

# Smlouva ubytovací

1./ PENZION LABE CZ s.r.o., Špindlerův Mlýn 84, 543 51 Špindlerův Mlýn,  
IČO: 287 89 792, DIČ: CZ28789792

na straně jedné jako ubytovatel

a

2./ Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 658/16, příspěvková  
organizace,  
Kodaňská 658/16, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 47611057

na straně druhé jako objednatel

uzavírají tuto smlouvu ubytovací:

## I.

Ubytovatel prohlašuje, že je dlouhodobým nájemcem objektu xxx ve Špindlerově Mlýně, má tedy souhlas vlastníka k provozování ubytování, příslušná živnostenská oprávnění, a tedy i právo s objektem v rozsahu živnostenských oprávnění disponovat. Ubytovatel je podle zákona 258/2000 Sb. osobou, která dodává pitnou vodu pro veřejnou potřebu a má k dispozici protokol kráceného rozboru jakosti pitné vody, ne starší 3 měsíců dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ubytovatel prohlašuje, že objekt splňuje všechny hygienické podmínky dané zvláštními předpisy pro dětské zotavovací akce.

Objekt je obecně znám pod názvem xxx.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování objednateli dle čl. II této smlouvy. Objednatel se zavazuje užívat prostory boudy způsobem obvyklým a uhradit případnou škodu na majetku způsobenou ubytovanými hosty.

Ubytovatel poskytne služby v souladu s obecně platnými právními a technickými předpisy (především zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění, vyhláška č. 410/2005 Sb., vyhláška č. 137/2004 Sb. apod.), plně odpovídá za poskytnuté služby a taktéž odpovídá za kvalifikační i zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k smluvně poskytovaným službám.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je jmenný seznam ubytovaných hostů (dále jen účastníků), jejich data narození, čísla občanských průkazů, adresy bydliště. Osobní údaje bude ubytovatel uchovávat pouze pro potřeby státních institucí vyplývající z platné legislativy ČR a v rozsahu daném zákonem. V žádném případě tyto údaje neuchovává pro marketingové ani jiné účely a neposkytuje třetím osobám.

## II.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování účastníkům naxxx v termínu od xx.3.2023 do xx.3.2023, celkem 4 noci. Ubytovaní bude poskytnuto objednateli pro skupinu přibližně 95 dětí v ceně 470,- Kč na dítě/noc a přibližně 7 členů pedagogického doprovodu v ceně 180,- Kč/noc. V ceně je zahrnuto stravování 5x denně začínající obědem a končící dopolední svačinou (zpravidla sušenka či ovoce na cestu – dle dohody s pedagogy), pitný režim, poplatky vyplývající z platné legislativy (především ubytovací poplatek, má-li být vybrán), doprava k lékaři, DPH dle platné daňové úpravy. Strany se domluví navíc na dodání oběda v den odjezdu v ceně 75,- Kč za porci vč. DPH, jež bude v případě realizace připočítána do konečného vyúčtování podle skutečného počtu porcí.

Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 90 000,- Kč včetně DPH dle předpokládaného počtu účastníků do 6.1.2023. Uvedené platby (zálohy) budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem na základě zálohové faktury. **S ohledem na epidemickou situaci v souvislosti s onemocněním Covid -19 se strany dohodly, že dojde-li k zákazu ubytování v rámci protiepidemických opatření vlády ČR, domluví si náhradní termín, nebo vrácení zálohy. V takovémto případě nevzniká ubytovateli nárok na stornoplatek ani případnou smluvní pokutu.**

Doplatek bude vypočítán a vyúčtován v den příjezdu na základě skutečných počtů osob a odebraných služeb ve vyúčtovací faktuře se splatností ihned. Platby budou poukázány bezhotovostně na účet ubytovatele zřízený u xxx č. účtu: xxx nebo v hotovosti k rukám vedoucího provozu.

Uhrazením celkové ceny za ubytovací služby není dotčeno právo na náhradu škody, bude-li ubytovanými osobami způsobena. Ubytovatel je plátcem DPH, je tedy povinen k cenám všech služeb účtovat DPH 10%

Při pozdní úhradě faktur má ubytovatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

## III.

Ubytovatel poskytne objednateli pokoje, jež jsou vybaveny pouze umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou. Sociální zařízení je umístěno ve společných prostorách ve všech podlažích.

V den příjezdu je možné se ubytovat od xx,00 hod. V den odjezdu je nutné opustit pokoje do xx,00 hod.

Objednatel bere na vědomí, že s ohledem na bezpečnost a požární předpisy platí v celém prostoru boudy přísný zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm. Zakázáno je též používání vlastních elektrických či plynových spotřebičů, zejména tepelných a takových, jež teplo při provozu vydávají.

Pro základní komunikaci a sjednávání dohod určí objednatel osobu, již zřetelně označí v seznamu ubytovaných hostů (např. vedoucí výpravy, organizátor atp.). Tato osoba zodpovídá za dodržování Ubytovacího řádu Medvědí boudy.

#### **IV.**

Smlouvu ubytovací lze zrušit bez udání důvodu dohodou mezi ubytovatelem a objednatelem nebo ze strany objednatele bez náhrady kdykoliv do 30.12.2022. Po tomto datu nelze smlouvu zrušit a je možné pouze stornovat pobyt, přičemž vzniká nárok ubytovateli na úhradu ve výši 50% z celkové předpokládané částky za pobyt. Stornováním pobytu od 1.1.2023 (včetně tohoto data) vzniká nárok ubytovateli na celou celkovou cenu, již lze předpokládat z přibližného počtu osob dle čl. II. Za těchto podmínek lze stornovat pobyt jednotlivých ubytovaných hostů. Ve výjimečných odůvodněných případech (změna zdravotního stavu, vážné rodinné důvody) může ubytovatel upustit od nároku na platbu jednotlivých účastníků objednatele. Tímto článkem není dotčena dohoda uvedená v článku II ohledně epidemických opatření a na ni se tento článek nevztahuje.

#### **V.**

Smlouva ubytovací nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva ubytovací se řídí platnými právními normami ČR, zejména Obchodním zákoníkem a Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu ubytovací uzavírají smluvní strany na základě svobodné vůle, bez nátlaku, což stvrzují svým podpisem.

Ve Špindlerově Mlýně dne

V ..... Dne 14.12.2022

.....

.....

za ubytovatele

za objednatele