

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.6.2019
Naše značka: SPU 378994/2020/Ly
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lyer Lukáš
Tel.: 727 927 452
ID DS: z49per3
E-mail: l.lyer@spucr.cz

Datum: 14.10.2020

PUDIS a.s.
Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**D35 Hořice - Sadová**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Reditelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 - Nusle** (dále jen „navrhovatel“). V této věci vám sdělujeme následující:

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 422/29, KN 422/45, KN 422/63 v katastrálním území Dolní Dobrá Voda**, zapsanými v současné době na LV 10002, **parc. č. KN 488 v katastrálním území Horní Černůtky**, zapsaným v současné době na LV 10002, **parc. č. KN 2406/4, KN 2589/1 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší**, zapsanými v současné době na LV 10002, **parc. č. KN 36/3, KN 44/1, KN 44/6, KN 44/7 v katastrálním území Libonice**, zapsanými v současné době na LV 10002, **id. podílem 1/4 parc. č. KN 79/2 v katastrálním území Libonice**, zapsaným v současné době na LV 240, **id. podíly 5/240 parc. č. KN 65/18, KN 65/35 v katastrálním území Libonice**, zapsanými v současné době na LV 513, **parc. č. KN 370/5 v katastrálním území Milovice u Hořic**, zapsaným v současné době na LV 10002, **souhlasí s umístěním a provedením této stavby na citovaných pozemcích.**

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ smlouvu o provedení stavebního záměru – dočasný zábor a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Upozorňujeme však na skutečnost, že tyto níže uvedené pozemky užívají třetí osoby:

p.č. KN 422/29 v k.ú. Dolní Dobrá Voda – Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, 507 73 Dobrá Voda u Hořic

p.č. KN 488 k.ú. Horní Černůtky - PERSEUS, a.s., Běchary č.p. 54, 507 32 Kopidlno

p.č. KN 65/18 k.ú. Libonice - Zemědělské družstvo Podchlumí Dobrá Voda, 507 73 Dobrá Voda u Hořic

p.č. KN 44/1 k.ú. Libonice – Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice v Podkrkonoší

Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyr

Příloha
Celková situace stavby

Příloha č. 2

Příloha smlouvy č.25N22/65

Variabilní symbol: 2512265

Uzavřeno:

Roční nájem: **0 Kč**

Datum tisku: 09.12.2022

Účinná od:

Nájemci:

Název

Adresa

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4 - Nusle

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dobrá Voda												
část	422	29		2	2	10002	m²	0,00	171			0,00
část	422	45		2	2	10002	m²	0,00	15			0,00
část	422	63		2	2	10002	m²	0,00	9			0,00
Celkem za katastr									195			0,00
Katastr: Hořice v Podkrkonoší												
část	2406	4		2	14	10002	m²	0,00	181			0,00
část	2589	1		2	14	10002	m²	0,00	169			0,00
Celkem za katastr									350			0,00
Katastr: Libonice												
část	36	3		2	14	10002	m²	0,00	28			0,00
část	44	1		2	7	10002	m²	0,00	443			0,00
část	44	6		2	7	10002	m²	0,00	322			0,00
část	44	7		2	7	10002	m²	0,00	1 246			0,00
Celkem za katastr									2 039			0,00
Katastr: Milovice u Hořic												
část	370	5		2	11	10002	m²	0,00	17			0,00
Celkem za katastr									17			0,00
Celkem									2 601			0

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2512265 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572837 Dobrá Voda u Hořic

Kat.území: 627071 Dolní Dobrá Voda

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
422/29	5444	orná půda		zemědělský půdní fond
422/45	76	orná půda		zemědělský půdní fond
422/63	59	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní telekomunikační sítě dle geometrického plánu 158-248/2002 pro vyznačení věcného břemene

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 422/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2004.

V-595/2004-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, převzetí jmění obchodní společnosti č. výpisu-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-9076/2007-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 23.10.2010.

Z-14197/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájeny pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: 422/29, Parcela: 422/45, Parcela: 422/63

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Pobočka Jičín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572837 Dobrá Voda u Hořic

Kat.území: 627071 Dolní Dobrá Voda

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

SPU-474854/2019 ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 09:11:41. Zápis proveden dne 11.12.2019.

Z-5460/2019-604

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 422/29, Parcela: 422/45

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010234/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

Z-749/2013-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
422/29	31400	5444
422/45	31400	50
	31512	26
422/63	31400	59

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 09:53:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2512265 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0522 Jičín**

Obec: **572926 Hořice**

Kat.území: **645168 Hořice v Podkrkonoší**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2406/4

2461 ostatní plocha

silnice

2589/1

6637 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační sítě dle geometrického plánu číslo 2173-74/2004 pro vyznačení věcného břemene

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 2406/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.07.2006.

V-2084/2006-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností,
převzetí jmění obchodní společnosti č. výpisu-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-9076/2007-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 23.10.2010.

Z-14197/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

vznikla z parcely JK 45 (pův. k.ú. Libonice)

Povinnost k

Parcela: 2406/4

o Změna číslování parcel

vznikla z parcely JK 45 (pův. k.ú. Libonice)

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 645168 Hořice v Podkrkonoší

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2589/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010234/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-749/2013-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 09:59:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2512265 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0522 Jičín**

Obec: **572926 Hořice**

Kat.území: **645214 Libonice**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

36/3

55 ostatní plocha

**ostatní
komunikace**

44/1

1136 trvalý travní porost

**zemědělský půdní
fond**

44/6

813 trvalý travní porost

**zemědělský půdní
fond**

44/7

1385 trvalý travní porost

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení v rozsahu geometrického plánu číslo 270-3811/2007

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 36/3, Parcela: 44/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.05.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.06.2009.**

V-2226/2009-604

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 09.11.2010.**

Z-9709/2010-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**podzemní telekomunikační sítě dle geometrického plánu 232-246/2002 pro vyznačení
věcného břemene**

Oprávnění pro

**České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875**

Povinnost k

Parcela: 44/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.03.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.03.2004.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572926 Hořice

Kat.území: 645214 Libonice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-595/2004-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, převzetí jmění obchodní společnosti č. výpisu-130913/2007 ze dne 02.07.2007.
Z-9076/2007-604

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 23.10.2010.
Z-14197/2011-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
vznikla z parcel PK 44/4 a 45
Povinnost k
Parcela: 36/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010234/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-749/2013-604

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
44/1	31400	1136
44/6	31400	813
44/7	31400	1385

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2022 10:00:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2022 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2512265 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0522 Jičín**

Obec: **548863 Milovice u Hořic**

Kat.území: **695203 Milovice u Hořic**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

370/5

444 vodní plocha

**koryto vodního
toku přirozené
nebo upravené**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Pozemková kniha knihovní vložka 108.**

Pro: **Česká republika,**

Z-11033/2007-604

RČ/IČO: 00000001-001

o **Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM HJC-1316/2015 -HJCM ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2015 10:55:36. Zápis proveden dne 21.05.2015.**

Z-2584/2015-604

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** **RČ/IČO: 01312774**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

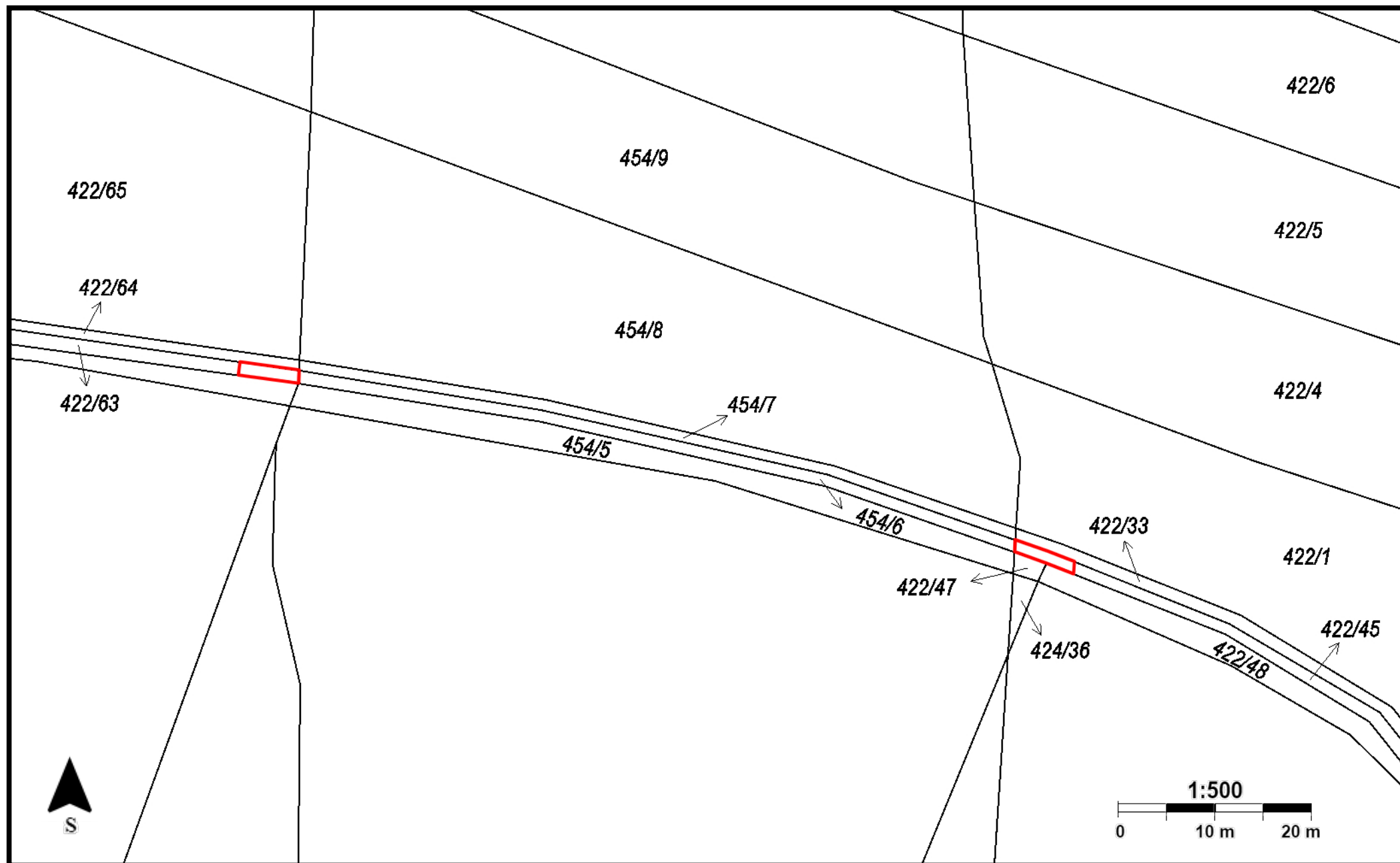
Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.12.2022 10:03:06

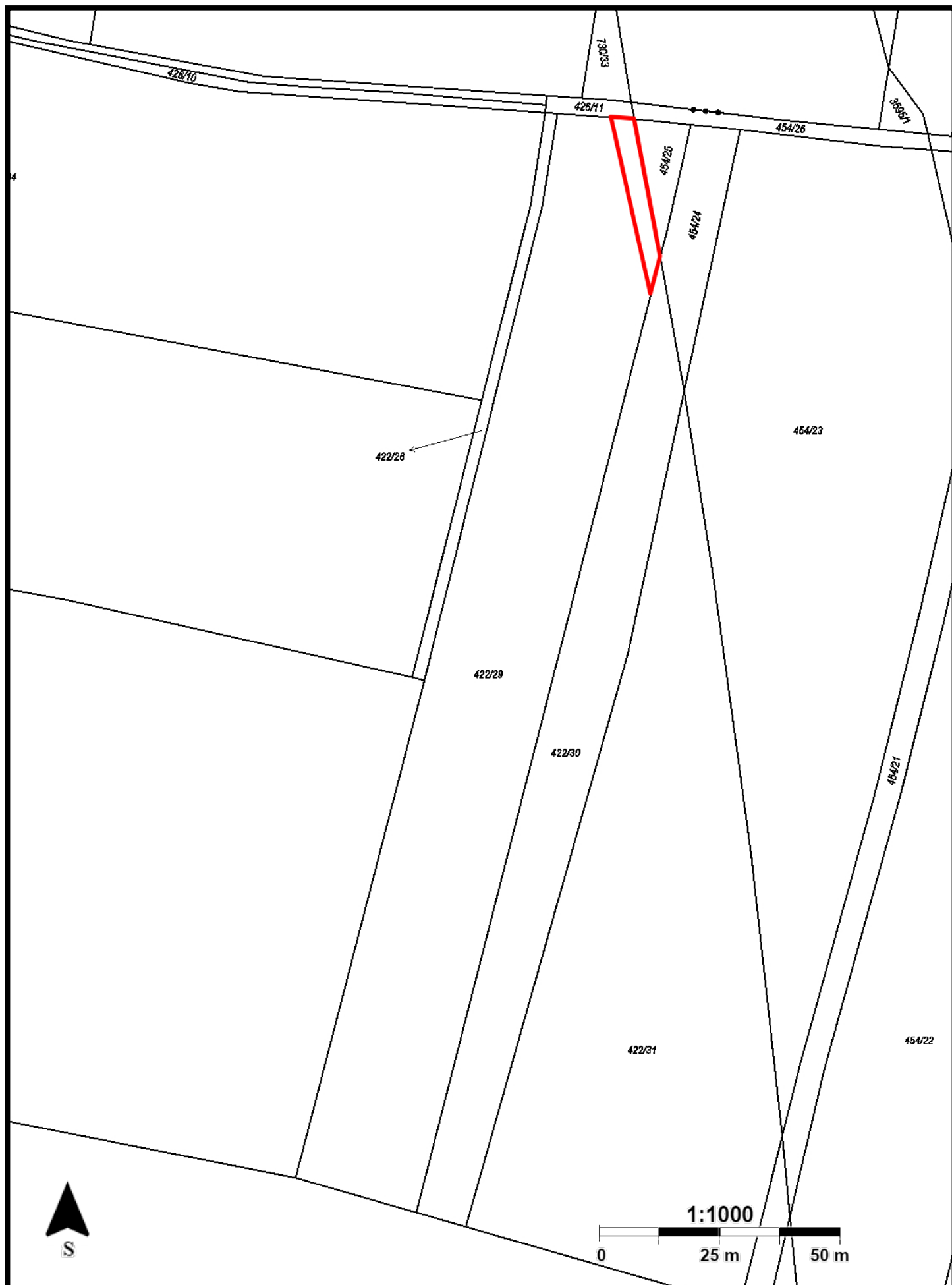
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

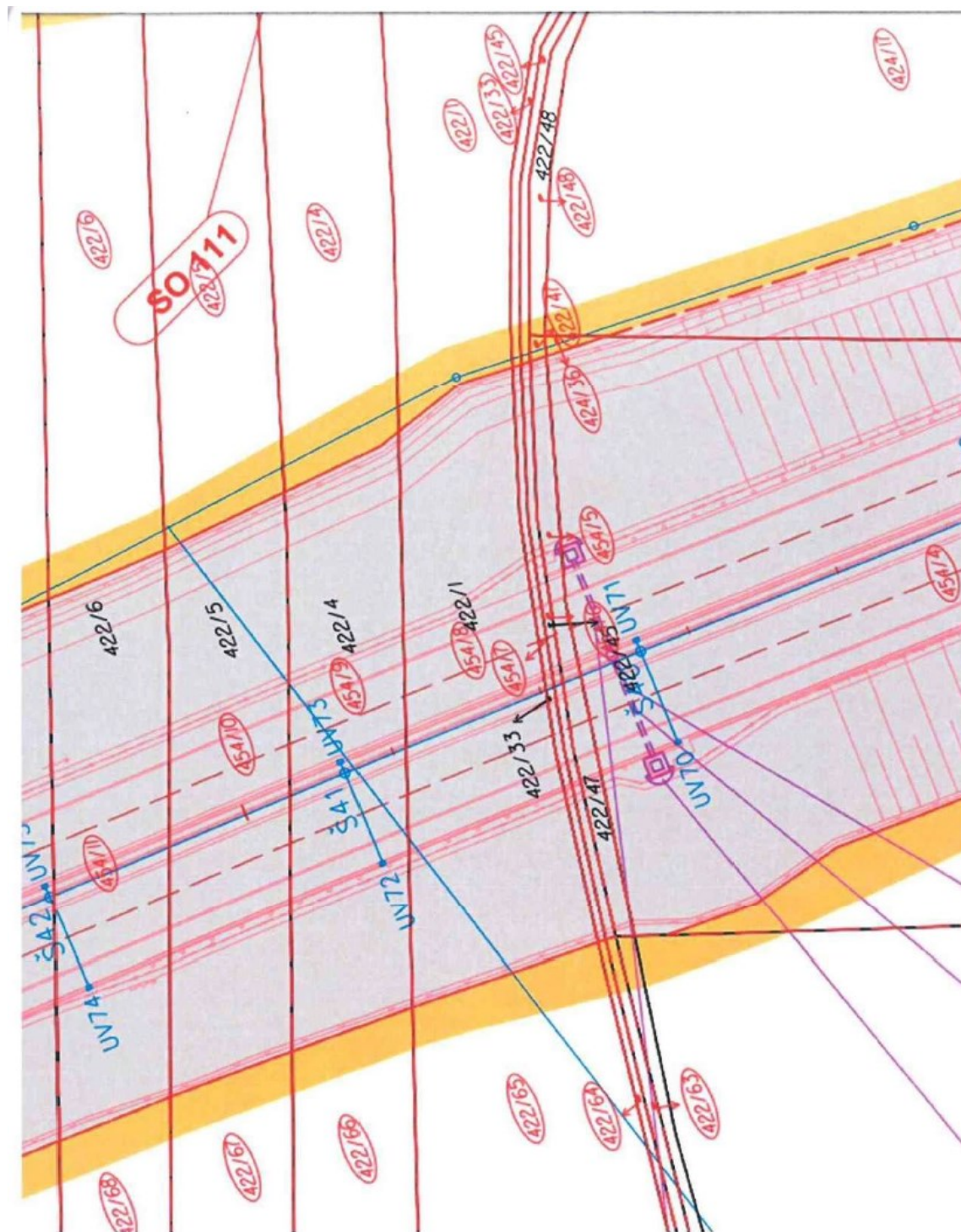
KN 422/45 (15 m²) a KN 422/63 (9 m²) k.ú. Dolní Dobrá Voda

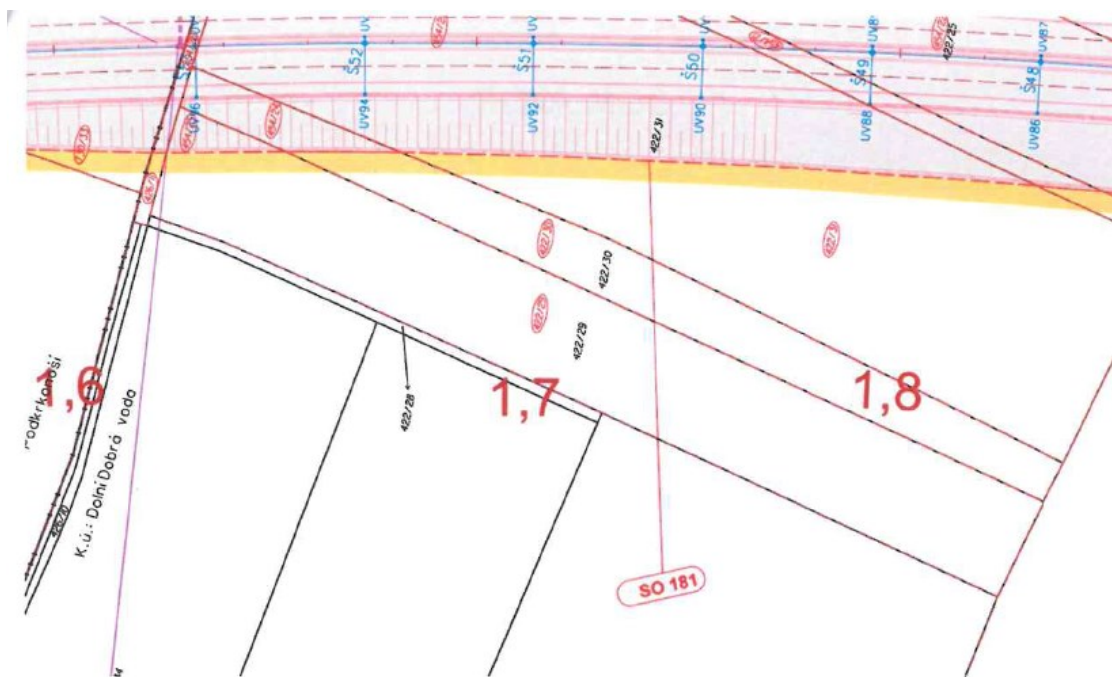


KN 422/29 (171 m²) k.ú. Dolní Dobrá Voda

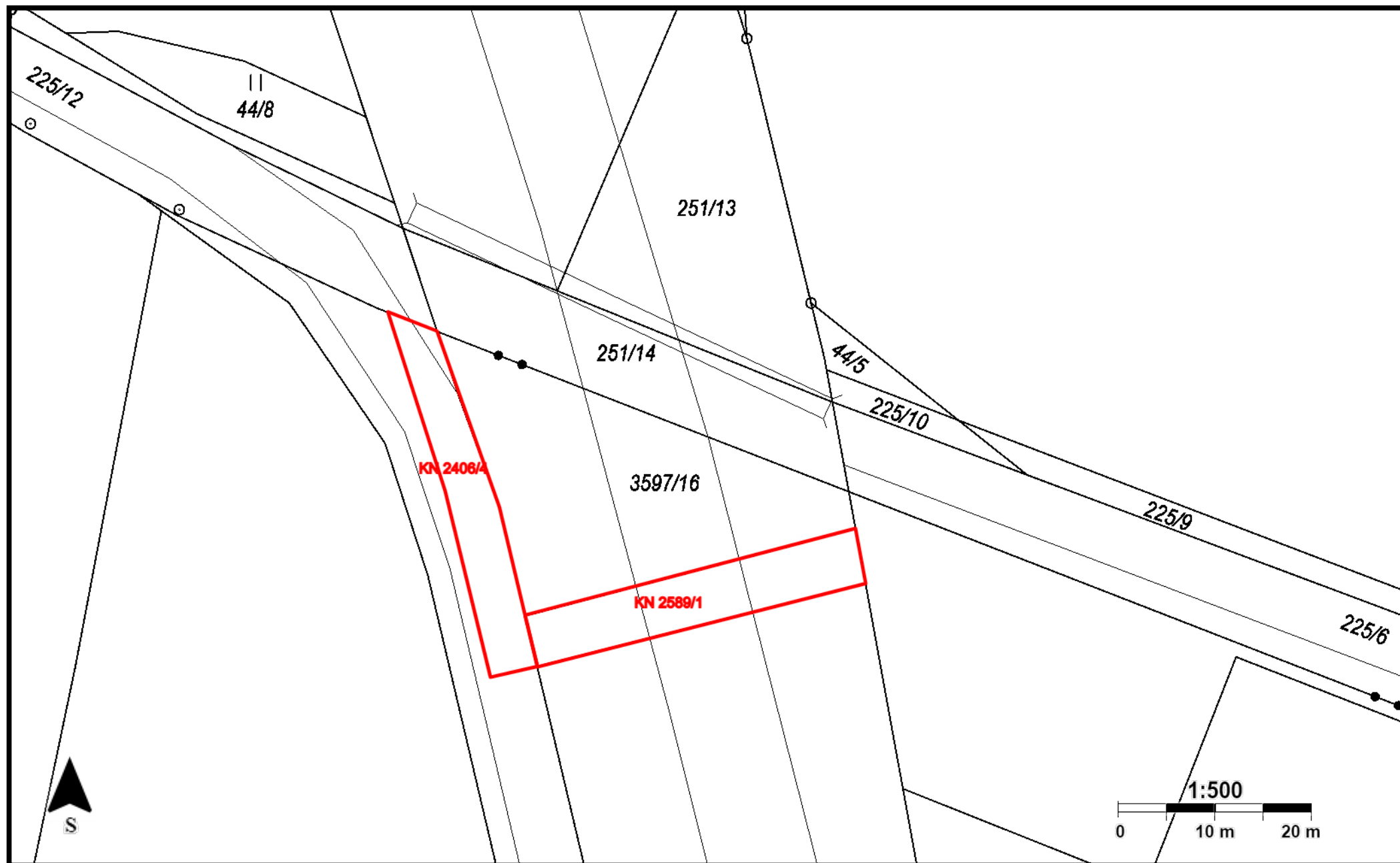


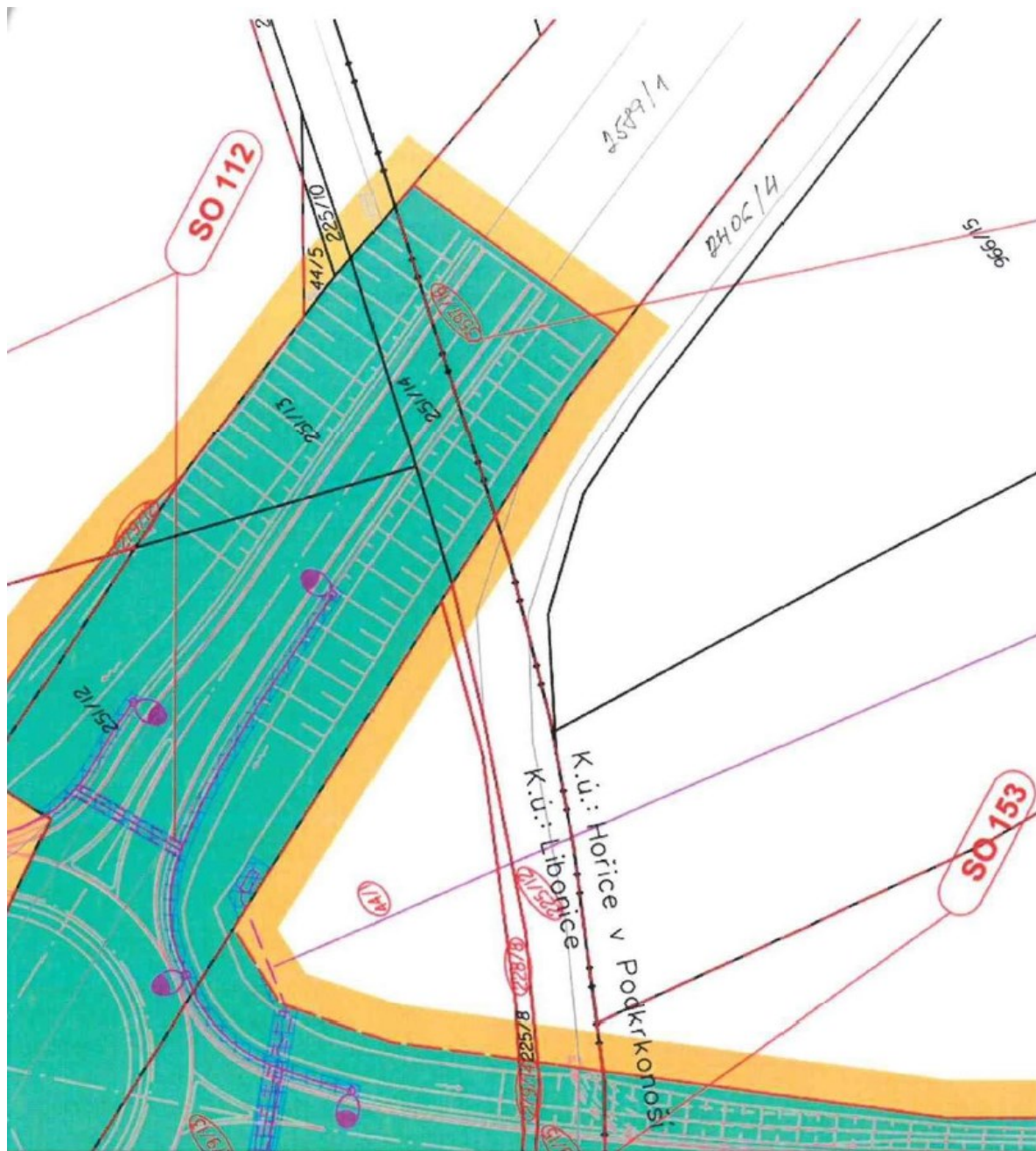
k.ú. Dolní Dobrá Voda



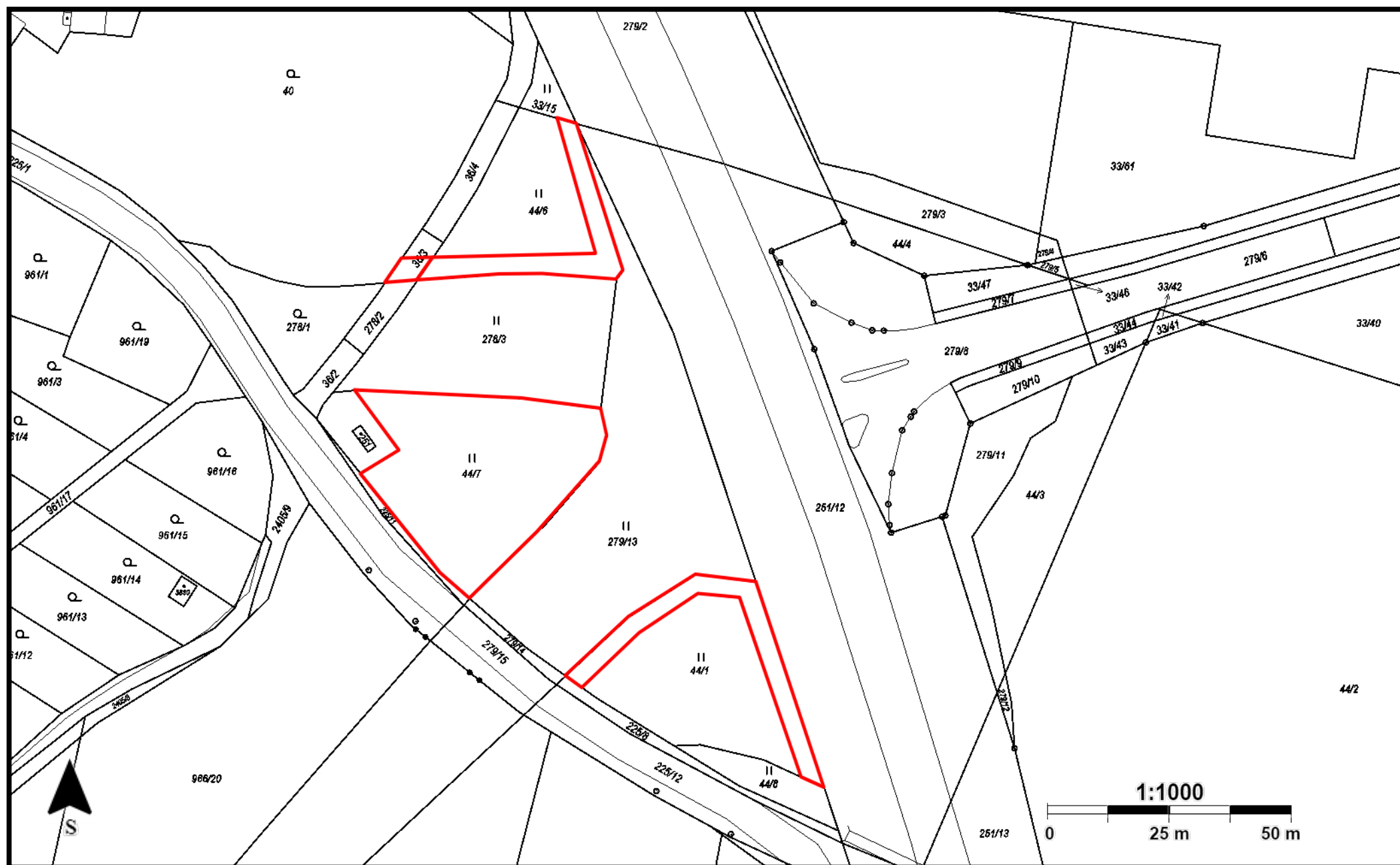


KN 2406/4 (181 m²) a KN 2589/1 (169 m²) k.ú. Hořice v Podkrkonoší

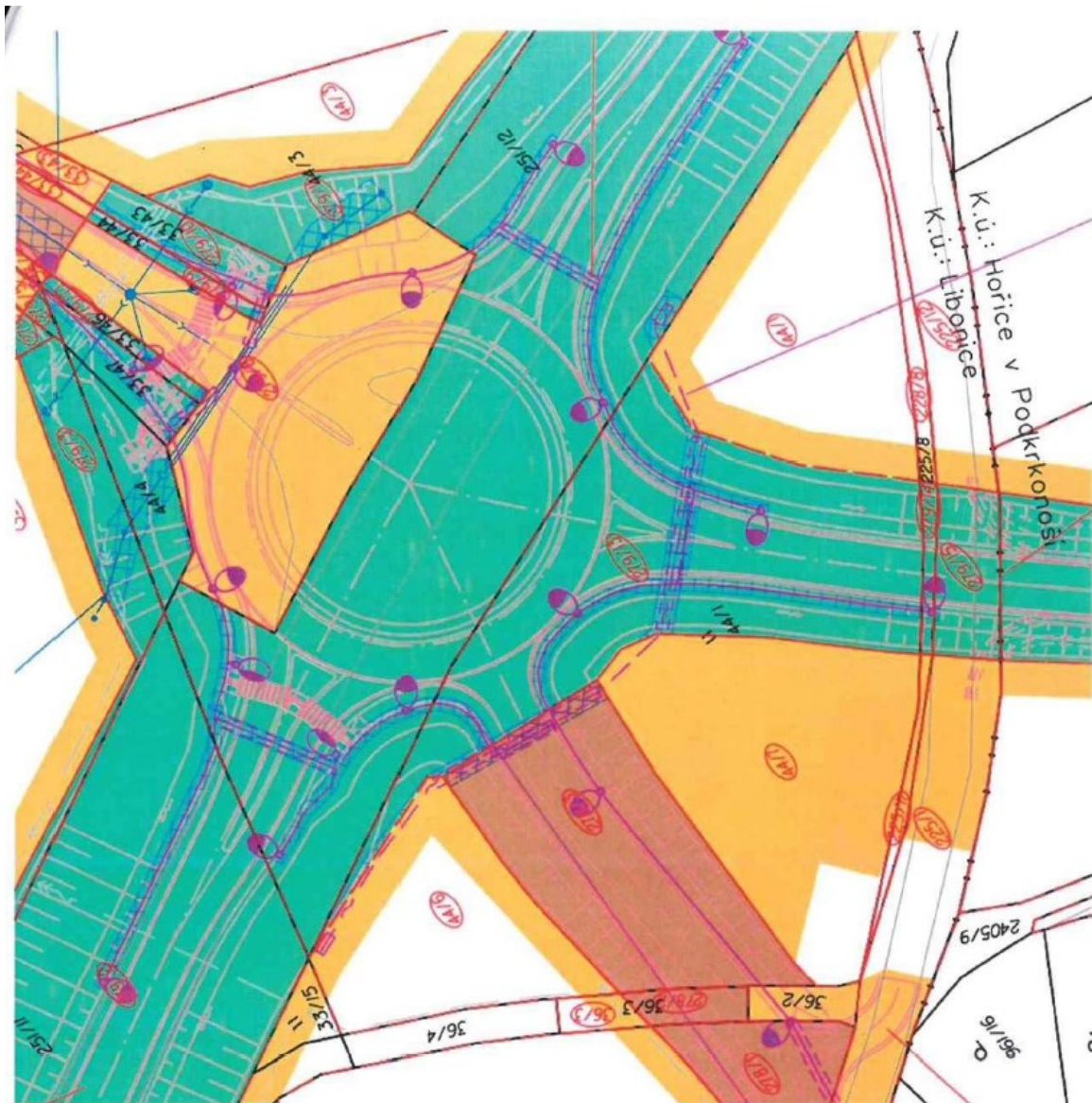




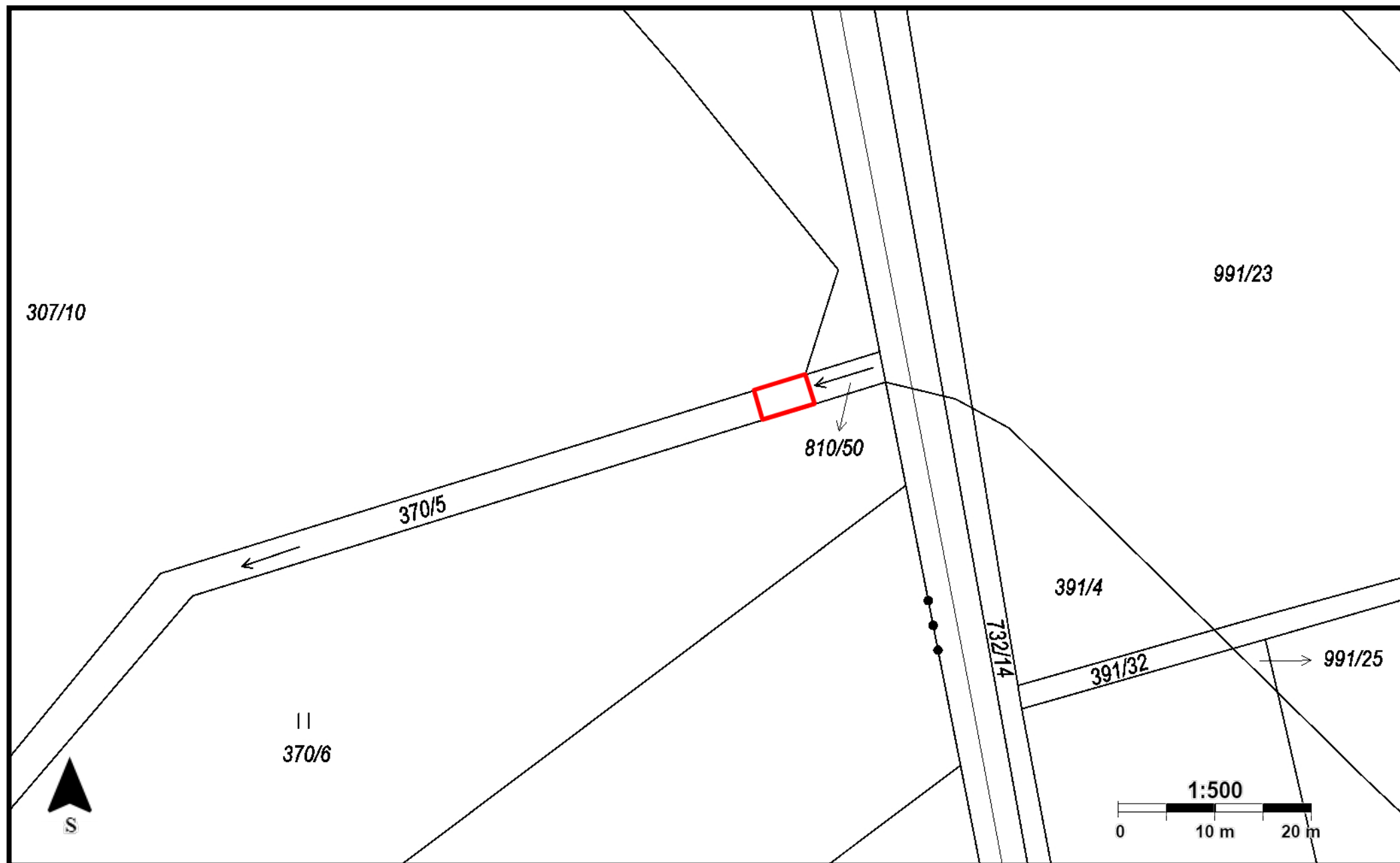
KN 36/3 (28 m2), KN 44/1 (443 m2), KN 44/6 (322 m2), KN 44/7 (1246 m2) k.ú. Libonice



k.ú. Libonice



KN 370/5 (17 m²) k.ú. Milovice u Hořic



k.ú. Milovice u Hořic

