

KUPNÍ SMLOUVA

mezi

Alenou Bilderl

(jako „prodávající č. 1“)

a

Milenou Klimešovou

(jako „prodávající č. 2“)

- na straně jedné

a

Městem Třeboň

(jako „kupující“)

- na straně druhé

Smluvní strany:

Alena Bilderl

r.č.: 48xxxx/xxx

bytem xxx, 41464 Neuss, Spolková republika Německo

(jako prodávající č. 1)

a

Milena Klimešová

r.č.: 46xxxx/xxx

bytem xxxx, 252 06 Davle

(jako prodávající č. 2)

- na straně jedné

a

Město Třeboň

IČ: 00247618

na adrese Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

(jako kupující)

- na straně druhé

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající č. 1 a č. 2 prohlašují, že mají ve svém vlastnictví spoluvlastnický podíl na nemovité věci

- **pozemek parc. č. KN 3060** o výměře 121 m², druh pozemku: ostatní plocha, pro obec a k.ú. Třeboň, zapsané na LV 713 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**nemovitá věc**“).

Prodávající č. 1 dále prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu v tomto odstavci shora nadepsané nemovité věci ve výši 3/8.

Prodávající č. 2 dále prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu v tomto odstavci shora nadepsané nemovité věci ve výši 5/8.

- 1.2. Zastupitelstvo města Třeboně na svém jednání dne 12.09.2022 usnesením č. 83/2022-28 schválilo nákup pozemku p. č. KN 3060 (ostatní plocha, silnice) o výměře 121 m² v k. ú. Třeboň za cenu 500,00 Kč/m² od podílových spoluvlastníků Aleny Bilderl (vlastník podílu 3/8 pozemku p. č. KN 3060 k. ú. Třeboň, bytem xxx, 41464 Neuss, Spolková republika Německo, jako prodávající č. 1) a Mileny Klimešové (vlastník podílu 5/8 pozemku p. č. KN 3060 k. ú. Třeboň, bytem xxx, 252 06 Davle, jako prodávající č. 2). Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí město Třeboň (jako kupující). K úhradě kupní ceny dojde do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Sepsání kupní smlouvy zajistí odbor právní MěÚ Třeboň.

II.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající č. 1 prodává za podmínek dohodnutých touto smlouvou spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 na nemovité věci a prodávající č. 2 prodává spoluvlastnický podíl ve výši 5/8 s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství za vzájemně sjednanou kupní cenu dle čl. III této smlouvy.
- 2.1. Kupující spoluvlastnický podíl prodávajícího č. 1 ve výši 3/8 a spoluvlastnický podíl prodávajícího č. 2 ve výši 5/8 na nemovité věci kupuje a přijímá a zavazuje se prodávajícímu č. 1 a prodávajícímu č. 2 uhradit kupní cenu dle ust. čl. III této smlouvy.

III.

Kupní cena a jejich úhrada

- 3.1. Kupní cena za spoluvlastnický podíl 3/8 prodávajícího č. 1 na nemovité věci, blíže specifikované v čl. I této smlouvy, byla stanovena ve výši **22 687,50 Kč** (slovy: dvacet dva tisíce šest set osmdesát sedm korun českých a padesát haléřů) (dále jen „**kupní cena č. 1**“).
- 3.2. Kupní cenu č. 1 ve stanovené výši uvedené v odst. 3.1. tohoto článku, uhradí kupující nejpozději do **patnácti (15) dnů** ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. 1.
- 3.3. Kupní cena za spoluvlastnický podíl 5/8 prodávajícího č. 2 na nemovité věci, blíže specifikované v čl. I této smlouvy, byla stanovena ve výši **37 812,50 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc osm set dvanáct korun českých a padesát haléřů) (dále jen „**kupní cena č. 2**“).
- 3.4. Kupní cenu č. 2 ve stanovené výši uvedené v odst. 3.3. tohoto článku, uhradí kupující nejpozději do **patnácti (15) dnů** ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet prodávajícího č. 2 vedený u: xxx., **č. ú. xxx, variabilní symbol platby: 247618**.
- 3.5. V souhrnu celková kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 3/8 prodávajícího č. 1 a spoluvlastnický podíl ve výši 5/8 prodávajícího č. 2 na nemovité věci činí částku ve výši **60 500 Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set korun českých).

IV.

Náklady související s převodem

- 4.1. Kupující hradí veškeré náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.2. Kupující je povinen zaplatit správní poplatek vkladu vlastnického práva k nemovitosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

V. Ujednání o stavu nemovitosti

- 5.1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 společně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy v souvislosti s převodem nemovité věci:
 - 5.1.1. nejsou omezeni v nakládání s nemovitou věcí popsanou v odst. 1.1. této smlouvy a že vlastnické právo k ní nepozbyli převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a jsou tedy oprávněni k tomuto právnímu jednání,
 - 5.1.2. není nemovitá věc popsaná v odst. 1.1. této smlouvy zatížena dluhy, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici a v jejím neomezeném užívání a které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat, nebo na kterou by kupujícího museli upozornit.
 - 5.1.3. neprobíhá ani nehrozí zahájení soudního, správního či jiného, zejm. exekučního řízení, z nichž může vyplynout ohrožení nabytí či omezení vlastnického práva kupujícího,
 - 5.1.4. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní, správní rozhodnutí.
- 5.2. Kupující prohlašuje, že:
 - 5.2.1. se před podpisem této smlouvy fyzicky seznámil se stavem nemovité věci popsané v odst. 1.1. této smlouvy a v tomto stavu ji také bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství,
 - 5.2.2. není účastníkem žádných soudních sporů, které by mohly zmařit uzavření této smlouvy nebo převod vlastnického práva,
 - 5.2.3. uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní či správní rozhodnutí.

VI. Intabulační doložka

- 6.1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, který podá kupující, nejpozději do pěti (5) pracovních dní od podpisu této smlouvy.
- 6.2. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Dnem zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení nemovité věci.
- 7.2. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

- 7.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 7.4. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každá ze smluvních stran, oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci povinni si navzájem vrátit, co podle této smlouvy obdrželi od druhé smluvní strany, a to neprodleně.

VIII. Salvátorská klauzule

- 8.1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
- 8.2. Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící jejich podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 souhlasí s uvedením svých osobních údajů, zejména údaje o rodném čísle, v záhlaví této smlouvy.
- 9.2. Žádné změny nebo rozšíření podmínek obsažených v této smlouvě nebudou pro smluvní strany závazné, pokud nebyly učiněny písemně a řádně podepsány všemi účastníky této smlouvy. To platí i pro tuto klauzuli.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost této smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí kupující.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě (2) vyhotovení, prodávající č. 1 a prodávající č. 2 po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva.
- 9.5. Účastníci této smlouvy podpisem stvrzují, že si celou smlouvu důkladně přečetli, že smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a dále že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávní pro učinění tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 08.12.2022

V Třeboni dne 26.09.2022

Prodávající č. 1

za kupujícího

.....
Alena Bilderl

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta

Prodávající č. 2

.....
Milena Klimešová

Za správnost: xxx