
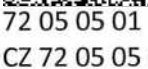




SMLOUVA O DÍLO

KRPL-33797-1/ČJ-2016-1800SU-22

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorný, vedoucím odboru správy majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
tel:	
fax:	
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Liberec
číslo účtu:	
	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	Ing. Ladislav Hrádek
Zastoupený:	Ing. Ladislav Hrádek
se sídlem:	Havířská 1987, 470 01 Česká Lípa
IČ:	104 07 294
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	
	dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále též „DPS“) pro provedení nuceného odvětrání skladu zbraní v objektu objednatele v Pastýřské ulici č. p. 589 v Liberci.

DPS bude vypracována za účelem vypsání výběrového řízení na zhotovení stavebních úprav a realizace stavebních úprav (díla):

**„KŘP Lbk – REVITALIZACE AREÁLU PASTÝŘSKÁ II. ETAPA
SO 12 – VZDUCHOTECHNIKA ZBROJNÍCH SKLADŮ“**

dále jen „stavby“.

Součástí DPS bude výkaz výměr a kontrolní propočet.

Předmět plnění končí dokončením uvedené stavby, resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí uvedené stavby mezi objednatelem a dodavatelem stavby.

2.1. Dokumentace pro provedení stavby

Předmětem DPS bude vypracování dokumentace nuceného odvětrání místností č. 111, 112, 113, 119 a 120 v 1. nadzemním podlaží (NP) výše uvedeného objektu.

Součástí nuceného odvětrání uvedených místností, které se částečně nacházejí pod úrovní terénu, bude ohřev přiváděného vzduchu, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par v místnostech. Uvedená část místností 1.NP je svým umístěním mimo jiné i vystavena pronikání zemní vlhkosti a stávající odvod vodních par uvažovaným systémem do ul. Pastýřská je nedostatečný.

Předmětem řešení DPS bude nejen samotná dokumentace technického zařízení nuceného odvětrání - vzduchotechnika (zařízení i rozvody), ale i potřebné stavební úpravy (stavebně konstrukční řešení úprav svislých i vodorovných konstrukcí, např. průrazy, opravy omítek, maleb, případné úpravy hydroizolace či tepelné izolace konstrukcí apod.), posouzení případného vlivu na požárně bezpečnostní řešení objektu, úprava zdravotně technické instalace (úpravy rozvodů vody, napojení na vnitřní kanalizaci), napojení na

silnoproudou elektroinstalaci, včetně potřebné úpravy rozvaděčů apod., řešení slaboproudé elektroinstalace související s nuceným větráním a další potřebné úpravy objektu.

Nucené odvětrání prostor musí být navrženo tak, aby vlhkost v místnostech nepřekračovala hodnotu 25 % max. a optimální teplota byla cca 21°C.

DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o rozsahu a obsahu DPS, v platném znění.

DPS bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 6ti paré a 1x na CD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg.

2.2. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění.

Při sestavování soupisů prací je možné použít (není podmínkou) v souladu s §4, odstavcem 4 vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4, odstavec 5 vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp., z které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11, odstavec 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění.

Soupis prací k DPS bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 2 paré a 2x na CD nosiči v elektronické podobě ve formátu EXCEL a ve formátu XML (v souladu s §§12 až 14 vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění).

2.3. Kontrolní propočet

Kontrolní propočet bude obsahovat odborný odhad nákladů, který bude sestaven na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem.

Kontrolní propočet a výkaz výměr bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 2 paré a 1x na CD nosiči v el.podobě ve formátu pdf.

2.4. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- výkresová dokumentace objektu (stávající stav) 1.NP v tištěné podobě

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli DPS je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DPS.

3.2. DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do DPS
- použití odkazů na dořešení DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DPS dle odstavce 2.1.
- nedodržení rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.2.

3.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V DPS je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.4. Zhotovitel je povinen DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou DPS. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané DPS (v části E). Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.5. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DSP.

3.7. Výběrové řízení na dodavatele stavby bude vypsáno v režimu zakázky malého rozsahu. Zhotovitel proto bude uvádět v DPS i v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.8. DPS (zejména pak textová část) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v projektové dokumentaci výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.9. Soupis prací nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou.

3.10. Zhotovitel provede bezplatně (a to i po předání a převzetí díla) úpravu soupisu prací dle pokynu objednatele na základě rozdělení soupisu prací dle zákona 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, resp. podle příslušného pokynu Ministerstva financí k uplatnění zákona o dani z příjmu, případně jiné formální úpravy soupisu prací.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli kompletně dokončený předmět smlouvy specifikovaný v části 2.1. (DPS) ve 2 tištěných paré nebo v 1 elektronickém vyhotovení ve formátu pdf objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončené části předmětu smlouvy.

4.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.4. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.5. Protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol o předání a převzetí části díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku

Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Ladislavem Hrádkem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.