	6 306,00 Kč
Fond provozní					Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	52,00 Kč
Spol. el.					Záloha	17,00 Kč
Teplo					Záloha	303,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	39,00 Kč
TV - voda					Záloha	26,00 Kč
Úklid					Záloha	32,00 Kč
V/S 1135					Záloha	47,00 Kč
Výtah 1135					Záloha	17,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/019	5. NP	byt	3+1	72,00 m²	měsíčně	20 449,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	2 160,00 Kč
Fond pořízovací					Fond	13 757,00 Kč
Fond provozní					Fond	1 380,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	209,00 Kč
Spol. el.					Záloha	71,00 Kč
Teplo					Záloha	1 001,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	551,00 Kč
TV - voda					Záloha	364,00 Kč
Úklid					Záloha	131,00 Kč
V/S 1135					Záloha	754,00 Kč
Výtah 1135					Záloha	71,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/020	5. NP	byt	1+1	33,20 m²	měsíčně	8 877,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	996,00 Kč
Fond pořízovací					Fond	6 344,00 Kč
Fond provozní					Fond	345,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	60,00 Kč
Spol. el.					Záloha	20,00 Kč
Teplo					Záloha	512,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	150,00 Kč
TV - voda					Záloha	100,00 Kč
Úklid					Záloha	80,00 Kč
V/S 1135					Záloha	200,00 Kč
Výtah 1135					Záloha	70,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka
1135/027	7. NP	byt	3+1	71,90 m²	měsíčně	18 892,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>					<i>Typ složky</i>	
Fond oprav					Fond	2 157,00 Kč
Fond pořízovací					Fond	13 738,00 Kč
Fond provozní					Fond	690,00 Kč
Poplatek za odpad					Záloha	104,00 Kč
Spol. el.					Záloha	35,00 Kč
Teplo					Záloha	918,00 Kč
TV - ohřev					Záloha	390,00 Kč
TV - voda					Záloha	260,00 Kč
Úklid					Záloha	130,00 Kč
V/S 1135					Záloha	400,00 Kč
Výtah 1135					Záloha	70,00 Kč
Jednotka	Podlaží	Typ	Dispozice	Podí plocha	Perioda	Částka

1135/028	7. NP byt	1+1	33,10 m²	měsíčně	8 693,00 Kč	
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	993,00 Kč	
Fond pořízovací				Fond	6 325,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	52,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	17,00 Kč	
Teplo				Záloha	307,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	153,00 Kč	
TV - voda				Záloha	102,00 Kč	
Uklid				Záloha	32,00 Kč	
V/S 1135				Záloha	350,00 Kč	
Výtah 1135				Záloha	17,00 Kč	
<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podl. plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1135/030	8. NP	byt	2+1	61,10 m²	měsíčně	15 898,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	1 833,00 Kč	
Fond pořízovací				Fond	11 675,00 Kč	
Fond provozní				Fond	345,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	120,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	25,00 Kč	
Teplo				Záloha	1 200,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	200,00 Kč	
TV - voda				Záloha	150,00 Kč	
Uklid				Záloha	50,00 Kč	
V/S 1135				Záloha	250,00 Kč	
Výtah 1135				Záloha	50,00 Kč	
<i>Jednotka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Typ</i>	<i>Dispozice</i>	<i>Podl. plocha</i>	<i>Perioda</i>	<i>Částka</i>
1135/031	8. NP	byt	3+1	71,70 m²	měsíčně	22 132,00 Kč
<i>Složka předpisu</i>				<i>Typ složky</i>		
Fond oprav				Fond	2 151,00 Kč	
Fond pořízovací				Fond	13 700,00 Kč	
Fond provozní				Fond	1 035,00 Kč	
Poplatek za odpad				Záloha	240,00 Kč	
Spol. el.				Záloha	45,00 Kč	
Teplo				Záloha	1 061,00 Kč	
TV - ohřev				Záloha	1 260,00 Kč	
TV - voda				Záloha	840,00 Kč	
Uklid				Záloha	150,00 Kč	
V/S 1135				Záloha	1 500,00 Kč	
Výtah 1135				Záloha	150,00 Kč	

Jednotek celkem
29

Podlahová plocha celkem
1 620,20 m²

Platba od 01/2023 celkem 436 865,00 Kč

Uhradte na účet: **310799524/0300**
Variabilní symbol: **113300801**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba

podpis družstevníka

podpis správce

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: 281021475



Souhrnný přehled běžné sady po složkách

Bytové družstvo Ronešova 1133, 1134, 1135, IČ: 14162385
Ronešova 1133/2, 198 00 Praha

Městská část Praha 14

Složka předpisu	Částka celkem
Fond oprav	48 606,00 Kč
Fond pořizovací	309 611,00 Kč
Fond provozní	15 180,00 Kč
Poplatek za odpad	3 698,00 Kč
Spol. el.	922,00 Kč
Teplo	25 533,00 Kč
TV - ohřev	10 483,00 Kč
TV - voda	6 914,00 Kč
Úklid	2 369,00 Kč
V/S 1133	3 937,00 Kč
Výtah 1133	724,00 Kč
V/S 1134	3 650,00 Kč
Výtah 1134	532,00 Kč
V/S 1135	4 201,00 Kč
Výtah 1135	505,00 Kč
Celkem	436 865,00 Kč