

Dodatek č. 3

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany:

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

obchodní závod Nemocnice Rychnov nad Kněžnou Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, PSČ 516 23

IČO: 260 002 02

DIČ: CZ 699 004 900

Sídlo: Purkyňova 446, Náchod, 547 01

zastoupená Ing. Lubošem Mottlem, prokuristou a ředitelem obchodního závodu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Mgr. Lucie Hornová

IČO: 68752024

Sídlo: Pastviny 163, 564 01

Adresa zdravotnického zařízení: Jiráskova 506, Rychnov nad Kněžnou, 516 23

(dále jen „**Podnájemce**“)

se dohodly, že smlouva č. 94/130/015 o podnájmu prostor sloužících k podnikání – ambulance klinického psychologa, na základě, které nájemce přenechává podnájemci dle článku I/1. shora uvedené smlouvy v budově bývalé hematologie, tedy stavby občanské vybavenosti postavené na pozemku p. č. 1777/2 do podnájmu nebytové prostory, určené k podnikání, se mění takto:

I.

Článek II: cena za podnájem a náklady na provoz nebytových prostor

1. Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| • Pracoviště psychologa | 119,79 m ² | 500,- Kč/m ² /rok | 59 895,- Kč/rok |
| • Ostatní plochy | 62,53 m ² | 300,- Kč/m ² /rok | 18 759,-Kč/rok |

CELKOVÁ STANOVENÁ, DOHODNUTÁ ČÁSTKA:

78 654,- Kč/rok 6554,50 Kč/měsíc

se na základě znaleckého posudku č. 5879/2018 o tržním nájemném za užívání areálu nemocnice Rychnov nad Kněžnou mění následovně a zní takto:

Podnájemce je povinen platit podnájemné:

Z podlahové plochy:

- | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| • Pracoviště psychologa | 119,79 m ² | 858,05 Kč/m ² /rok | 102 785,81 Kč/rok |
| • Ostatní plochy | 62,53 m ² | 514,83 Kč/m ² /rok | 32 192,32 Kč/rok |

CELKOVÁ STANOVENÁ, DOHODNUTÁ ČÁSTKA:

134 978,13 Kč/rok 11 248,18 Kč/měsíc

2. Poplatky za služby spojené s pronájmem placené formou záloh:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • Elektrická energie | Kč/rok |
| • Teplo – vytápění prostor | Kč/rok |

• TUV (teplá užitková voda)	,- Kč/rok	
• Vodné, stočné – čištění odpadních vod	,- Kč/rok	
• Náklady spojené s dodávkami energií	,- Kč/rok	
• Odpady	,- Kč/rok	
CELKEM ZÁLOHY ZA SLUŽBY	53 088,- Kč/rok	4 424,- Kč/měsíc

se mění tak, že poplatky za odpady nebude podnájemce hradit a zní takto:

Poplatky za služby spojené s pronájmem placené formou záloh:

• Elektrická energie	,- Kč/rok	
• Teplo – vytápění prostor	,- Kč/rok	
• TUV (teplá užitková voda)	 Kč/rok	
• Vodné, stočné – čištění odpadních vod	,- Kč/rok	
• Náklady spojené s dodávkami energií	,- Kč/rok	
CELKEM ZÁLOHY ZA SLUŽBY	52 084,- Kč/rok	4 340,50 Kč/měsíc

II.

Nájemce a podnájemce shodně prohlašují, že nájemní vztah trvá i po 31. 12. 2021 a obě strany souhlasí s tím, aby trval i nadále. Sjednávají si proto novou dobu nájmu na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Článek V. se mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

III.

Ostatní ustanovené smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem dodatku č. 3, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.

Dodatek č. 3 byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rychnově nad Kněžnou

dne 14.12.2022

V Rychnově nad Kněžnou

dne 14.12. 2022

Mgr. Lucie Hornová

Ing. Luboš Mottl