**Dodatek č. 3**

k**e s**mlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14. 7. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 29.4.2021

mezi

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Pronajímatel***“)

**a**

**ScioŠkola České Budějovice – základní škola, s. r. o.,**

IČ: 083 93 800

se sídlem: Čechova 307/10, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zastoupená: RNDr. Janem Krtičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „***Nájemce***“)

**Tímto dodatkem se upravuje čl. III odst. 3.2.:**

*Původní znění:*

3.2. V nájemném nejsou zahrnuty ceny za služby spojené s nájmem (dodávka elektrické energie,

 dodávka tepla a TUV, dodávka pitné vody, odvod odpadních vod a srážkové vody a zabezpečovací

 systém).

V rámci zabezpečovacího systému bude Pronajímatelem předán přístupový kód a Nájemce sdělí jména a příjmení a telefonní čísla osob, které budou kontaktními osobami pro komunikaci se zabezpečovací agenturou.

Za poskytnuté služby bude Nájemce hradit měsíční paušál, a to na:

* dodávku elektrické energie ve výši 9 200 Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) včetně platné sazby DPH
* dodávku tepla a TUV ve výši 9 700 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) včetně platné sazby DPH
* dodávku pitné vody, odpadních vod a srážkové vody v budově ve výši 2 100 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto korun českých) včetně platné sazby DPH

Měsíční paušál za všechny služby činí 21 000 Kč (slovy: sedmnáct tisíc šest set korun českých) včetně platných sazeb DPH.

Zabezpečovací systém nebude hrazen měsíčním paušálem, ale měsíční platbou v rámci přefakturace hrazenou ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně platné sazby DPH.

Úklid, internetové připojení a mzdové náklady za obsluhu výměníkové stanice předmětu nájmu si Nájemce uhradí sám.

*Nové znění:*

3.2. V nájemném nejsou zahrnuty ceny za služby spojené s nájmem (dodávka elektrické energie,

 dodávka tepla a TUV, dodávka pitné vody, odvod odpadních vod a srážkové vody a zabezpečovací

 systém).

Za poskytnuté služby bude Nájemce hradit měsíční paušál, a to na:

* dodávku elektrické energie ve výši 9 200 Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) včetně platné sazby DPH
* dodávku tepla a TUV ve výši 9 700 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) včetně platné sazby DPH
* dodávku pitné vody, odpadních vod a srážkové vody v budově ve výši 2 100 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto korun českých) včetně platné sazby DPH

Měsíční paušál za všechny služby činí 21 000 Kč (slovy: sedmnáct tisíc šest set korun českých) včetně platných sazeb DPH.

Zabezpečovací systém si po instalaci odbornou firmou od 10. 12. 2021 zajištuje a hradí nájemce sám.

Úklid, internetové připojení a mzdové náklady za obsluhu výměníkové stanice předmětu nájmu si Nájemce uhradí sám.

V Českých Budějovicích 9. 12. 2021

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

………………………………………………………….. ………………………………………………………

 Mgr. Jarmila Benýšková