

[redacted] konošského národního parku

Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu [redacted]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Stráž Čistá voda s.r.o.

se sídlem Na příkopě 859/22, 110 000 Praha 1 - Nové Město

IČO: 27603229

DIČ: [redacted]

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –



uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-29/2017

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Labská	KN	211/1	4268	trvalý travní porost

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. (dále jen pozemek) do užívání za účelem: provozování lyžařského vleku pro vlastní rekreační zařízení.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) [redacted]

o

█
█

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2017 do 31.12.2024.

2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:

a) Dohodou účastníků.

b)

d)

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12.804,- Kč (slovy: dvanáct tisíc osm set čtyři koruny českých).

3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31. května daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.

4) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

5) Prodlení nájmu s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).

6) Nájemné pro rok 2017 je stanoveno ve výši 9.603,- Kč (slovy: devět tisíc šest set tři koruny českých). Toto nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.5.2017. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.

- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 27.3.2017

...
ku
55
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel

.....
Strá...o.
Pave...itel
nájemce

Za [redacted]
[redacted]
[redacted]