

4-01-2023

WT-2020-02

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

GEMO a.s.

Dlouhá 562/22

Lazce, Olomouc

IČO: 13642464

(dále také jen „**Ubytovaný**“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a. s.

IČ: 272 05 703

se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 9712

číslo účtu: 193521661/0300

zastoupená: Mgr. Martinem Engelem, předsedou představenstva a generálním ředitelem a k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci p. Lenka Bedrníková, vedoucí agendy správy bytových domů.

(dále také jen „**Ubytovatel**“)

(Ubytovatel a Ubytovaný dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel tímto prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu č. 2019/OBN/0291 uzavřené mezi Městskou částí Praha 10, jako pronajímatelem, a Ubytovatelem, jako nájemcem, oprávněn poskytovat ubytování v ubytovacích jednotkách v objektu Bytový dům Malešice na adrese: Počernická 524/64, Praha 10 (dále také jen „**BDM**“).
- 2) Ubytovatel se tímto zavazuje, že pro Ubytovaného poskytne ubytování v **ubytovací jednotce č. 623 v 7. nadzemním podlaží BDM** na dobu uvedenou v Článku III. této smlouvy a Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté ubytování zaplatit finanční



částky dle Článku II. této smlouvy.

Článek II.

Cena za ubytování, cena služeb spojených s ubytováním, platební podmínky a ubytovací poplatek

- 1) Za poskytnuté ubytování je Ubytovaný povinen zaplatit Ubytovateli částku ve výši **13 200,- Kč** měsíčně vč. DPH (dále také jen „Cena ubytování“).
- 2) Cena za ubytování je splatná k 15. pracovnímu dni měsíce, za nějž se platí. Dnem splatnosti pro měsíc, ve kterém Ubytovaný nastupuje k ubytování, je den nástupu k ubytování.
- 3) V případě úhrady částek dle Článku II. bodu 1) této smlouvy bankovním převodem uvede Ubytovaný jako variabilní symbol číslo ubytovací jednotky a do poznámky pro příjemce jméno a příjmení ubytované osoby. Ubytovaný bere na vědomí, že bankovní poplatky za převod finančních prostředků v rámci platby dle předchozí věty je povinen hradit Ubytovaný.
- 4) Ubytovaný je povinen k úhradě částek dle Článku II. bodu 1) této smlouvy po celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v Praze či České republice, nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno dohodou Smluvních stran nebo výpovědí.

Článek III.



Doba ubytování

Ubytování dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **1.1.2023 do 30.6.2023**.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Ubytovatel je povinen odevzdat Ubytovanému shora specifikovanou ubytovací jednotku ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním, a to po celou sjednanou dobu ubytování.
- 2) Režim ubytování se řídí Provozním řádem BDM a Ubytovacím řádem BDM (dále také jen „**Řády BDM**“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3) Ubytovaný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s Řády BDM, Požární a poplachovou směrnicí a Evakuačním plánem objektu a zavazuje se je dodržovat a jimi se řídit.
- 4) Pravidelný úklid pokoje si Ubytovaný zajišťuje sám na vlastní náklady, přičemž se řídí sanitačním řádem BDM.
- 5) Ubytovatel neposkytuje Ubytovanému lůžkoviny, ani služby spojené s jejich výměnou a čištěním.
- 6) Ubytovatel neposkytuje Ubytovanému hygienické potřeby ani jejich doplňování.
- 7) Ubytovatel má právo provádět pravidelnou kontrolu úklidu a dodržování sanitačního řádu bez předchozího upozornění Ubytovaného. Tato kontrola bude probíhat maximálně jednou za tři měsíce. Ubytovatel má právo vstoupit z důvodu kontroly, nebo v případě potřeby do ubytovací jednotky i bez přítomnosti Ubytovaného.
- 8) Ubytovaný je oprávněn přijmout návštěvu v době od 8:00 do 22:00. Návštěva má povinnost nahlásit se na recepci.
- 9) Ubytovaný odpovídá za vzniklé škody jím způsobené na majetku Ubytovatele a na majetku Městské části Praha 10.
- 10) Při skončení ubytování je ubytovaný povinen předat jednotku ve stavu v jakém ji převzal s ohledem na běžné opotřebení, čistou a uklizenou.
- 11) Ubytovaný není oprávněn provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy, jako např. vrtání, zatlukání hřebíků, zásahů do elektroinstalace atd. bez předchozího písemného souhlasu Ubytovatele.
- 12) Ubytovací jednotku je oprávněn užívat: 

- 13) Ubytovaný bere na vědomí, že veškeré poplatky (i z důvodu změn údajů na straně Ubytovatele) spojené s vyřízením registrace, změnou registrace, povolením nebo prodloužením jeho pobytu na území České republiky v souladu se zákonem o pobytu cizinců na území České republiky a příslušnými předpisy, hradí Ubytovaný.
- 14) **Tato smlouva ubytovaného neopravňuje k zřízení trvalého pobytu v ubytovně.**

Článek V.
Ukončení smluvního vztahu

- 1) Ubytováný je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoli a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta se nestanoví.
- 2) Ubytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že Ubytováný hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou a to s výpovědní lhůtou 5 dnů. Dále pak je Ubytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu a to s výpovědní lhůtou jeden měsíc.
- 3) Ubytování dle této smlouvy zaniká uplynutím doby ubytování dle Článku III. této smlouvy.
- 4) Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.

Článek VI.
Sankční ujednání

V případě prodlení s úhradou částek dle Článku II. bodu 3) této smlouvy je Ubytováný povinen zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 1 % z měsíční Ceny ubytování, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Jistina

Smluvní strany konstatují, že Ubytováný uhradil před podpisem této smlouvy jistinu ve výši 10.500,- Kč. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že dne 6.1.2020 uzavřely Smluvní strany smlouvu o ubytování na poskytnutí shodného ubytování (dále jen „Původní smlouva o ubytování“), jejíž platnost skončila dne 31.1.2020; dle původní smlouvy o ubytování složil Ubytováný jistinu ve výši 10.500,- Kč; která byla ve smyslu Dodatku č.1 ke smlouvě o ubytování ze dne 1.1.2021 navýšená o částku 150,- Kč na celkovou výši 10650,- Kč jejíž platnost skončila k 31.12.2022 a dle smlouvy o ubytování ze dne 1.1.2023 bude navýšena o 1550,- Kč na celkovou částku 13 200,- Kč. Smluvní strany souhlasí s tím, že s jistinou poskytnutou Ubytováným na základě Původní smlouvy o ubytování nebylo naloženo dle čl. VIII. Původní smlouvy o ubytování (tzn. že ji Ubytovatel nevrátil Ubytovánému), ale že si Ubytovatel tuto částku ponechal jako jistinu dle této smlouvy. Jistina bude po odečtení případných pohledávek

vrácena při skončení ubytování.“

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne **01.01.2023**.

V Praze dne *28.12.2022*

DLAHOVCI
V Praze dne *04.01.2023*

Ubytovatel
Ubytovatel
Lenka Březková

Ubytováný
JUDr.
ředitel Právního úseku
zařazený do Divize Morava, střední a východní Evropa
zakladě Pověření ze dne 01. 11. 2022

