



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 24/P/2023

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI  
PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
„ÚS44“ JIHLAVA – LOGISTICKÉ CENTRUM ANTONÍNŮV DŮL**

*MEZI*

STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA

A

LCJ INVEST, A.S.

TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE „ÚS44“ JIHLAVA – LOGISTICKÉ CENTRUM ANTONÍNŮV DŮL (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

(1) **Statutární město Jihlava**, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, které zastupuje: Ing. arch. Martin Laštovička

(dále jen „Město“),

a

(2) **LCJ Invest, a.s.** IČO: 24753173, DIČ: CZ24753173, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, kterou zastupuje: JUDr. Karel Smutný, II. místopředseda představenstva, a Ing. Jiří Vybíhal, člen představenstva

(dále jen „Investor“),

(Město a Investor dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany mají zájem na zajištění Územní studie „ÚS44“ Jihlava – Logistické centrum Antonínův Důl, (dále jen „územní studie“);
- (B) Územní studie bude zpracovávána odborně způsobilým zpracovatelem;
- (C) Město bude spolupracovat při komunikaci se zpracovatelem tak, aby bylo zajištěno, že územní studie bude v souladu se zájmy a záměry Města a záměry a požadavky Investora, a které byly formulovány v Zadání územní studie „ÚS44“ Jihlava – Logistické centrum Antonínův Důl (viz Příloha č. 1);
- (D) Investor bude financovat zpracování územní studie.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Investor se zavazuje uzavřít s odborně způsobilou třetí osobou (dále jen „Zhotovitel“) Smlouvu o dílo na vypracování územní studie (dále jen „Smlouva o dílo“). Znění zadání, které bude přílohou této Smlouvy o dílo, bude před podpisem Investorem konzultováno a odsouhlaseno s Městem.
- 1.2 Investor bude podle Smlouvy o dílo oprávněn k účasti při projednávání obsahu územní studie a k vznášení požadavků na obsah územní studie. Investor za tímto účelem jmenuje osoby oprávněné k projednávání požadavků Investora.

- 1.3 Investor se zavazuje postupovat tak, aby územní studie byla v maximální možné míře v souladu se záměrem Města. Záměr Města je podrobně formulován v Zadání územní studie „ÚS44“ Jihlava – Logistické centrum Antonínův Důl, jak vyplývá z preambule, písm. C.
- 1.4 Investor se zavazuje zajistit, že v rámci územní studie budou zohledněny veškeré realizovatelné požadavky Města, neodporující zájmům Investora v dané oblasti.
- 1.5 Město se zavazuje k organizaci výrobních výborů dle harmonogramu, zahrnutém v zadání územní studie.
- 1.6 Investor zajistí, že Město obdrží 3 paré čistopisu územní studie v tištěné i v elektronické podobě (ve vektorovém formátu). Investor rovněž zajistí, že Město podle Smlouvy o dílo získá veškerá práva k jakémukoli způsobu užití územní studie.
- 1.7 Investor se zavazuje uhradit zpracovateli cenu za zhotovení územní studie.
- 1.8 Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou další součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

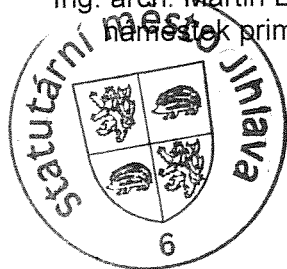
- 2.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 2.4 Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 2.5 Pokud by se tato Smlouva či jakákoliv její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
- 2.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Město obdrží po dvou (2) vyhotoveních, Investor obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Město,  
v Jihlavě dne 11. 01. 2023



Ing. arch. Martin Laštovička  
namísto primátora



Za Investora,  
V JIHLAVĚ dne 10. 01. 2023



**LCJ Invest, a.s.**  
JUDr. Karel Smutný  
II. místopředseda představenstva

**LCJ Invest, a.s.**  
Ing. Jiří Vybíhal  
člen představenstva



LOGISTICKÉ  
CENTRUM  
ANTONÍNŮV DŮL  
JIHLAVA

7

LCJ Invest, a.s.  
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
IČ: 24753173, DIČ: CZ24753173  
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16586

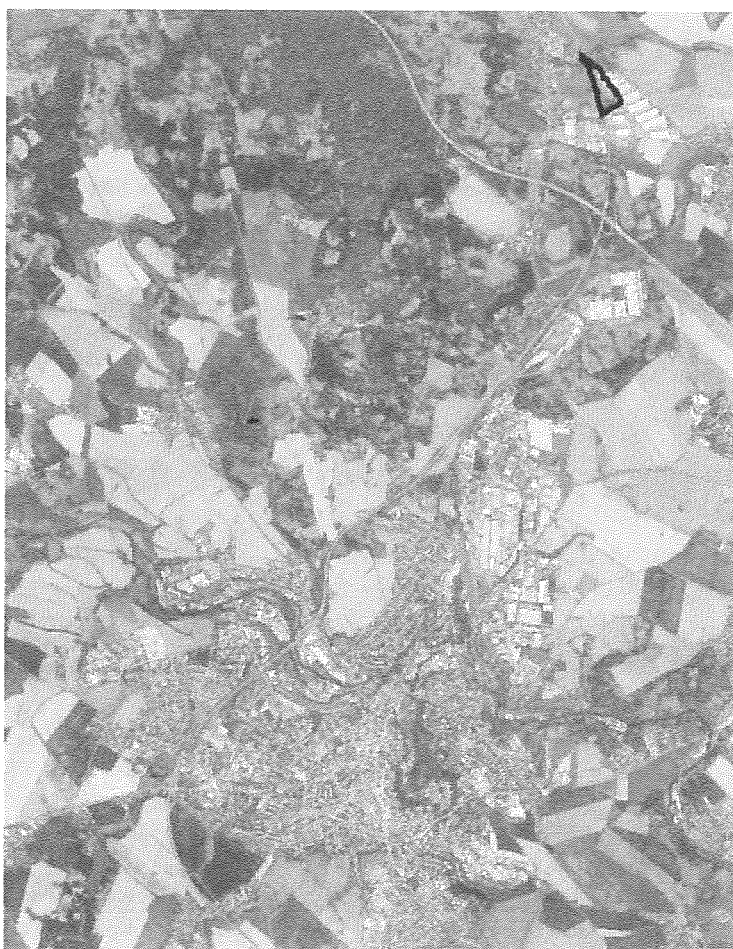
Příloha: 1) zadání územní studie ÚS44 Jihlava – logistické centrum Antonínův Důl

zadání územní studie

# „ÚS44“

## Jihlava – logistické centrum Antonínův Důl

Jedná se o rozvojovou plochu AD-VL-3 o rozloze 2,17 ha v části města Antonínův Důl, v blízkosti silnice I/38. Územní plán její využití podmiňuje zpracováním územní studie, která prověří prostorové uspořádání území a nároky rozšíření výrobního areálu na veřejnou infrastrukturu. Podmínkou pro využití plochy je realizace izolační zeleně podél silnice I/38 a zajištění retence srážkových vod.



pořizovatel:

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad,  
oddělení úřadu územního plánování

koordinátor:

Statutární město Jihlava  
Útvar městského architekta  
Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava  
říjen 2022



## **obsah:**

1. cíle a účel územní studie
2. vymezení řešeného území
3. požadavky na obsah řešení územní studie
4. požadavky na obsah a formu zpracování územní studie

### **1) cíle a účel územní studie**

Hlavním cílem územní studie (dále jen „ÚS“) je prověřit možnosti využití zastavitelných i stabilizovaných ploch v souladu s požadavky platného Územního plánu Jihlava (dále jen „ÚP“). V ÚS bude řešena zejména urbanistická koncepce řešeného území, uspořádání jeho jednotlivých funkčních složek, včetně prostorového uspořádání území, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Účelem ÚS je získání podkladu pro kvalifikované rozhodování o změnách v území a pro stanovení postupu při výstavbě v této lokalitě.

ÚS bude zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracování ÚS bude zajištěno osobou oprávněnou k výkonu odborných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

ÚS bude zpracována v souladu s tímto zadáním a platným ÚP.

### **2) vymezení řešeného území**

Řešeným územím je zastavitelná plocha AD-VL-3 a plocha AD-ZO-1 vymezené v platném ÚP s okolím, celková rozloha je cca 6,9 ha.

Řešené území leží ve správním území statutárního města Jihlavy, v k. ú. Antonínův Důl, přibližně 7,5 km severně od centra města.

ÚS bude v nezbytném rozsahu řešit i území mimo vymezené řešené území tak, aby byly zajištěny potřebné návaznosti na okolní zástavbu a infrastrukturu.



### 3) požadavky na obsah řešení územní studie

Průzkumy a rozbory doplní stávající územně analytické podklady v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚS, jejich součástí bude též prověření majetkových vztahů k jednotlivým pozemkům.

ÚS prověří nároky rozšíření výrobního areálu na veřejnou infrastrukturu včetně napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu a stanoví podrobnější prostorové uspořádání území v podrobnějším měřítku. Zpracování této studie bude obsahovat zejména:

- umístění a orientace staveb,
- stanovení uliční a stavební čáry,
- prostorové regulativy zástavby,
- zpřesnění izolační zeleně podél silnice I/38 v rozsahu minimálně dle ÚP.

ÚS rozpracuje koncepci prostorové organizace území zaměřenou zejména na členění pozemků a jejich využití. Dále pak umístění a prostorové uspořádání staveb, ochranu a rozvoj hodnot a řešení veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství (komunikace, zeleň). Součástí řešení bude i návaznost na stávající okolní plochy.

Při zpracování ÚS je nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území.

Bude řešena dopravní obsluha celého území a prostorová návaznost navrhované zástavby na stávající zástavbu. Budou vymezeny plochy zeleně a trasy inženýrských sítí. Budou navrženy základní prvky prostorové regulace, zejména stavební čáry, uliční čáry a v nezbytně nutném rozsahu bude definována



výšková hladina zástavby. Jednoznačně budou stanoveny závazné regulativy pro rozhodování v území. Dále bude stanoven systém dopravní obsluhy území včetně dopravy v klidu.

Úměrně podrobnosti studie budou zohledněna témata adaptace na změny klimatu (např. decentralizované nakládání s dešťovými vodami, využití obnovitelných zdrojů energie apod.)

Intenzita a způsob zastavění budou stanoveny tak, aby:

- zabíraná půda, jakožto neobnovitelný zdroj, byla efektivně využita,
- bylo zajištěno hospodaření se srážkovými vodami bez jejich odvodu do kanalizační sítě,
- byly v souladu s platným ÚP.

ÚS stanoví koncepci prostorového uspořádání území a základní prostorové jednotící požadavky. Bude řešena zejména:

- návaznost na okolní zástavbu a krajinu,
- zásady architektonického a urbanistického řešení,
- umístění a prostorové uspořádání staveb, zejména:
  - zásady pro technologické objekty (trafostanice, rozvaděče, přípojkové skříně...),
  - zásady oplocení pozemků (zejm. ve vztahu k veřejným prostranstvím),
  - zásady práce s terénem (podoba a max. výška opěrných zdí a svahů),
  - tvar a orientace objektů,
  - způsob zastřešení, požadavky na vegetační střechy, možnost využití pro výrobu solární energie.

Návrh případně upřesní koeficient zeleně, který bude respektovat podmínky prostorového uspořádání pro plochy „VL“ – tj. min. 0,2.

Návrh bude zohledňovat konfiguraci terénu a stávající vedení hlavních komunikací.

ÚS prověří a navrhne vedení cyklostezky (cyklotrasy) ve smyslu napojení stávající komunikace podél areálu Jipocararu na stávající komunikaci od I/38 do Antonínova Dolu vč. návrhu křížení s komunikací I/38.

Součástí ÚS bude hluková studie s případným návrhem protihlukových opatření mezi silnicí I/38 a částmi města Červený Kříž a Antonínův Důl.

Bude-li to účelné, stanoví ÚS etapizaci výstavby v území.

Územní studie může být v první fázi zpracována ve variantách, výsledná studie bude pouze v jedné variantě.

## **6) požadavky na obsah a formu zpracování územní studie**

ÚS bude v průběhu zpracování konzultována s Útvarem městského architekta a dalšími odbory MMJ na minimálně 2 společných výrobních výborech a setkáních. Zpracovatel ÚS vyhotoví z těchto výrobních výborů zápis a dle potřeby zajistí projednání návrhu ÚS s dotčenými orgány a správci sítí.

### **Požadovaný obsah územní studie:**

Územní studie bude členěna na textovou a grafickou část, bude odevzdána v 3 kompletních vyhotoveních (vytištěné + CD).

#### **Textová část**

Textová část bude vyhotovena v nezbytném rozsahu výstižně charakterizujícím návrh ÚS ve formátu \*.doc(x) a \*.pdf.

Členění textové části není určeno; její součástí bude komplexní odůvodnění navrženého řešení a stanovení závazných regulativů v samostatné kapitole. Přesný obsah bude dohodnut na výrobních výborech.

### Grafická část

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou a technickou mapou v měřítku 1 : 1.000 ve formátu \*.shp / \*.dgn / \*.dwg a \*.pdf. Grafická část hlavního výkresu ÚS bude zpracována v souladu se Standardy pro digitální zpracování studií (viz příloha č. 1).

Orientační členění grafické části (presný obsah bude dohodnut na výrobních výborech):

1. širší vztahy ve vhodném měřítku
2. výkres průzkumů, rozborů a limitů
3. hlavní výkres včetně podmínek pro výstavbu a vyjádřením závazných regulativů
4. výkres veřejné infrastruktury
5. urbanistický detail – výřez typické části nové zástavby
6. vizualizace z pohledu od silnice I/38 (může být součástí textové části)

### Podklady:

- katastrální mapa
- výřez digitální technické mapy města
- platný územní plán města Jihlavy a požizované změny ÚP
- Územní studie krajiny okolí Jihlavy
- Strategie adaptace města Jihlavy na změnu klimatu
- Priority rozvoje bydlení, průmyslu a logistiky statutárního města Jihlavy
- Generel cyklistické dopravy města Jihlavy
- Plán udržitelné městské mobility
- Plán odpadového hospodářství
- digitální 3D model města

Jméno, funkce a podpis oprávněné úřední osoby: .....

**Pavλίna  
Razimová**

Digitálně podepsal  
Pavλίna Razimová  
Datum: 2023.01.09  
11:22:48 +01'00'

Bc. Pavλίna Razimová  
vedoucí Oddělení úřadu územního plánování  
Magistrát města Jihlavy

## Příloha č. 1

### Standards pro digitální zpracování studií

Digitální zpracování se řídí základními pokyny, které slouží jako nástroj pro podporu zadání, převzetí a implementace dat digitálně zpracované studie, vytvořených v prostředí GIS a CAD. Priorita požadovaných formátů pro předání je dána pořadím, v jaké jsou ve výčtu formátu uvedeny. Data ve 3D se v požadovaných formátech budou předávat pouze tehdy, pokud se studie ve 3D zpracovává.

Nově vytvořená data studie (návrhy, nový stav) budou vždy v samostatných vrstvách/ souborech a nebudou se zapracovávat do poskytnutých podkladových dat (např. návrh parcelace nebude v podkladové vrstvě katastru nemovitostí, ale v samostatné vrstvě/souboru, apod.). Případná variantní řešení studie budou také v samostatných vrstvách/souborech a ne v rámci jedné návrhové vrstvy/souboru. Nepřípustné je variantní řešení v rámci jedné vrstvy/souboru, které je realizováno posunem studie mimo souřadnice.

### GIS prostředí

#### Metodika jednotného zpracování studie v prostředí GIS

1. Grafická data musejí být zakreslena v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG 5514). Základní mapovou jednotkou jsou metry.
2. Výskyt jevu v území se v digitálních datech přednostně fyzicky realizuje pouze jednou. Výjimka může nastat pouze při vizualizaci objektů v rozdílných měřítkách map, pokud již není možné použít ke generalizaci symboliku. V tom případě se odvozená data ukládají do samostatného úložiště (složky či geodatabáze).
3. Objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy i v případě, že se v grafické prezentaci studie použijí pouze jejich obrysové čáry.
4. Plochy stejného druhu se nesmí vzájemně žádnou částí překrývat. Jevy s charakterem souvislého pokrytí (např. celková plocha studie) musejí být zakresleny bez mezer.
5. Liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorněného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí...) nebo jinak významných (např. křižovatky).
6. Veškeré texty se realizují formou popisek, generovaných z atributů zobrazených prvků.
7. S finálními tisky za grafickou část studie zpracovatel předává rovněž odpovídající soubory s výkresy ve formátu PDF.

#### Požadavky na čistotu dat

1. Obecně je nutné vektorizovat zásadně s využitím přichycení (Snap).
2. U linií je nutné dodržovat správný směr mj. z hlediska orientace značek.
3. Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly – objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorněného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí...) nebo jinak významných (křižovatky apod.).

#### Formáty pro předání dat

1. 2D – souborová (file) geodatabáze (\*.gdb), Esri shapefile (\*.shp)
2. 3D – Esri Multipatch uložený v souborové (file) geodatabázi (\*.gdb)

### CAD prostředí

#### Metodické pokyny pro digitální zpracování

1. Každý objekt a jev v území se ve výkresové dokumentaci přednostně fyzicky realizuje pouze jednou a do různých tematických map se připojuje pomocí referencí. Výjimka může nastat

- pouze v případě požadavku prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou, nebo při značně rozdílných měřících map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku.
- Duplicitně vytvořené elementy se umísťují do zvláštních výkresů a mohou sloužit pouze pro tiskové výstupy.
  - Objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy, případně plochy se sdruženými otvory – útvar (Shape), (Complex Shape), buňka (Cell), ne složený řetězec (Complex Chain) a to i v případě, že se v grafické prezentaci studie použijí pouze jejich obrysové čáry.
  - Plošné prvky je třeba vytvářet se stejnou orientací, přičemž smysl čar, tvořících hranice ploch, směřuje event. symboly na linii dovnitř plochy, nebo k odpovídajícímu jevu.
  - Liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorněného objektu (např. křižovatky). Případně vzniklé překryvy grafických symbolů na jinak významných (např. křižovatky). Případně vzniklé překryvy grafických symbolů na uživatelských čarách musejí být řešeny pro jednotlivé linie individuálně manuální modifikací použitého stylu přímo při zákresu prvků pomocí funkce 'Upravit atributy druhu čáry' (Modify line style attributes) s parametrem 'posun' (Shift).
  - Každý prvek musí být v rámci svého zdrojového souboru identifikovatelný výlučně kreslící vrstvou. Zdrojovým souborem je myšlen soubor, ve kterém je prvek primárně zakreslen a odkud se popřípadě přebírá do dalších výkresových souborů – buď jen geometrií, nebo včetně symboliky.
  - Pokud se k zakresleným elementům vztahují ještě další atributová data v negrafickém prostředí (např. v databázové tabulce), musejí tyto elementy v grafice obsahovat identifikátor (popř. jednoznačný identifikátor) v podobě textového řetězce, který je zahrnut i do atributových dat.
  - „Atributové texty“, tj. identifikátory a popisy v podobě textových řetězců, se mohou umísťovat do stejných hladin výkresu jako elementy, ke kterým přísluší.
  - Pro jednoznačnou identifikaci prvků v rámci studie (např. za účelem navázání dalších popisných či jiných informací ke konkrétním zobrazeným prvkům) je přípustné použití databázových napojení (MSLINK): převod se omezuje na 1. standardní link (DATALINK1).
  - Datové formáty a obsah všech souborů studie jsou součástí schvalovaných datových struktur a jejich dokumentace je nedílnou částí předávaných dat.
  - Pro zákres se připouštějí následující typy entit:
    - plošné: útvar (Shape), složený útvar (Complex Shape),
    - bodové: buňka (Cell), ne sdílená buňka (Shared Cell),
    - liniové: s výjimkou křivek (B-Spline) a multičar (Multiline) bez omezení,
    - textové: text (Text), ne textový uzel (Text Node).
  - Při zakreslování prvků nesmí být použito křivek (B-spline apod.).
  - V jedné kreslící vrstvě nelze kombinovat entity různých geometrických typů s výjimkou textů (viz tabulka):

	<i>bod</i>	<i>linie</i>	<i>plocha</i>	<i>text</i>
<i>bod</i>	*			*
<i>linie</i>		*		*
<i>plocha</i>			*	*
<i>text</i>	*	*	*	*

## Požadavky na čistotu dat

1. Výkresy nesmějí obsahovat žádné vadné prvky ani smazané prvky – soubory je nutno komprimovat, začistit pomocí příkazu Fence File.
2. Obecně je třeba kreslit zásadně s využitím Nájezdu (Uchopení, Snap) režimu Koncový (Endpoint) – výjimkou jsou v podstatě jen texty na liniích či bodech, kde se použije Nejbližší (Nearest).
3. Řešené území musí být jednoznačně beze zbytku rozděleno do základních ploch editovaných topologicky čistě (linie, vymezující sousedící plochy, musejí být identické).
4. Plochy stejného významového druhu (např. plochy komunikací), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
5. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměř z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy). Nejvhodnější je konstruovat tyto plochy automatizovaně z topologicky začistěné kresby hranic pomocí některého specializovaného nástroje.
6. Plochy a liniové řetězce je nutno konstruovat (komplexovat) metodou automaticky, přičemž je nutné zásadně používat nulovou délku maximální mezery (max gap).
7. Plošné prvky je třeba vytvářet se stejnou orientací, přičemž smysl čar, tvořících hranice ploch, směřuje event. symboly na linii dovnitř plochy, nebo k odpovídajícímu jevu. Linie, které mají povahu ohraničení plošného útvaru, musí být zakresleny s exaktní návazností na ostatní prvky, jež tento útvar spoluvytvářejí; přitom se nemusí jednat o linie stejného významu – např. hranice komunikací musí být dotaženy k uliční zeleni.
8. U linií je nutné dodržovat správný směr mj. z hlediska orientace značek.
9. Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly: úseky, kde zobrazovaný jev nemění své charakteristiky či není přerušen (např. úroveňové křížení komunikací, vstup do objektu apod.), by měly být zakresleny jako jeden prvek.
10. Centroidy ploch (např. identifikační čísla, kódy funkcí...) musejí být kompletní – v žádné z ploch daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.
11. Veškeré texty musejí být umístovány vkládacím (vztažným) bodem na střed.
12. Popisy ploch musejí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek, aby bylo v rámci konverze zajištěno jejich jednoznačné přiřazení. Přípustnou pomůckou, kterou lze na základě zkušeností doporučit, je uvození textu tečkou, jež se de facto kryje s polohou vztažného bodu a při umístění textu je dobře patrná.
13. K jednomu prvku smí existovat nejvýše jeden textový údaj.

## Formáty pro předání dat

1. 2D – Microstation (\*.dgn), AutoCAD (\*.dwg / \*.dxf)
2. 3D – Wavefront OBJ model (\*.obj), 3D Studio Max (\*.3ds), VRML or GeoVRML (\*.wrl), OpenFlight (\*.flt), Collada (\*.dae)