

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č. 160201/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

Příkazce: Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 05 Praha 10
zastoupený: MUDr. Antonínem Malinou, Ph.D., MBA, ředitelem
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 19535101/0710
IČO: 00023841
DIČ: CZ00023841
zasílací adresa: dtto (dále jen „**příkazce**“)

Příkazník: **OMNICON s.r.o.**
se sídlem: V rovinách 103, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Jiří Jech, jednatel společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
č. ú.: 478450123/0300
IČO: 45277133
DIČ: CZ45277133
OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 9674
(dále jen „**příkazník**“)

uzavírají tuto příkazní smlouvu:

(dále jen „**smlouva**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník se zavazuje, že bude pro příkazce za podmínek uvedených v této smlouvě obstarávat následující záležitosti:

II.1 Periodická kontrola MaR

- Kontrola technického vybavení pro měření a regulaci výměňkové stanice (dále jen „kotelna“) dle vzájemně odsouhlaseného plánu
- Vedení lhůtníků a zařazení klienta do kategorie přednostních zásahů

II.2 Revize a servis

- Periodické revize a kontroly
- Servis strojovny
- Četnost a rozsah provádění periodických revizí, kontrol a servisů bude v souladu s článkem VI., odstavec 9 této smlouvy

II.3 Pohotovostní služba

- Zásahy při haváriích a výpadcích výměňkové stanice nejpozději do 2 hodin po zjištění. Postup hlášení havárií a výpadků kotelny je uveden v článku VI. odstavec 4 této smlouvy

II.4 Další plnění

- Dílčí rekonstrukce a opravy zařízení spojené s nutnou výměnou částí zařízení podle požadavků příkazce na základě samostatných objednávek nebo smluv
- Instalace nových zařízení podle požadavků příkazce na základě samostatných smluv (předmět smlouvy dále také jen „*plnění*“ či „*obstarávané záležitosti*“)

Příkazník není ve smyslu příslušných zákonů provozovatelem předmětného technického zařízení. Provozovatelem technického zařízení je jeho vlastník ve smyslu příslušných zákonů, tj. příkazce.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění této smlouvy je:

- technické zařízení MaR umístěné v objektu Institutu postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví na adrese HOTEL ILF, Budějovická 15, Praha 4.

IV. ODMĚNA

1. Odměna za obstarávané záležitosti činí:

- Odměna za pravidelnou činnost dle čl. II., odstavec II.1 této smlouvy: 1.000,-Kč/měsíc bez DPH, slovy: jedentisíc korun českých.

- Odměna za činnosti dle čl. II., odstavec II.2 této smlouvy bude fakturována v souladu s článkem V., odstavec 2 této smlouvy.
 - Odměna za činnosti dle čl. II., odstavec II.3 této smlouvy bude fakturována jednorázovým poplatkem za výjezd k hlášené závadě: 1.500,- Kč bez DPH plus náklady dle skutečnosti (materiál, hodinová sazba, doprava, parkovné v zóně viz ceník).
 - Odměna za činnosti dle čl. II., odstavec II.4 této smlouvy bude vždy sjednána konkrétně dohodou na základě samostatné objednávky nebo smlouvy.
 - Kromě odměn za obstarávané záležitosti bude příkazce příkazníkovi hradit cenu náhradních dílů v cenách v místě a čase obvyklých Podmínky pro úhradu náhradních dílů jsou stanoveny v čl. VII odst. 3 této smlouvy.
2. Sazba DPH vychází ze zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. DPH bude účtována vždy v souladu s aktuálním zněním zákona o DPH bez povinnosti uvádět změnu sazby DPH v dodatcích této smlouvy.
3. Za plnění specifikované v článku II., odstavec II.4 této smlouvy, budou provedené činnosti hrazeny na základě samostatných faktur dle skutečných nákladů.
4. Odměna za obstarávané záležitosti je stanovena dohodou smluvních stran.

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za obstarávané záležitosti specifikované v článku II. odst. II.1 obsluha kotelny, bude fakturována 1x měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Právo fakturovat počíná posledním dnem kalendářního měsíce.
2. Odměna za obstarávané záležitosti specifikované v článku II. odst. II.2 revize a servis, bude fakturována vždy po jejím provedení a předání.
3. Odměna za obstarávané záležitosti specifikované v článku II. odst. II.3 pohotovostní výjezd, bude fakturována vždy po jejím provedení.
4. Odměna za obstarávané záležitosti specifikované v článku II. odst. II.4 další plnění, bude fakturována vždy po jejím provedení a předání.
5. Faktura bude mít náležitosti v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), které stanoví zásady pro vystavování daňových dokladů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude chybná, je příkazce oprávněn takovou fakturu vrátit a nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové opravené faktury. Fakturou se rozumí běžný daňový doklad. Ve fakturách budou samostatně uváděny náklady na tu-kterou kotelnu.
6. Příkazce fakturu uhradí převodním příkazem na účet příkazníka do 30 dnů ode dne jejího doručení. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka připsána na účet příkazníka.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

Příkazník je povinen:

1. Vykonávat veškeré práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě a kvalitu provádění těchto prací pravidelně kontrolovat. O všech těchto skutečnostech provádět zápis do provozního deníku.

2. Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a obecně závazné předpisy při používání technických prostředků a dalších materiálů, používaných při poskytování sjednaných prací.
3. Prokazatelně seznámit, nejpozději před započítím prací, své pracovníky s platnými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany při práci (BOZP) a požární ochraně (PO). Odbornou i zdravotní způsobilost svých pracovníků je příkazník povinen udržovat po celou dobu provádění prací, aby odpovídala potřebám platných předpisů, event. jejich změnám.
4. Neprodleně zasáhnout v případě havárie k zajištění bezpečnosti provozu a ochrany majetku. Je-li havárie spojena s nutnou opravou, je příkazník povinen zahájit přípravu na její provedení. Příkazce má pro tyto případy k dispozici NONSTOP službu na telefonním čísle **603 512 991**.
5. V případech velkých havárií uvést zařízení při servisním zásahu alespoň do nouzového provozu a zajistit zahájení opravy poškozeného zařízení do 72 hodin.
6. Bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených pracích a službách, případně odstranit škody na zařízení příkazce, které prokazatelně vznikly činností příkazníka.
7. Umožnit odpovědnému zástupci příkazce provádění kontroly kvality prací.
8. Dodržovat zásadu mlčenlivosti a diskrétnost o skutečnostech týkajících se příkazce, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce.
9. Nejpozději do 15. prosince každého roku předat písemně příkazci k odsouhlasení plán nutných revizí a kontrol na příští rok, včetně cen za jejich provedení. Po odsouhlasení plánu nutných revizí a kontrol je příkazník oprávněn objednávat revize a kontroly v průběhu následujícího roku bez další nutné objednávky.
10. Po každé provedené revizi nebo kontrole zaslat její originál příkazci.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

Příkazce je povinen:

1. Umožnit pracovníkům příkazníka přístup do objektu (pracoviště) v nezbytně nutném rozsahu pro provedení prací.
2. Předat příkazníkovi podklady nutné k plnění uvedených závazků včetně platných revizních zpráv, pokud je má k dispozici. Odebírat dohodnuté práce a předměty hmotné povahy a platit za ně sjednaným způsobem v určených termínech.
3. Uhradit na základě samostatných faktur veškeré náklady oprav včetně výměny náhradních dílů pro zařízení kotelny a servisní práce prováděné mimo kotelnu. Výměna náhradního dílu je podmíněna předchozím souhlasem příkazce – viz osoby určené v č. IX – Jirí Naiman, Jindřich Stepan.
4. Určit odpovědného zástupce, který bude společně se zástupcem příkazníka kontrolovat kvalitu provedených prací a dohodne odstranění případných nedostatků.

VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, má příkazník právo požadovat po příkazci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

2. V případě, že příkazník nebude provádět práce v odpovídající kvalitě, nezapočne s pracemi, nebo nedokončí jakékoliv dílčí plnění v termínech stanovených v této smlouvě a přes písemné nebo e-mailové upozornění závady do přiměřeně stanovené lhůty neodstraní nebo se stejná závada bude opakovat, má příkazce uplynutím takto dodatečně stanovené lhůty pro odstranění závady právo požadovat po příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové odměny za obstarávané služby za měsíc (čl. IV odst. 1 smlouvy) za každý den, kdy závada přetrvává. V takovém případě je příkazce oprávněn provést započtení vůči nejbližší platbě příkazníkovi, tj. snížit placenou částku o smluvní pokutu.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou obstarávaných záležitostí a kvalitativními nároky na obstarávání záležitostí dle předmětu smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení některé části obstarávaných záležitostí,
- prodlení příkazníka s obstaráním záležitosti dle této smlouvy nebo její části o více než 14 dní,
- nekvalitní plnění předmětu smlouvy (nekvalitním plněním předmětu smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí takové plnění, které je v rozporu s kvalitativními požadavky příkazce na jednotlivé práce podle této smlouvy a dále takové plnění předmětu smlouvy, které by bylo v rozporu s bezpečnostními předpisy),
- závažné porušení kázně pracovníky příkazníka, zejména požití alkoholických nápojů, omamných či psychotropních látek,
- prodlení příkazce s úhradou faktury delší než 30 dnů.

3. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany v běžných provozních záležitostech:

Za příkazce:

ve věcech administrativních : **Eliška Svitáková** – 261 092 350, svitakova@hotel-ilf.cz

ve věcech provozních:

Jiří Naiman - 606 656 522, naiman@hotel-ilf.cz

Jindřich Steppan – 773 641 137, steppan@hotel-ilf.cz

Za příkazníka:

ve věcech administrativních:

ve věcech technických:

ve věcech provozních:

Případné změny konkrétních osob budou druhé smluvní straně oznámeny elektronickou poštou bez povinnosti uvádět změnu dodatkem této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 30.4. 2021, tj. 48 měsíců.
2. Tuto smlouvu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna vypovědět i bez uvedení důvodů, a to písemnou formou. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení povinností dle ustanovení článku XI., odst. 2. této smlouvy, mohou smluvní strany využít právo k odstoupení od smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou číslovány a řádně podepsány statutárními zástupci nebo jimi písemně pověřenými osobami obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem: 1. 5. 2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

V Praze:

25-04-2017

Příkazce:

Příkazník:

Příloha č. 1 Příkazní smlouvy
Ceník prohlídek, kontrol, revizí a servisu

Zařízení značek De Dietrich, Junkers, Viessmann, Immergas, ACV, Elektrokotle Kopřiva
Název položky

Perioda **Cena**

Revize, kontroly, servis

Servis kotlů, stacionární, do 50 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	1 500,00 Kč
Servis kotlů, stacionární, od 50 do 200 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	2 100,00 Kč
Servis kotlů, stacionární, od 200 do 1000 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	2 400,00 Kč
Servis kotlů, stacionární, od 200 do 1000 kW, tlakový hořák - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	4 200,00 Kč
Servis plynových ohříváků TUV do 50 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	1 000,00 Kč
Servis kotlů, kondenzační, do 50 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	1 440,00 Kč
Servis kotlů, kondenzační, od 50 do 200 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	2 580,00 Kč
Servis kotlů, kondenzační, od 200 do 1000 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	4 000,00 Kč
Roční servis /kontrola přímomontápných ohříváků TUV - vyhl.85/1978 Sb.,	1 rok	1 200,00 Kč
Roční servis / kontrola nepřímomontápných ohříváků TUV - vyhl. 18/1978 Sb.,	1 rok	950,00 Kč

Ceník revize, kontroly a servis zařízení ostatních značek

Název položky

Perioda **Cena**

Kontrola kouřovodů (dle počtu revidovaných spotřebičů) - NV 91/2010	1 rok	1 000,00 Kč
Kamerová zkouška ke kontrole kouřovodů - NV 91/2010 (jeden průduch)	1 rok	750,00 Kč
Kamerová zkouška bez kontroly kouřovodů- NV91/2010 (jeden průduch)	dle potřeby	1 250,00 Kč
Výchozí revize tlakových nádob v souladu s ČSN 69 0012,článek 90	dle potřeby	1 000,00 Kč
Provozní revize tlakových nádob (do 50 litrů), dle ČSN 690012 čl.91	1 rok	960,00 Kč
Provozní revize tlakových nádob (do 300 litrů)- ČSN 690012 čl.91	1 rok	1 080,00 Kč
Vnitřní revize tlakových nádob (do 50 litrů)- ČSN 690012 čl. 94/106	5 let	1 200,00 Kč
Vnitřní revize tlakových nádob (do 300 litrů) - ČSN 690012 čl.94/106	5 let	1 440,00 Kč
Tlaková zkouška tlakových nádob (do 50 litrů)- ČSN 690012 čl.117	9 let	1 640,00 Kč
Tlaková zkouška tlakových nádob (do 300 litrů)- ČSN 690012 čl. 117	9 let	1 980,00 Kč
Odborná prohlídka kotelny do 200kW- vyhl.91/1993 Sb., NV 101/2005 Sb.,	1 rok	1 000,00 Kč
Odborná prohlídka kotelny od 200kW do 1000 kW - vyhl.91/1993 Sb., NV 101/2005 Sb.	1 rok	1 500,00 Kč
Servis kotlů, stacionární, do 50 kW - vyhl. 85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	1 800,00 Kč
Servis kotlů, stacionární, od 50 do 200 kW - vyhl. 85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	2 520,00 Kč
Servis kotlů, stacionární, od 200 do 1000 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	3 200,00 Kč
Servis tlakový hořák, od 200 do 1000 kW, - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	4 200,00 Kč
Servis plynových ohříváků TUV do 50 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	1 200,00 Kč
Servis kotlů, kondenzační, do 50 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	1 800,00 Kč
Servis kotlů, kondenzační, od 50 do 200 kW - vyhl. 85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	2 780,00 Kč
Servis kotlů, kondenzační, od 200 do 1000 kW - vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	5 000,00 Kč
Roční servis úpravy vody AQUINA - doporučeno výrobcem	1 rok	1 900,00 Kč
Roční servis / kontrola nepřímomontápných ohříváků TUV - vyhl.18/1978 Sb.,	1 rok	1 100,00 Kč
Roční servis /kontrola přímomontápných ohříváků TUV - vyhl.85/1978 Sb.,	1 rok	1 800,00 Kč
Roční servis automatické expanzní nádoby Reflex (Variomat)- ČSN 060830,ČSN 060310	1 rok	3 800,00 Kč
Roční servis automatické expanzní nádoby Servitec - doporučeným výrobcem	1 rok	4 200,00 Kč
Roční servis automatické expanzní nádoby BDS - doporučeno výrobcem	1 rok	3 960,00 Kč
Roční servis automatické expanzní nádoby Olymp- ČSN 060830, ČSN EN 12170	1 rok	3 840,00 Kč
Roční servis automatické expanzní nádoby Olymp HC - ČSN 060830, ČSN EN 12170	1 rok	3 840,00 Kč
Roční servis automatické expanzní nádoby ETL- doporučeným výrobcem	1 rok	2 160,00 Kč
Kontrola plynového zařízení - vyhl. 85/1978 Sb., ČSN 386405	1 rok	800,00 Kč
Kontrola stab.čidel úniku plynu (dle počtu čidel)-vyhl. 246/2001 Sb., ČSN EN 60079-29,TP 93801	1 rok	1 050,00 Kč
Kontrola hasicího přístroje (dle počtu přístrojů)-vyhl.246/2001 Sb.,	1 rok	350,00 Kč
Tlaková zkouška hasicího přístroje (dle počtu přístrojů)-vyhl.246/2001 Sb.	1 rok	350,00 Kč
Provozní revize plynového zařízení (do 50kW)-vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	5 let	1 500,00 Kč
Provozní revize plynového zařízení (od 50 do 200kW)-vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	3 roky	2 100,00 Kč
Provozní revize plynového zařízení (od 200 do 500kW)-vyhl.85/1978 Sb., ČSN 386405	3 roky	3 840,00 Kč
Provozní revize plynového zařízení (od 500 do 2000kW)-vyhl.85/1978Sb., ČSN 38605	3 roky	4 920,00 Kč
Provozní revize elektrické instalace pro kotelnu (do 500kW)-vyhl. 20/1978Sb., ČSN 386405	5 let	3 000,00 Kč
Provozní revize elektrické instalace pro kotelnu (nad 500kW) - vyhl. 20/1978 Sb., ČSN 386405	5 let	5 820,00 Kč
Vytvoření nebo aktualizace místního provozního řádu kotelny - dle ČSN EN 12 170)		4 000,00 Kč
Kontrola provozu schopnosti požárních klapek vyhl.246/2001	1/2roku	6 300,00 Kč
Servis a kontrola chlazení VZT (3 jednotky)	1/2 roku	5 800,00 Kč
Revize chlazení VZT (2 jednotky)	1 rok	6 500,00 Kč
Servis a kontrola VZT, - vyhl. 193/2013Sb.	1 rok	5 770,00 Kč
Kontrola kotlů a rozvody tepelné energie- vyhl. 194/2013 Sb.	1/2 roku	5 760,00 Kč
Kontrola regulátoru tlaku plynu - dle TPG 60901, vyhl. 85/1978 Sb.	dle zařízení	3 200,00 Kč
Měření spalín v kotlů a TUV , podle počtu spotřebičů - dle TPG 704 01	dle zařízení	350,00 Kč
Oznámení o výpočtu poplatku dle zák. o ovzduší do systému ISPOP - zákon 201/2012 Sb.	1 rok	2 000,00 Kč
Kontrola systému Mar (perioda dle rozsahu zařízení a potřeb klienta, min. 1 x ročně)	1 ročně	4 000,00 Kč
Vstupní kontrola systému MaR při podpisu smlouvy		11 000,00 Kč

Opravy, zásahy při výpadcích tepelného zdroje

Jednorázový poplatek za výjezd havarijní služby		1 500,00 Kč
Hodinová sazba servisního technika		490,00 Kč
Doprava - sazba za výjezd po Praze		570,00 Kč
Parkování modrá zóna	2 hod.	120,00 Kč
Parkování modrá zóna	8 hod.	400,00 Kč