

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 895 46
DIČ: CZ 708 895 46
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100

Správce svěřeného majetku:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
IČO: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 78-7774680267/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl Pr, vložka 146, spravující majetek kraje za účelem zajištění vlastnických práv Královéhradeckého kraje na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009 usnesením čís. ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

dále jen jako „**budoucí dárce**“ na straně jedné

a

MĚSTO JAROMĚŘ

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupena: Bc. Janem Borůvkou, starostou
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800

dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „**smluvní strany**“

uzavřely následující

SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí DAROVACí *na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci*

podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**smlouva**“)

I. Základní ustanovení

1. Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace na základě zřizovací listiny č. j.: 20184/DS/2009 ze dne 10.09.2009 schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje pod č. j.: ZK/8/434/2009, správcem komunikace, kterou je silnice číslo II/285 v katastrálním území Jaroměř, v okrese Náchod.
2. V souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že část silnice č. II/285 (ul. Národní) v okrese Náchod bude přeřazena ze silniční sítě ve vlastnictví Královéhradeckého kraje do sítě místních komunikací ve vlastnictví města Jaroměř.
3. Silnice svým charakterem splňuje, a předcházející společná ujednání to potvrdila, požadavky na kategorii místní komunikace ve vlastnictví města Jaroměř.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je budoucí převod vlastnického práva k části silnice II/285, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Jaroměř, v okrese Náchod, v úseku od křižovatky s I/37 (UB 1322A009), provozní staničení 11,929 km, po křižovatku I/33 (1322A00203), provozní staničení 12,684 km, v celkové délce **0,755 km** (dále jen „**nemovitá věc**“).
2. Zpevněný povrch komunikace tvoří živičný kryt.

III. Pozemky

1. Nemovitá věc se nachází na pozemkových parcelách zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro katastrální území a obec Jaroměř, okres Náchod, podle KN a to:

<i>Parcela:</i>	<i>Výměra m²: LV:</i>	<i>Druh pozemku - způsob využití</i>	
4268	6622	832	ostatní plocha – silnice
4162	2080	832	ostatní plocha – silnice
4160/2	894	832	ostatní plocha – ostatní komunikace

dále jen jako „**silniční pozemky**“

2. Silniční pozemky budou předmětem bezúplatného převodu samostatnou darovací smlouvou, jež se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti darovací smlouvy na převod vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Hodnota nemovité věci (k 3.3.2020)

1. Účetní hodnota nemovité věci převáděné části stavby silnice II/285 činí **1 679 697,53 Kč**.
(slovy: Jedenmilionšestsetsedmdesátdevěttisícšestsetdevadesátsedmkorun českých padesáttří haléřů)

V.

Převedení

1. Po uvedení do provozu stavby I/33 (obchvat Jaroměře) a po vyřazení nemovité věci ze silniční sítě Královéhradeckého kraje, rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu, bude nemovitá věc bezúplatně převedena darovací smlouvou do majetku města Jaroměř.
2. Budoucí dárce se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení nemovité věci z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou nemovitou věc za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného (dále jen „**darovací smlouva**“).
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření darovací smlouvy.
4. Budoucí obdarovaný je oprávněn výzvě k uzavření darovací smlouvy nevyhovět v případě, že nebudou kumulativně splněny všechny následující podmínky, jejichž splnění je budoucí dárce povinen budoucímu obdarovanému prokázat:
 5. Nemovitá věc bude max. 12 měsíců před uzavřením darovací smlouvy posouzena (na náklady budoucího dárce) dle TP 82 Katalog poruch netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 164/10-910-IPK s účinností od 1. 3. 2010) a dle TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek (schváleno MD ČR pod č. j. 165/10-910-IPK/1 s účinností od 1. 3. 2010). Stav povrchu vozovky bude min. „**DOBŘÝ**“ (např. v porovnání s využitím programového vybavení systému hospodaření s vozovkou RoSy PMS).
6. Silniční pozemky budou odpovídat §11 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
7. Součástí předání budou kromě jiného i tyto technické údaje:
 - pasport komunikace
 - pasport dopravního značení
 - pasport silničních propustků
 - pasport součástí a příslušenství silnice (svodidla, zábradlí, opěrné a zárubní zdi, směrové sloupky, silniční zeleň) v souladu s § 12 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - údaje týkající se odvodnění komunikace, příkopy a odvedení vod na pozemky jiných vlastníků
 - smlouvy na věcná břemena, jimiž je nemovitá věc, resp. silniční pozemky dotčeny (podzemní, nadzemní vedení, sjezdy na sousední pozemky, ...)

8. Smluvní strany sjednávají, že povinnost budoucího obdarovaného uzavřít ve lhůtě 6 měsíců od doručení výzvy budoucího dárce darovací smlouvu, počíná běžet až okamžikem, kdy budoucí dárce budoucímu obdarovanému prokáže splnění všech výše uvedených podmínek.

VI. Omezující podmínka

1. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži budoucího obdarovaného zákaz zcizení, kterým se budoucí obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne podpisu darovací smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovité věci třetí osobě a o nemovitou věc bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat ji výhradně jako místní komunikaci, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani ji k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.
2. Budoucí dárce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany budoucího obdarovaného nebude závazek dle předchozího odstavce bez výjimky plněn.

VII. Společná prohlášení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že na nemovité věci neváznou ke dni oboustranného podpisu smlouvy smluvními stranami žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného.
2. Budoucí dárce upozorňuje, že k nemovité věci, resp. k silničním pozemkům mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti nebo ze smluv o budoucích věcných břemenech.
3. Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa a zavazuje se uzavřít darovací smlouvu dle čl. V. této smlouvy i s vědomím případné existence služebnosti (věcných břemen) dle předchozího odstavce. Zároveň budoucí obdarovaný **požaduje** před uzavřením darovací smlouvy a převzetím nemovité věci provést opatření a úpravy nemovité věci ve vzájemně dohodnutém rozsahu, jejichž cílem je naplnění podmínek uzavření darovací smlouvy ve smyslu čl. V této smlouvy.
4. Budoucí obdarovaný uvádí, že mu je nemovitá věc dostatečně známa.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Jaroměř dne 15.06.2022, pod č. usnesení 0204-03-2022-OMM-ZM a 0205-03-2022-OMM-ZM a usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/15/1108/2022 ze dne 31.10.2022.
6. Záměr darovat nemovitou věc byl ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) řádně zveřejněn pod číslem 87/2022.
7. Výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran.

8. Budoucí dárce prohlašuje, že až do nabytí účinnosti darovací smlouvy, tj. do doby převodu vlastnického práva k nemovité věci, je stále správcem uvedené silnice, se všemi právy a povinnostmi k ní (§ 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží budoucí obdarovaný dvě vyhotovení, jeden bude předložen Silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení na vyřazení ze silniční sítě Královéhradeckého kraje a dva stejnopisy obdrží správce komunikace - Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace.
2. Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, zveřejnění smlouvy zajistí budoucí dárce.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací nabude účinnosti nejdříve jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

1. Kopie katastrální mapy	1 list
2. Kopie silniční mapy	1 list
3. Karta majetku	2 listy
4. Usnesení Zastupitelstva města Jaroměř	1 list
5. Usnesení Zastupitelstva Královéhradeckého kraje	1 list
-----	-----
Celkem	6 listů

V Hradci Králové dne: **10. 01. 2023**
za budoucího dárce:
Královéhradecký kraj
se sídlem v

Mgr. Martin Cervíček
hejtman Královéhradeckého kraje

V Jaroměři dne: *22. 12. 2022*
za budoucího obdarovaného:

Bc. Jan Borůvka
starosta města Jaroměř



Pozemky Náchod

Katastrální území (MAJ)	Parcelní číslo vč poddělení (MAJ)	Výměra (MAJ)	List vlastníctví (MAJ)	Inventurní číslo	Název	Stav karty	Požizovací cena	Majetkový účet - SÚ	Majetkový účet - AÚ	Textové pole 1	Textové pole 2	Textové pole 3	Textové pole 4	Textové pole 5	Druh pozemku	Kód útvaru	Způsob využití	Zařazení do majetku
657336 JAROMĚŘ	4160/2	894	832	0901_POZ/NA/KU657336/4160/2	Jaroměř p.č. 4160/2, ostatní plocha	Zařazená	65 446,00	031	0510			Podíl: 1/1			ostatní plocha	0901.0040	ostatní komunikace	01.01.2000
657336 JAROMĚŘ	4162	2 080	832	0901_POZ/NA/KU657336/4162	Jaroměř p.č. 4162, ostatní plocha	Zařazená	152 268,00	031	0510			Podíl: 1/1			ostatní plocha	0901.0040	silnice	01.01.2000
657336 JAROMĚŘ	4268	6 622	832	0901_POZ/NA/KU657336/4268	Jaroměř p.č. 4268, ostatní plocha	Zařazená	484 770,00	031	0510			Podíl: 1/1			ostatní plocha	0901.0040	silnice	01.01.2000

Počet záznamů: 3

Inventární karta majetku

IČ: 70947996

30. 4. 2020

Organizace: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, Kutnohorská 59/23

Základní údaje

Inventární číslo: **0901_200029**

Název: **II/285 (755m od UB 1322A009 po UB 1322A00203)**

Útvar: 0901.0040 Středisko Náchod

Umístění:

Odpovědná osoba:

Druh: DHM

Třída: BS04

Kategorie: 21.11.12

Zařazeno dne: 31.12.2012

Faktura číslo:

Pohyb zařazení:

Pořizovací cena:

1 679 697,53 Kč

Účetní údaje

Oprávkový účet: 326 522,42 Kč

Zůstatková cena:

1 353 175,11 Kč

Doba použ. v letech:

50

Datum posl. úč. odpisu:

31.05.2103

Způsob úč. odpisu:

Rovnoměrný

Úč. odpis. skupina:

VI.

Majetkový účet:

021 0420

Účet pořízení:

042 0000

Odpisový účet:

551 0304

Oprávkový účet:

081 0420




Výpis z usnesení přijatých na XXV. jednání Zastupitelstva města konaného dne 15.6.2022 ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Jaroměři.

0205-03-2022-OMM-ZM (OMM-0021-2022-ZM)

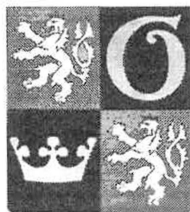
ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací MAJ/OMM-0138/2022 (č. smlouvy dárce 9/20/19/0018/MP/N) mezi Městem Jaroměř a Královéhradeckým krajem, IČ 70889546, se sídlem Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, o převodu vlastnických práv k pozemkům parc.č. 4268, 4162 a 4160/2 k.ú. Jaroměř, na kterých se nachází komunikace II/285 v ulici Národní, dle předloženého materiálu OMM-0021-2022-ZM, a to včetně doložky o nezcizení, kdy si dárce vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitých věcí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako místní komunikaci a pozemky pod místní komunikací, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.

Hlasování členů ZM: PRO - 19 / PROTI - 0 / ZDRŽEL SE - 0 **NÁVRH BYL PŘIJAT**




Josef Horáček
Starosta města

ZASTUPITELSTVO KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



VÝPIS USNESENÍ

z 15. zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje,
konaného dne 31.10.2022

USNESENÍ ZK/15/1108/2022

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k
pozemní komunikaci

Nemovitosti: část stavby silnice v celkové délce 0,755 km, včetně pozemků o celkové
výměře 9596 m²

- část silnice II/285, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Jaroměř, v okrese Náchod, v úseku od křižovatky s I/37 (UB 1322A009), provozní staničení 11,929 km, po křižovatku I/33 (1322A00203), provozní staničení 12,684 km, v celkové délce 0,755 km
 - p. p. č. 4268 o výměře 6622 m² ostatní plocha – silnice
 - p. p. č. 4162 o výměře 2080 m² ostatní plocha – silnice
 - p. p. č. 4160/2 o výměře 894 m² ostatní plocha – ostatní komunikace
- vše v k. ú. a obci Jaroměř

Omezení vlastnického práva:

- na p. p. č. 4268, p. p. č. 4160/2 a p. p. č. 4162 v k. ú. Jaroměř vážnou věcná břemena dle smluv o zřízení věcného břemene zapsané na LV č. 832 pro k. ú. Jaroměř

Budoucí dárc: Královéhradecký kraj

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

Budoucí obdarovaný: město Jaroměř

Zavazující podmínky:

- budoucí dárc se zavazuje nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaného příslušným silničním správním úřadem, jímž dojde k vyřazení komunikace z kategorie „silnice“, uzavřít s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou komunikaci za podmínek stanovených touto smlouvou převede do vlastnictví budoucího obdarovaného

- budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy mu bude doručena výzva, k uzavření darovací smlouvy

Zavazující podmínky převodu jsou specifikovány ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci, která tvoří přílohu důvodové zprávy

Důvod odchylky od ceny obvyklé: veřejný zájem

Omezující podmínka: zákaz zcizení na dobu 10 let

Vše dle důvodové zprávy a smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci, které tvoří přílohu důvodové zprávy.

II. u k l á d á

Mgr. Martinu Červíčkov, hejtmanovi Královéhradeckého kraje

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí darovací na převod vlastnických práv k pozemní komunikaci v souladu s tímto usnesením

termín: 31.03.2023

Mgr. Martin Červíček v. r.
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 7. listopadu 2022

Za správnost vyhotovení: 