

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS202201346
CJ MML 214286/22**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

- 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01
Liberec 1
zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
Mgr. Petrem Židkem, MPA
IČO: 00262978
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]
číslo datové schránky: 7c6by6u
/ dále jen „zavázaný“ /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření ze 6. 12. 2019
číslo datové schránky: 7egf9my
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

- Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2103/1, p. č. 6006 a p. č. 6083/1 k. ú.
Liberec, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký
kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Liberec
(dále jen „služebné pozemky“).
- Zavázaný připravuje zřízení stavby – uložení přeložky vodovodu, přeložky jednotné
kanalizace a rekonstrukce odlehčovací stoky a souvisejícího zařízení (akce „Nová
Pastýřská 2. a 3. etapa“), stavba č. LI 032 590, vedoucí přes služebné pozemky, jak je
orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy.
Zavázaný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebné pozemky služebností
inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

- Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této
smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou,
určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se
považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu

s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).

2. Zavázaný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Oprávněného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě. . Lhůty dle předchozí věty mohou být prodlouženy pouze na žádost zavázané a se souhlasem oprávněného.

III.

1. Nebude-li oprávněný vyzván zavázaným k uzavření Vlastní smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je oprávněný, bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složení zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 3 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení **přeložky vodovodu, přeložky jednotné kanalizace a rekonstrukce odlehčovací stoky** a souvisejícího zařízení (stavba Nová Pastýřská 2. a 3. etapa) v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše, výše, a to ve prospěch oprávněného (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady zavázaného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
Cena za zřízení takové služebnosti činí **2 000 Kč bez DPH** /slovy: dva tisíce korun českých/, ke které bude **připočítáno DPH** v platné zákonné výši.

Cena za zřízení služebnosti je stanovena v souladu s bodem 5. čl. 4. uvedeném v interním předpise pro zřizování věcných břemen-služebností, schváleným usnesením Rady města Liberec č. 464/2021 ze dne 18. 5. 2021, který zní následovně: „*Výše uvedené ceny, resp. jejich úhrada není vyžadována, pokud je investorem akce statutární město Liberec, popř.*

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, dále organizace, v nichž má statutární město Liberec majoritní podíl, nebo budoucí vlastnictví statutárního města Liberec vyplývá z platných právních předpisů, nebo u inženýrských sítí a jejich přeložek, kdy investorem přeložky vodovodu a kanalizace je statutární město a jsou hrazeny z prostředků statutárního města Liberec. Investorem této akce je statutární město Liberec.

Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebnosti stanovená na základě výpočtu dle interního předpisu zavázaného uvedeného výše činí 252 000 Kč (slovy: Dvě stě padesát dva tisíce korun českých).

3. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny služebnosti dle odst. 2 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE]. V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.
4. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

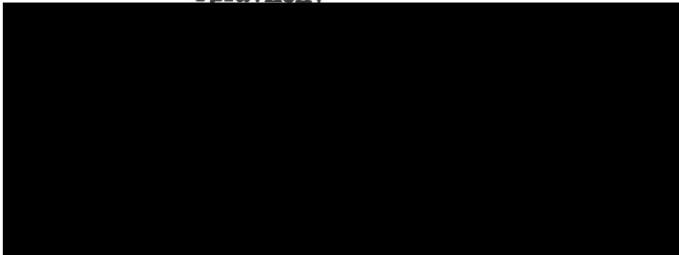
VII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 1086/2022 bod 4. z 21. schůze Rady města Liberec konané dne 15. 11. 2022.

V TEPLICÍCH dne - 4 - 01 - 2023

V Liberci dne.....1.0.-01-2023.....

oprávněný



Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

zavázaný



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu

