**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14. 07. 2020**

**(včetně dodatku č. 2 ze dne 30. 04. 2021, dodatku č. 3 ze dne 09. 12. 2021 a dodatku č. 4**

**ze dne 29. 3. 2022)**

**mezi**

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Pronajímatel***“)

**a**

**ScioŠkola České Budějovice – základní škola, s. r. o.,**

IČ: 083 93 800

se sídlem: K. Weise 1215/3, 370 04 České Budějovice, 37004

zastoupená: RNDr. Janem Krtičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Tímto dodatkem se upravuje:

* Článek III. Nájemné odst. 3.1. a 3.2.

**Článek III. Nájemné odst. 3.1.**

*Původní znění:*

* 1. Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí celkem **80 500 Kč** (slovy: osmdesát tisíc pět set korun českých) (dále jen „**nájemné**“). Nájemné se skládá z nájmu nebytových prostor ve výši 77 000 Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH (dlouhodobý pronájem nebytových prostor je podle § 56a zákona o DPH osvobozen od povinnosti přiznat DPH na výstupu) a z nájmu movitých věcí 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) vč. 21 % DPH.

*Nové znění:*

3.1.Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí celkem **92 100** Kč (slovy: devadesát dva tisíce

 jedno sto korun českých) (dále jen „**nájemné**“). Nájemné se skládá z nájmu

nebytových prostor ve výši 88 600 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc šest set korun českých) bez

 DPH (dlouhodobý pronájem nebytových prostor je podle § 56a zákona o DPH osvobozen od

 povinnosti přiznat DPH na výstupu) a z nájmu movitých věcí 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set

 korun českých) vč. 21 % DPH.

**Závěrečná ujednání dodatku**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy a všech jejích případných změn bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Českých Budějovicích 11. 1. 2023 V Českých Budějovicích 10. 1. 2023

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

………………………………………. …………………………………………….