

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ust. § 104 odst. 3 z.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. GT net s.r.o.

sídlo: Kollárova 277/5a, 697 01 Kyjov

IČ: 26972832 DIČ: CZ26972832

Spisová značka C 49181 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu:

zastoupená

jako osoba oprávněná (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Kyjov

sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČ: 00285030 DIČ: CZ00285030

zastoupené: ..

v Kyjově, na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 usnesením č. 3/38

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

jako osoba obtížená (dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické kabely vč. mikrotrubiček v HDPE trubkách.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 z.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné nemovité věci:
 - pozemku **p. č. 2446/4** v katastrálním území **Kyjov**, obci Kyjov, zapsaný na LV č. 10001 a pozemků **p. č. 70/1**, v katastrálním území **Nětčice u Kyjova**, obci Kyjov, zapsaný na LV č. 10001, oba u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov (dále jako „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na části Pozemků stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Dodatečné povolení uložení optického vlákna SO 07 na p.č. 70/1, 2507/2, 2446/1, 2446/4, 2446/5 ve městě Kyjov**“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bylo:
na části Pozemků umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
 - služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k části Pozemků v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen vypracovaném GEOMETRA – zeměměřičská kancelář s.r.o., č. 2875-266/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov dne 18.11.2020, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a dále v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen vypracovaném GEOMETRA – zeměměřičská kancelář s.r.o., č. 1666-266/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov dne 19.11.2020, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši, jenž činí **113.200,-Kč bez DPH**, slovy: **jednostotřinácttisícdvěstě korun českých**. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.
2. Jednorázová náhrada bude Obtíženému uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů ode dne přijetí (podání) návrhu na vklad, přičemž je Oprávněný povinen o této skutečnosti informovat Obtíženého. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo a název stavby „**Dodatečné povolení uložení optického vlákna SO 07**“, dle čl. II., bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle Oprávněnému na adresu jeho sídla.
3. Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z obsahu této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práva Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, uveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv dle zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Obtížený, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Obtížený obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na 4. schůzi Rady města Kyjova, konané dne 12.12.2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2875-266/2020

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1666-266/2020

V Kyjově, dne _____

10. 01. 2023

V Kyjově, dne _____

04. 01. 2023

Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR:

4

Datum: 02. 01. 2023


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

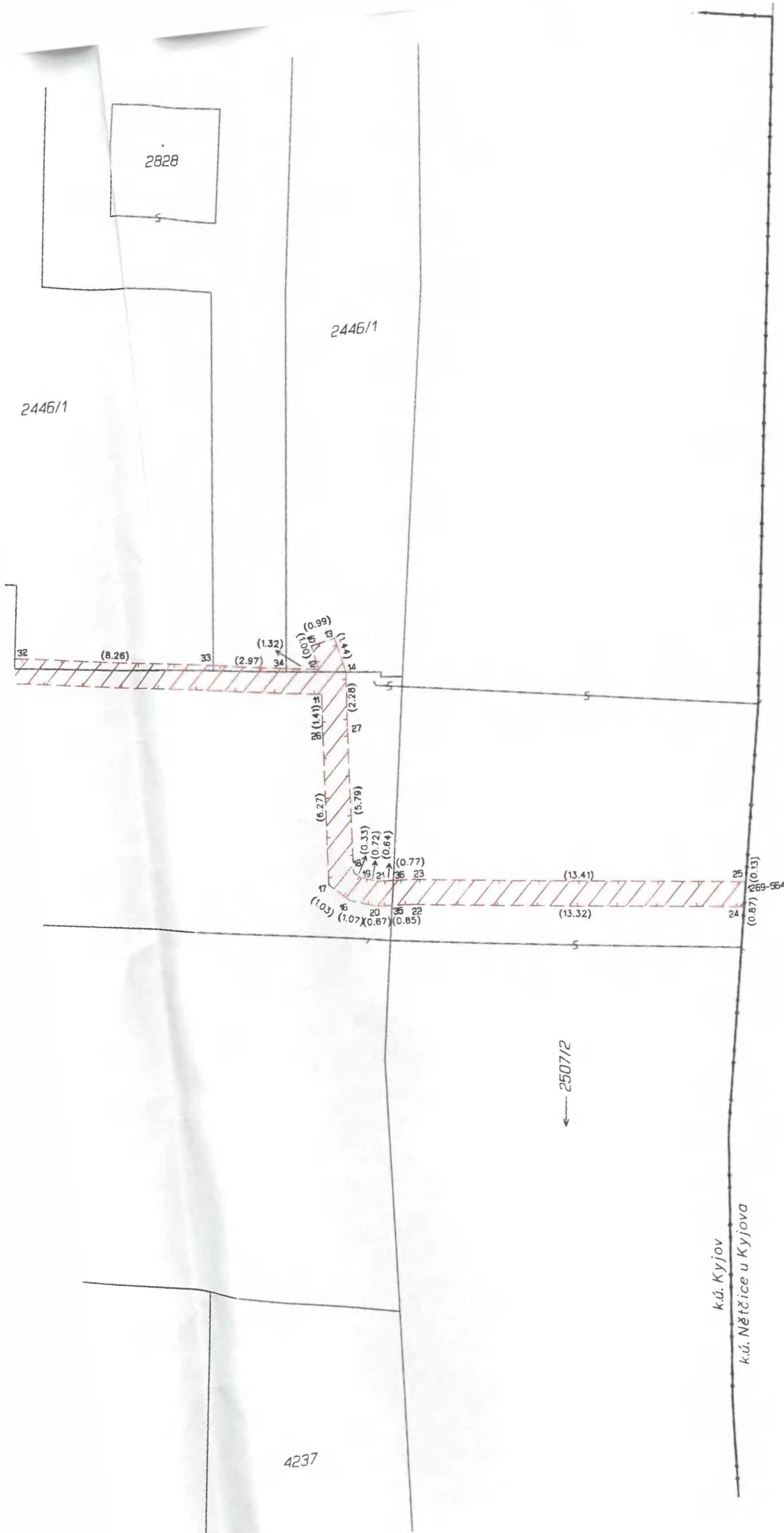
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2446/1										2446/1	7366			
2446/4										2446/4	10001			
2507/2										2507/2	673			
st.2828										st.2828	4007			
st.4590										st.4590	7366			

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kyjov (678431)				
1	562659.05	1184477.56	3	věcné břemeno
2	562659.45	1184474.28	3	věcné břemeno
3	562658.46	1184474.16	3	věcné břemeno
4	562658.03	1184477.65	3	věcné břemeno
5	562659.86	1184480.21	3	věcné břemeno
6	562658.81	1184480.18	3	věcné břemeno
7	562659.37	1184481.53	3	věcné břemeno
8	562658.51	1184480.96	3	věcné břemeno
9	562658.59	1184482.25	3	věcné břemeno
10	562658.14	1184481.30	3	věcné břemeno
11	562625.15	1184487.00	3	věcné břemeno
12	562625.15	1184485.99	3	věcné břemeno
13	562624.38	1184484.81	3	věcné břemeno
14	562624.08	1184486.21	3	věcné břemeno
15	562625.36	1184485.01	3	věcné břemeno
16	562624.97	1184495.37	3	věcné břemeno
17	562623.71	1184494.66	3	věcné břemeno
18	562624.68	1184494.26	3	věcné břemeno
19	562624.44	1184494.49	3	věcné břemeno
20	562623.95	1184495.70	3	věcné břemeno
21	562623.76	1184494.71	3	věcné břemeno
22	562622.44	1184495.80	3	věcné břemeno
23	562622.35	1184494.80	3	věcné břemeno
24	562609.22	1184497.36	6	věcné břemeno
25	562609.04	1184496.37	6	věcné břemeno
26	562623.28	1184488.41	3	věcné břemeno
27	562624.28	1184488.49	3	věcné břemeno
28	562659.35	1184475.11	3	věcné břemeno
29	562658.33	1184473.25	3	věcné břemeno
30	562659.18	1184476.47	6	věcné břemeno
31	562658.16	1184476.65	6	věcné břemeno
32	562637.58	1184484.22	3	věcné břemeno
33	562629.41	1184485.39	3	věcné břemeno
34	562625.47	1184485.80	3	věcné břemeno
35	562623.28	1184495.74	6	věcné břemeno
36	562623.12	1184494.75	6	věcné břemeno
k.ú. Něčovice u Kyjova (678511)				
2269-564	562609.06	1184496.50	6	věcné břemeno

Geometrický plán pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015 Dne: 10. 11. 2020 Číslo: 243/2020 Nálezitostmi a přesností odpovídá právam předpisům	Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015 Dne: 19. 11. 2020 Číslo: 276/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 2875-266/2020 Okres: Hodonín Obec: Kyjov Kat. území: Kyjov Mapový list: Kyjov 5-2/22 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov PGP 826/2020-738/1 2020.11.18 18:02:52 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2828

2446/1

2446/1

70/1

← 2507/2

k.ú. Kyjov
k.ú. Nětčice u Kyjova


1390

4237

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
70/1													70/1		10001			

Druh věcného břemene: dle listin
 Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iměno, příjmení:		Iměno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2749/2015	
	Dne: 10. 11. 2020	Číslo: 244/2020	Dne: 19. 11. 2020	Číslo: 277/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kvičov PGP-828/2020- / 38/1 2020.11.19 07:22:28 CET		
Číslo plánu: 1666-266/2020				
Okres: Hodonín				
Obec: Kyjov				
Kat. území: Nětčice u Kyjova				
Mapový list: Kyjov 5-2/22				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

176/1

2828

2446/1

2446/4

2446/5

972/3

4237

2446/2

467

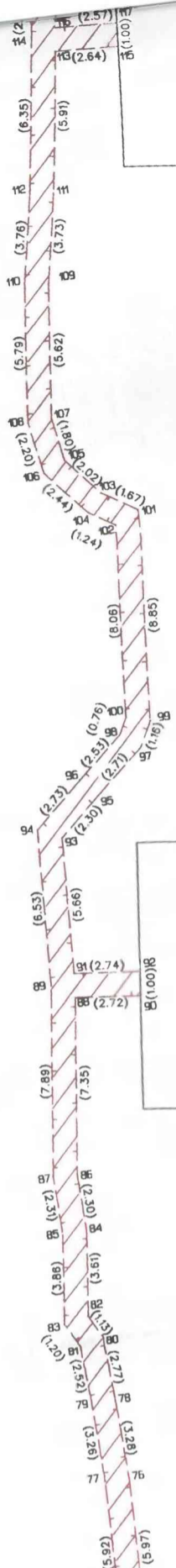
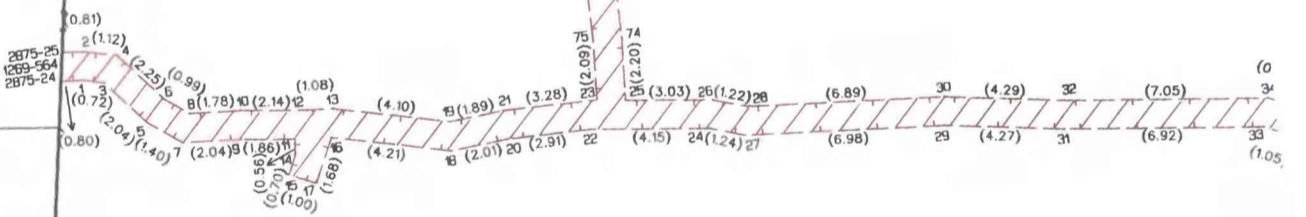
← 2507/2

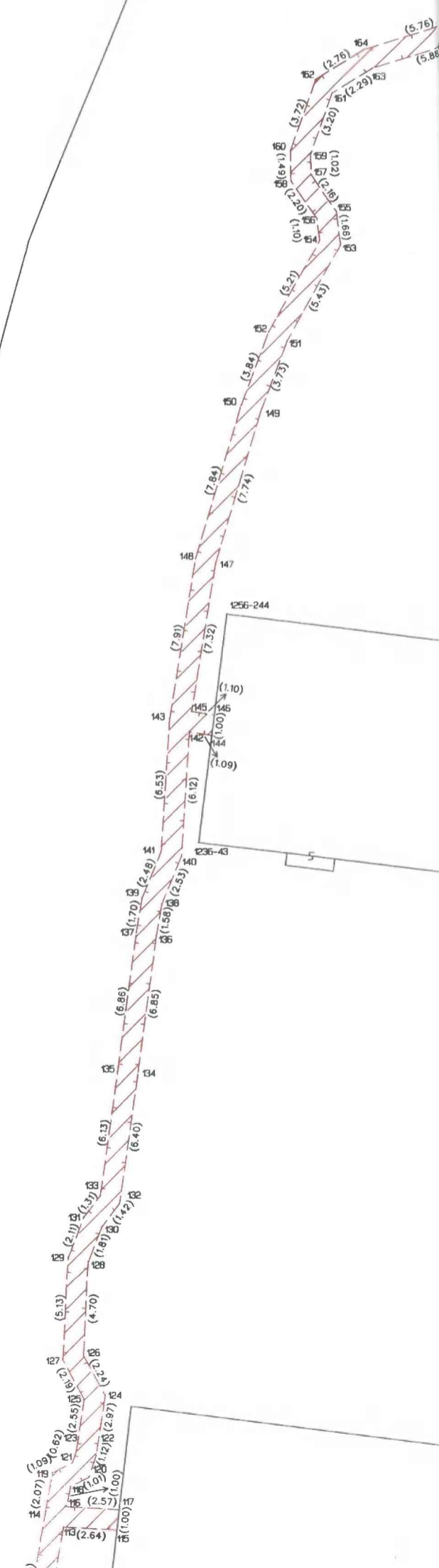
k.o. Kyjov
k.o. Netčice u Kyjova

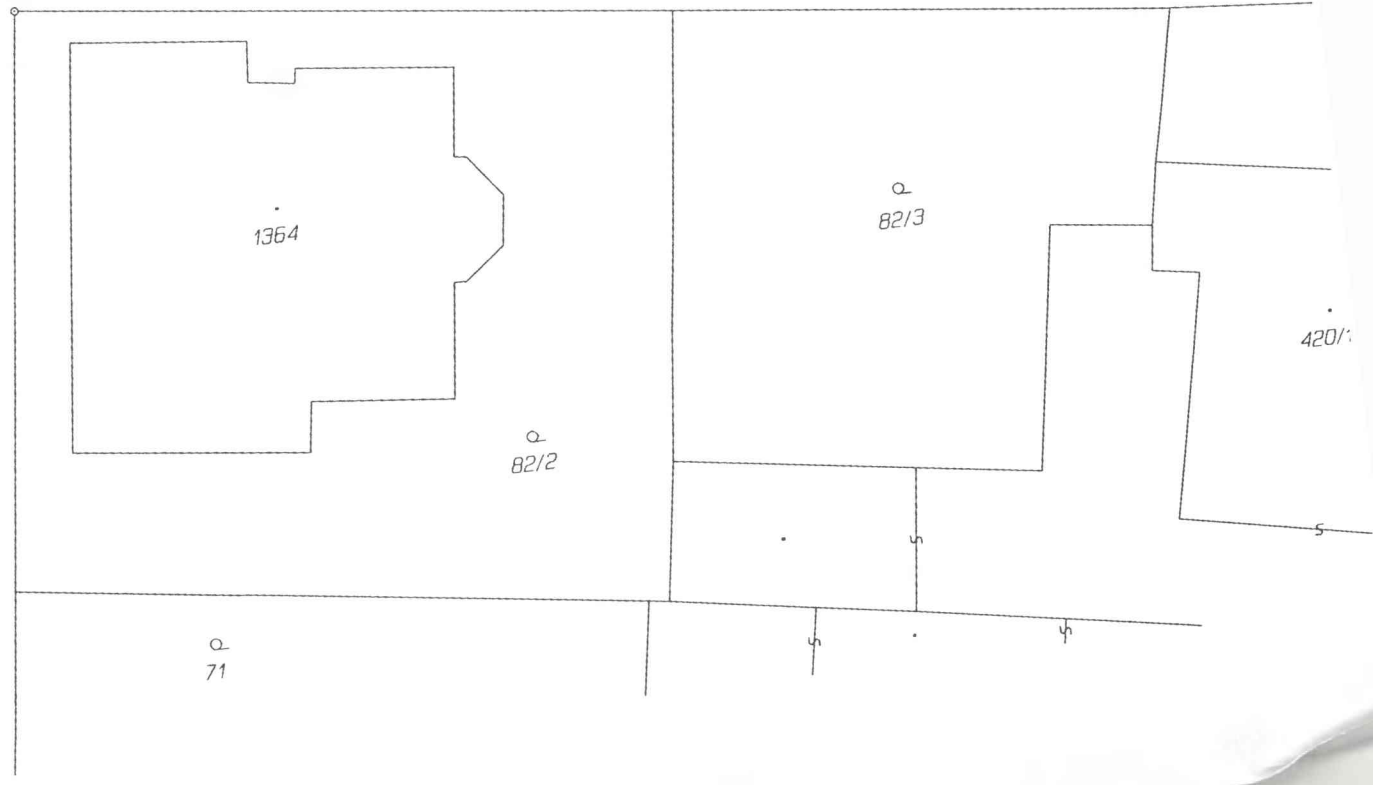
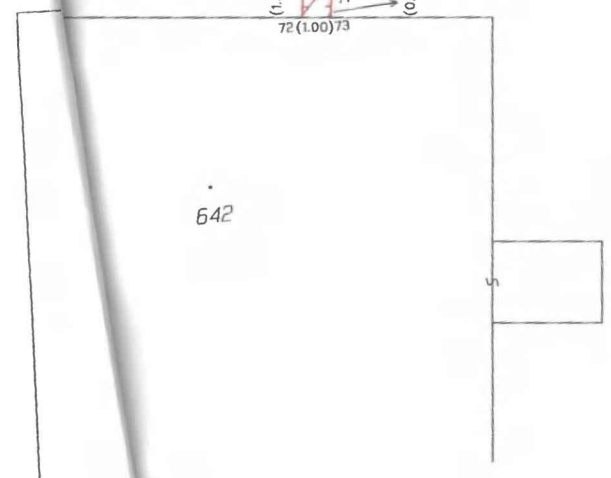
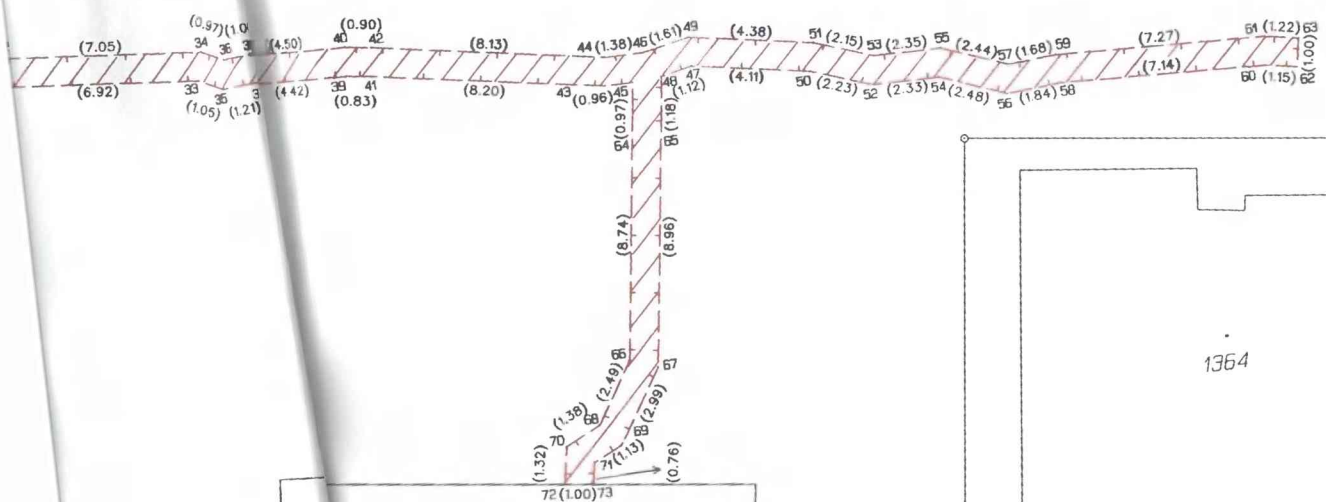
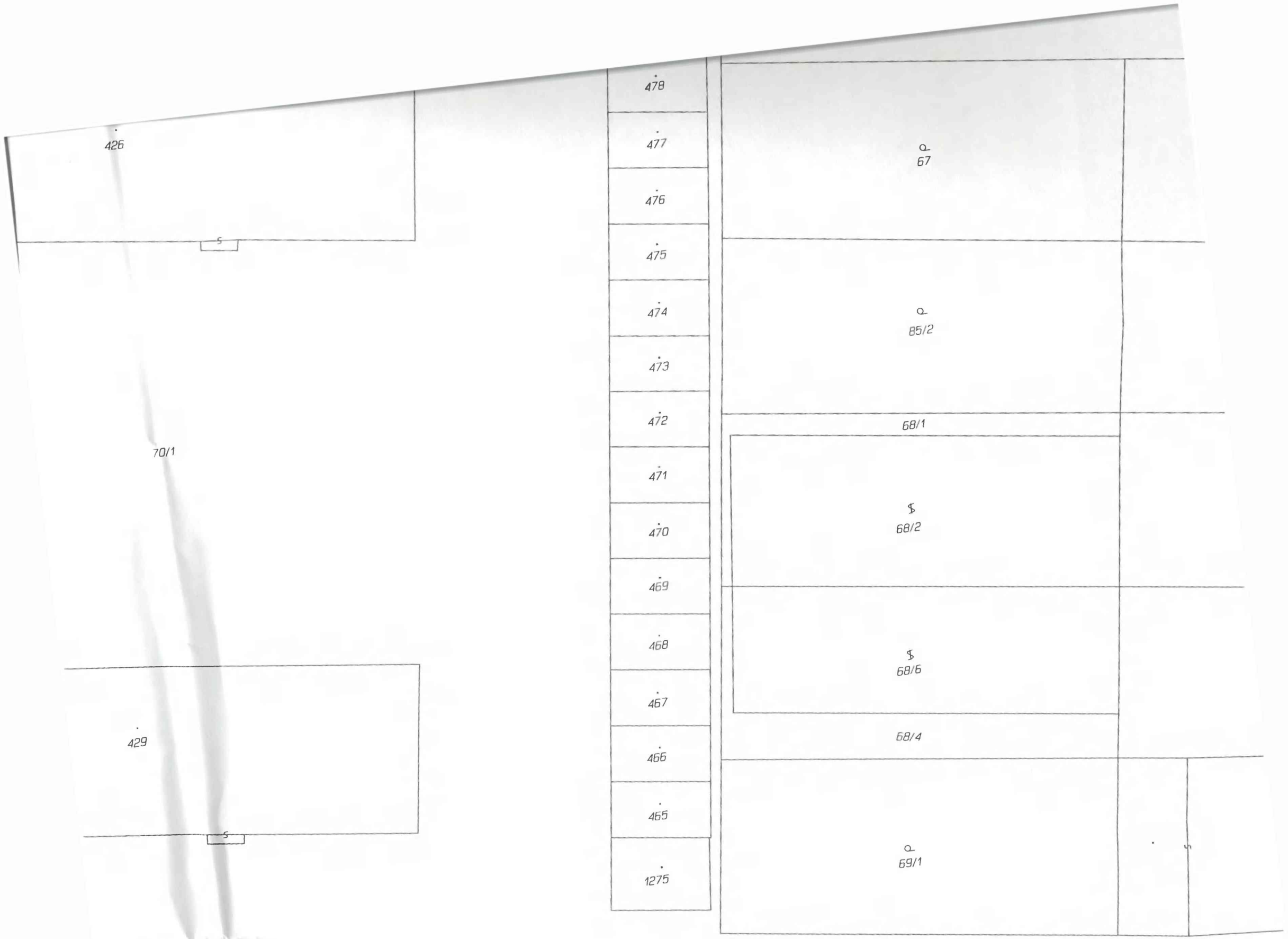
1390

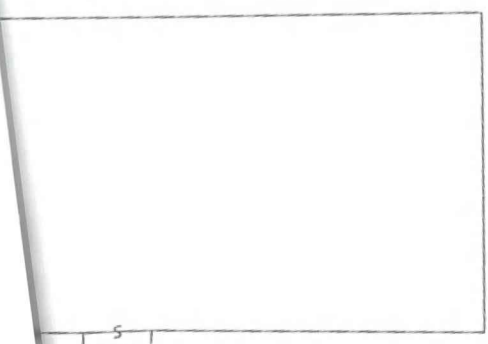
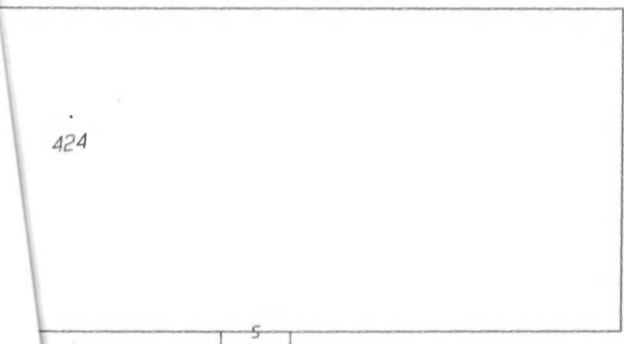
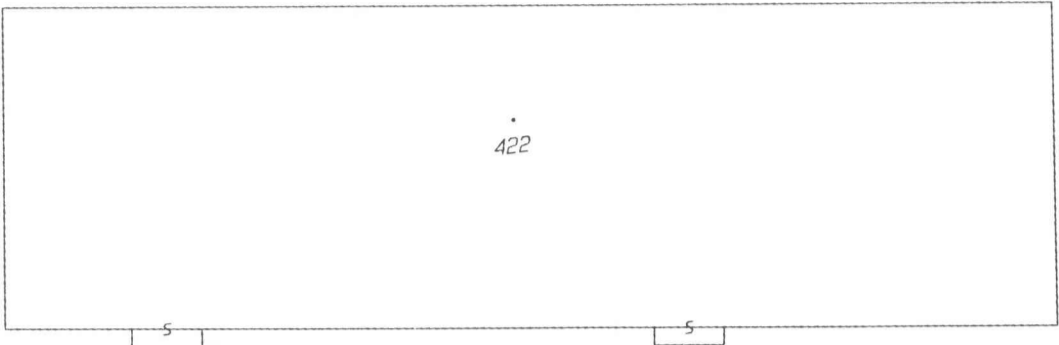
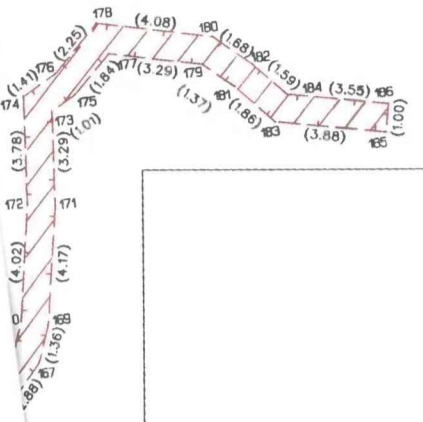
643

429









489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475

