

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3012764.1006459

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Pražská teplárenská a.s. zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Bankovní spojení: 603071/0100 (dále je "dodavatel")	Státní zdravotní ústav zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem se sídlem: 10000 Praha - Vinohrady, Šrobárova 49/48 IČ: 75010330 DIČ: CZ75010330 Bankovní spojení: [REDAKCE] (dále je "odběratel")
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktní údaje: Odd. obchodní kanceláře: Danuše Štěpánková, tel.: 266 752 343, referent prodeje Korespondenční adresa: Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: ptas@ptas.cz Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 611	Kontaktní údaje: Kontaktní osoba odběratele: [REDAKCE] Všechna korespondence: Státní zdravotní ústav, Šrobárova 49/ 48, 100 00 Praha-Vinohrady Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: [REDAKCE] Další informace: Vlastník objektu: Státní zdravotní ústav
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele	Způsob platby: Finanční převod-příchozí
V sazbě N26	Typ zálohy: Roční záloha
Tarifní pásmo: C	Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období: měsíční	Úrok z prodlení: zákonný
	Způsob zaslání faktur: elektronicky

III. Specifikace odběrného místa (OM)

Číslo OM: 3012764
Adresa OM: Šrobárova 49/48

IV. Technická specifikace dodávky

Charakter dodávky: ÚT	Teplota přívodu: 75,0 °C
Druh dodávky: sekundární	Teplota zpátečka: 55,0 °C
Sjednaný max. čtvrt hodinový výkon (Pmax): [REDAKCE]	Tlak statický: 0,600 MPa
- od 01.01.2023 - neurčito	
Předpokládaný roční odběr: 303 GJ	

V. Místo předání (plnění) a způsob měření

Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě: vnitřní obvodová zeď výstupu ÚT - uzavírací armatury na výstupu z PS (PS12) Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
Dodávka tepelné energie bude měřena měřícím zařízením na adrese: Praha - Šrobárova 49/ 48
Měřící zařízení: měřič tepelné energie
Přístup do měřícího místa: předáním příslušných klíčů

VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha nebytová: 1 995,00 m2	Podlahová plocha nebytová započítatelná: 1 995,00 m2
Výkon ÚT nebyt: [REDAKCE]	

VII. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebírat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
2. Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společností Pražská teplařenská a.s., ve znění jejich případných změn (dále jen „**OPDT**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
3. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Způsob zasilání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zasilání odběrových diagramů a upomínek.

VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „**ERU**“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Pražská teplařenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00, jakož i prostřednictvím e-mailové adresy: cz.ptas.zmocnenec.ouu@veolia.com.
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž dodavatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že od 01.01.2023 bude spotřeba tepelné energie účtována ve dvousložkové sazbě N26, stálý plat za sjednaný výkon bude účtován ve výši [REDAKCE]. Výše a vyhodnocení sjednaného výkonu probíhá v souladu s Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie, článek č.12.
2. Smluvní strany se dohodly, že v období od 1.1.2023 do 31.12.2027 se ve prospěch odběratele nebude uplatňovat vyhodnocení sjednaného maximálního čtvrt hodinového výkonu (dále jen „Pmax“) ve smyslu čl. 12 OPDT, bude-li hodnota sjednaného Pmax v tomto období překročena.
3. V souvislosti s ujednáním odst.2 tohoto článku smlouvy smluvní strany dále na období od 1.1.2023 do 31.12.2027 sjednávají odchylně od ujednání obsažených v OPDT způsob ukončení této smlouvy ze strany odběratele. Odběratel není po dobu uvedenou v předchozí větě oprávněn tuto smlouvu jakýmkoliv způsobem ukončit, vyjma způsobu uvedeného v následující větě. Odběratel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených občanským zákoníkem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují čl. 3 odst. 5, 7 OPDT, čl. 3 odst. 8 OPDT ve vztahu k oprávnění odběratele jednostranně odstoupit od této smlouvy. Od 1.1.2028 je odběratel oprávněn ukončit tuto smlouvu v souladu s ujednáními OPDT.
4. Pro případ, že odběratel nebude mít zájem ve výše uvedeném období od 1.1.2023 do 31.12.2027 ve smluvním vztahu setrvat, sjednávají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1992 občanského zákoníku právo odběratele zrušit tuto smlouvu zaplacením odstupného ve výši sjednané v následujícím odstavci (dále jen "odstupné"). Zaplacením odstupného dojde ke zrušení této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají právo odběratele zrušit tuto smlouvu zaplacením odstupného i v případě, že odběratel přijal zcela či částečně plnění dodavatele nebo dodavateli zcela či částečně plnil sám. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá podle této smlouvy před jejím zrušením zaplacením odstupného, nejsou povinni si vrátit. Nevycerpané zálohy uhrazené odběratelem je dodavatel oprávněn jednostranně započíst na nárok dodavatele na odstupné.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše odstupného bude stanovena ve výši součtu stálých platů za sjednaný výkon dle této smlouvy za období od ukončení této smlouvy do 31.12.2027.
6. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato Smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy a všech jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy odběratel za předpokladu, že uveřejnění této Smlouvy a všech jejích příloh v registru smluv nebude dříve provedeno dodavatelem. Před uveřejněním této Smlouvy a všech jejích příloh je odběratel či dodavatel povinen odstranit z textu této Smlouvy údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. občanského zákoníku, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: číselné hodnoty výkonu sjednané v čl.IV-Technická specifikace dodávky a čl.XI.Zvláštní ujednání této smlouvy.Odběratel se zavazuje při vkládání dat do registru smluv vložit identifikační číslo datové schránky dodavatele ve tvaru jngcgsgq, aby byl dodavatel informován o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.Tato ujednání se vztahují i na veškeré přílohy Smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnost nabývá k 01.01.2023.

XII. Závěrečná ujednání

1. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou** . Smlouva může být ukončena způsobem stanoveným v OPDT.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
4. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ust. § 1811.
5. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT či v této smlouvě.
6. Dojde-li ze strany odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednanými v OPDT seznámil.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná podoba se sjednává i pro její zánik. Listinná podoba není vyžadována a smluvní strany jsou oprávněny změnit smlouvu prostřednictvím e-mailové zprávy, jež bude doručena na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. I této smlouvy v případě změny bankovního účtu, změny kontaktních údajů odběratele a dodavatele a dalších informací obsažených v čl. I této smlouvy.
8. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.7.2018

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
[redacted]

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

<p>V Praze dne 09/01/2023</p> <p>Za dodavatele na základě pověření: Pražská teplárenská a.s. Ing. Bc. Pavel Maďar, manažer zákaznického portfolia Čechy Ing. Denisa Slamiaková, vedoucí odd. obchodní kanceláře</p>	<p>V dne 09/01/2023</p> <p>Za odběratele: [redacted]</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------