

SMLOUVA O DÍLO

č. DS23003

uzavírací dle § 2586 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Domov pro seniory Kladno

příspěvková organizace zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 747

IČ: 663 18 475

se sídlem Kladno, Františka Kloze 1178, PSČ 27201

zastoupený: JUDr. Miroslavem Petrákem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

2. TEPO s.r.o.

společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065

DIČ: CZ49827065

se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítina, Česká republika

zastoupená: Ing. Petrem Schönfeldem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění celoročního řádného a bezpečného provozu plynové kotelny v budově Domova pro seniory, ul. Fr. Kloze 1178 (PK330), včetně regulačních opatření.

Plynová kotelna se zdroji tepla je v majetku objednatele.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit:

A. řádný a bezpečný provoz plynových kotelen

- a) obsahu zdroje tepla ve smyslu platného místního provozního řádu zdroje tepla vyškolenou kvalifikovanou osobou;
- b) údržbu nebytového provozu, v němž je zdroj tepla umístěn, a to:
 - úklid za účelem zajištění bezprašného prostředí;
- c) údržbu a opravy zdroje tepla, tzn. zajištění provozuschopného a způsobilého stavu provozu v souladu s platnými provozními předpisy a bezpečnostními normami pro plynové kotelny; údržba a opravy jsou poskytovány na základě dílčích objednávek objednatele, které jsou vystaveny na základě nabídky zhotovitele;

d) revize, kontroly a prohlídky dle specifikace níže:

- servisní prohlídky kotlů po topné sezóně,
- předepsané revize komínů,
- revize zdroje tepla a plynovodu dle požadavků legislativy v platném znění (*vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, a č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách*),
- revize elektrického územního zdroje,
- požární ochranu,
- měření emisí dle platné právní úpravy (*zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*); a

B. regulační opatření:

- a) zhotovitel zajistí, aby provozní výkonové parametry provozovaného zdroje tepla v plynové kotelně odpovídaly průběhu venkovních teplot, nebo bude dbát pokynů a konkrétních požadavků objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn provádět regulaci výkonu tepelného zdroje v návaznosti na celostátní regulaci v dodávkách paliv a energie a při nepředvídatelných okolnostech; dále
- b) při ohrožení života, zdraví nebo vzniku majetkových škod; dále
- c) při provádění plánované údržby a revizích; a
- d) v případě poruch tepelného zdroje nebo zařízení souvisejících s rozvodem tepla.

2. Objednatel se zavazuje že:

- a) umožní volný přístup pro pověřené pracovníky zhotovitele do kotelny; dále
- b) bude včas, tj. nejméně 24 hodin předem oznamovat požadované změny v charakteru provozu zdroje tepla a doby jednotlivých útlumů; dále
- c) bude respektovat opatření vyplývající z provozních předpisů plynových kotelni; dále
- d) v případě oprav vnitřních rozvodů tepelných médií (ÚT a TV) spojených s vypouštěním vody ze systému nebo jeho části, které nebude provádět zhotovitel, s dostatečným časovým předstihem nebo neprodleně nahlásí tuto skutečnost na dispečink zhotovitele, tel. č. 725 333 303, příp. na e-mailovou adresu tepo@tepo.cz.

Čl. IV.

Cenové ujednání

1. Cena díla podle čl. I této smlouvy se sjednává takto:

- a) za činnosti zhotovitele v rámci zajištění řádného a bezpečného provozu plynové kotelny dle čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a) a b) a dále dle čl. III odst. 1, oddíl B této smlouvy náleží zhotoviteli měsíční paušální částka **12.000,- Kč + DPH** (slovy: **dvanáct tisíc korun českých**);
- b) cena za vlastní činnosti uvedené v čl. III odst. 1, oddíl A, písm. d) této smlouvy [tj. *servisní prohlídky kotlů po topné sezóně, předepsané revize komínů, revize zdroje tepla a plynovodu dle platných a účinných právních předpisů, revize elektrického územního zdroje, požární ochrana, měření emisí dle platných a účinných právních předpisů*] bude objednateli zhotovitelem přefakturována s 5 % přírážkou a bude připočten jednorázový administrativní poplatek ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou činnost;

- c) cena za vlastní činnosti uvedené v čl. III odst. 1, oddíl A, písm. c) této smlouvy bude v souladu s aktuálním ceníkem TEPO s.r.o. stanovena v dílčí nabídce na údržbu nebo opravu zařízení;
- d) cena za provedené havarijní opravy na základě objednávky objednatele bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a platné hodinové sazby a spotřebovaného materiálu při výkonu práce. Dopravné je účtováno ve smyslu platného ceníku prací a služeb TEPO s.r.o.

2. Platební podmínky:

- a) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli měsíční platby uvedené v odst. 1, písm. a) tohoto článku vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení; platbu za období prvního měsíce doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, objednatel zaplatí na základě samostatné faktury – daňového dokladu, vystaveného k prvnímu dni tohoto měsíce se splatností 14 dnů od doručení.
- b) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli platby za činnosti uvedené v odst. 1 písm. b), c) a d) tohoto článku na základě vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 14 dnů od doručení.

Čl. V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou**. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá pro poskytování plnění specifikovaného výše v ustanovení čl. III v období od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**.

Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel bude zajišťovat provoz plynové kotelny za podmínek sjednaných v této smlouvě i v případě, že dojde v průběhu trvání této smlouvy k úpravě nebo výměně této plynové kotelny.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Kladně dne 05.01.2023

OBJEDNATEL

JUDr. Miroslav Petrák
ředitel

Domov pro seniory Kladno
Domov pro seniory Kladno
Františka Kloze 1178
272 01 Kladno
Tel.: 312 242 452, IČ: 66318475
-2-

ZHOTOVITEL:

Ing. Petr Schönfeld
jednatel

TEPO s.r.o.

Tepo
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítňá
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(4)