

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1. Nájemce: **Oblastní nemocnice Náchod, a. s.**
se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
zastoupená: Ing. Lubošem Mottlem, ředitelem a prokuristou samostatně řízené části závodu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

bankovní spojení: KB Náchod a. s.
číslo účtu: 78-8883900227/0100
IČ: 26000202
DIČ: CZ699004900
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B. vložka 2333

2. Pronajímatel: **Johnson & Johnson, s.r.o.**

zápis v OR: Městský soud v Praze, C 4711
sídlo: Praha 5 - Jinonice, Walterovo náměstí 329/1, PSČ: 158 00
jednatel: Ing. Michala Malát, MHA, jednatelka
IČ: 41193075
DIČ: CZ41193075
bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
č. účtu: 2001393001/2600
IBAN: CZ2326000000002001393001
SWIFT: CITICZPX
kontaktní osoba:

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu: množství 1x, název : VAPR VUE generátor, typové označení 225024, výr.č. AD1820323, výrobce .Gyrus Medical, s příslušenstvím (ref. 225023 ovládací pedál, ref. 227214 bezdrátový ovládací pedál), v celkové hodnotě 243.210,- Kč vč. DPH, sazba DPH činí 21 % (dále jen „přístroj“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístroje uvedeného v odst. 1 tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že přístroj nezbytně potřebuje pro účely artroskopické operativy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje k přístroji dodat návod k obsluze v českém jazyce a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy, zejména prohlášení o shodě dle zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a příslušných prováděcích předpisů a v případě, že nejde o úplně nový přístroj, aktuální protokol o provedení BTK ve smyslu zákona (doložení platné BTK).
2. Pronajímatel se zavazuje provést na žádost nájemce, nebo pokud tak vyžadují právní předpisy bezplatnou instruktáž obsluhy přístroje a dále je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré opravy a servis přístroje, jeho běžnou údržbu a potřebné náhradní díly, jakož i veškeré předepsané kontroly, prohlídky a revize přístroje.
3. Nájemce se zavazuje užívat přístroj v souladu s jeho účelem a v souladu s návodem k obsluze a dbát, aby na přístroji nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škodu, která na přístroji po dobu nájmu vznikne.
4. Nájemce není oprávněn dát přístroj do podnájmu a je povinen zabezpečit, aby s ním manipulovali a užívali jej pouze řádně proškolené osoby s adekvátní odborností.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem přístroje nájemné za dobu trvání nájmu ve výši stanovené přílohou č. 1 této smlouvy – Kalkulací nájemného.
2. Nájemné bude nájemce platit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I odst. 1, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem do 5 dnů po konci příslušného kalendářního roku. Za den úhrady nájemného se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Nájemné na základě faktury je splatné do 30 dnů od jejího vystavení.
3. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele způsobem v ní uvedeným.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to konkrétně na dobu 5 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 2 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

VI. Ostatní ujednání

1. Místem určení přístroje, kde bude přístroj v rámci této smlouvy používán po dobu jejího trvání k potřebám artroskopické operativy je COS ORT (dále jen jako „**místo určení**“).
2. Pronajímatel se zavazuje přístroj dodat do místa plnění nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, instalovat jej a uvést do provozu. Po uvedení do provozu bude sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a za nájemce oprávněným pracovníkem Oddělení biomedicínského inženýrství, případně i zástupcem pracoviště, pro které je přístroj určen. Pronajímatel uvědomí o dodávce přístroje pracovníka nájemce Oddělení – OZT, alespoň 3 dny před dodáním přístroje na tel. nebo písemně e-mailem:
3. Vrácení přístroje zpět pronajímateli po skončení nájmu bude provedeno na základě předávacího protokolu obdobně jako jeho předání.
4. Strany se zdrží veškerého jednání zakázaného národními či jinými protikorupčními předpisy (dále společně jen jako „**Protikorupční předpisy**“), jež se mohou vztahovat na jednu nebo obě strany této smlouvy. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, zdrží se obě strany jakýchkoli přímých či nepřímých plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot a závazků či příslibů jakýchkoli plateb, nabídek nebo převodů jakýchkoli hodnot ve prospěch představitele či zaměstnance veřejné správy, představitele politické strany, kandidáta na politickou funkci, či jakékoliv třetí strany v souvislosti s předmětem této smlouvy prováděných způsobem, který by představoval porušení Protikorupčních předpisů.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména OZ. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu. Nájemce poskytne pronajímateli a kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy.
5. Přesahuje-li hodnota předmětu této smlouvy částku 50.000,- Kč bez DPH, je nájemce jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují (v daném případě se jedná o přílohu č. 1 – Kalkulace nájemného, která představuje obchodní tajemství). Uveřejnění se zavazuje provést nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy s tím, že provede znečitelnění přílohy č. 1 – Kalkulace

nájemného. Rozsah obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ, je pronajímatel povinen nájemci sdělit před uzavřením této smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti nájemce uveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to příloha č. 1 – Kalkulace nájmu.

V Praze dne 29.11.2022

Ve Rychnově nad Kněžnou dne 1.11.2022

<p>Pronajímatel:</p> <hr/> <p>Johnson & Johnson, s.r.o. Ing. Michala Malát, MHA, jednatelka společnosti</p>	<p>Nájemce:</p> <hr/> <p>Oblastní nemocnice Náchod, a. s. Ing. Luboš Mottl, ředitel a prokurista samostatně řízené části závodu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou</p>
--	---

--	--

Příloha č. 1 – Kalkulace nájemného

1. Nájemné za umístění přístroje

Výše ročního nájemného (za příslušný kalendářní rok) za užívání přístroje nájemcem činí: CZK (“Nájemné”).

Nájemné je stanoveno bez DPH, tj. k Nájemnému bude vždy připočtena sazba DPH ve výši dle aktuálně platné právní úpravy.

Jelikož je tato smlouva uzavírána v průběhu kalendářního roku, bude Nájemné za tento kalendářní rok hrazeno v poměrné výši a to včetně poměrné výše slevy z Nájemného dle poměrného objemu odběru zboží uvedené níže.

2. Sleva za odběr zboží

Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout slevu z Nájemného, a to dle následujícího schématu, které se uplatní ve vztahu k dodávkám spotřebního materiálu určeného při užívání předmětu nájmu (konkrétně užívání systému VAPR VUE):

		Roční objem odběru zboží (CZK)			Celkový nájemné (roční, v CZK bez DPH)
		Prodeje od	Prodeje do	Výše slevy	
Level	1				
	2				
	3				
	4				
	5				