**DODATEK č. 5**

**(interně 0861/100/22163)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR VE ZNOJMĚ, HORNÍ ČESKÁ 17 č. 065600-0002/2008**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 7/2022, bod č. 238, ze dne 19.12.2022, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

**Ing. Antonín Kuchynka**

sídlo: 671 33, Mikulovice 186

IČ: 10111808

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

*jako „nájemce“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18.03.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor   
   ve Znojmě, Horní Česká 17 č. 065600-0002/2008, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je prostor sloužící k podnikání č. 0861/100 nacházející se   
   ve Znojmě na ulici Horní Česká, v budově s číslem popisným 394, stojící na pozemku číslo parcelní 309/4, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Horní Česká 394/17, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo, jeho celková výměra činí 38,69 m2.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na nahrazení stávajícího ujednání čl. 4, odstavce 4.1 Smlouvy následujícím textem:

**„4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2023.“**

**Čl. II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,   
   o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží   
   dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

pronajímatel nájemce

**Bc. Marek Vodák** **Ing. Antonín Kuchynka**

Správa nemovitostí města Znojma,

příspěvková organizace