**Nájemní smlouva**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.** (VÚGTK v.v.i.)

Se sídlem: Ústecká 98, 250 66 Zdiby

Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR pod spisovou značkou 16 171-2006-34/VÚGTK

Zastoupený: Ing. Jiřím Drozdou PhD, ředitelem

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 8, č.ú.: 4135201/0100

Datová schránka: 7anp8u4

**(dále jen „pronajímatel“)**

**a**

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

Se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: brig. gen. Mgr. Slavomírem Bellem, MSc. MBA, náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Kloknerova 2295/26, pošt. přihr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., Praha, č.ú: 8908881/0710

Datová schránka: 84taiur

Kontaktní osoba: Mgr. Ivana Lénártová, tel.: + 420 950 819 925, + 420 724 178 024

E-mail: [Ivana.Lenartova@hzscr.cz](mailto:Ivana.Lenartova@hzscr.cz) (ve věcech smluvních)

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

Kontaktní osoby: Ing. Jiří Sadil, tel. + 420 950 795 150, + 420 724 183 939

Ing. Antonín Přikryl, tel. + 420 950 795 153, + 420 724 184 602

**(dále jen „nájemce“)**

1. **Účel a předmět smlouvy**
2. Pronajímatel vlastní mj. pozemek parc.č. St. 168, jehož součástí je stavba (dřevěný přístřešek) bez čp/če (dále jen „přístřešek“) a dále pozemek parc.č. 587/13 (ostatní plocha), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 556 pro k.ú. Kostelní Střimelice a obci Stříbrná Skalice. Předmětné nemovité věci jsou součástí areálu geodetické observatoře Pecný.
3. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. se zařízením Jednotného systému varování a vyrozumění, které sestává z technologické skříně a všesměrové antény včetně souvisejícího kabelového propojení (dále jen „zařízení JSVV“). Zařízení JSVV, které pracuje v automatickém režimu bez obsluhy, bylo svěřeno do užívání Ministerstvu vnitra - generálnímu ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky jako územnímu pracovišti Ministerstva vnitra.
4. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v předmětném přístřešku za účelem umístění technologie, souhlasí s umístěním anténního stožáru na pozemku parc.č. 587/13 pro zajištění provozu zařízení JSVV a dále se pronajímatel zavazuje, že umožní nájemci připojení tohoto zařízení s průměrnou roční spotřebou 210 kWh elektrické energie ke zdroji elektrické energie. Celková výměra pronajatých prostor činí 1 m2 o celkové účetní hodnotě 36.000,- Kč.

**2. Nájemné a platební ujednání**

1. Za užívání předmětu nájmu je dohodou smluvních stran sjednáno:

- Roční nájemné ve výši 12.000,- Kč - osvobozeno od DPH

- Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii za jeden rok ve výši 1.800,- Kč a DPH v zákonem stanovené výši.

1. Cena nájemného a spotřebované elektrické energie bude nájemci fakturována vždy do 15. října za období od 1. ledna daného roku do 31. prosince daného roku. Splatnost faktury bude 21 dní od doručení. V případě prodlení platby bude pronajímatelem účtována nájemci smluvní pokuta ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.
2. Faktura bude vystavena na fakturační adresu:

Ministerstvo vnitra ČR

Nad Štolou 936/3

170 34 Praha 7

zastoupené MV-GŘ HZS ČR

Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR

Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

1. Faktura bude zasílána na adresu:

MV GŘ HZS ČR

Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR

Libušina 601/105, 779 00 Olomouc

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce ani po písemném vyrozumění nezaplatil vystavenou fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění nájemci.
2. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně upravována podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené ČSÚ, pokud překročí 3%. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku, a to doručením do datové schránky. První úprava nájemného proběhne v roce 2024.

**3. Doba nájmu a výpovědní lhůty**

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává od 1. ledna 2023 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Obě strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**4. Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorech a jejich okolí požární a bezpečnostní předpisy, aby nedošlo ke škodám na majetku pronajímatele. Nájemce nebude v pronajatých prostorech skladovat materiál, který nesouvisí s provozem zařízení JSVV.
2. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že si pronajímané prostory prohlédl, neshledal závady a touto smlouvou je přebral do užívání.
3. Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor a jejich využití jako zázemí v průběhu observačních kampaní pronajímatele.
4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na vzniklé nebo hrozící škody na majetku pronajímatele nebo nájemce. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození či ztrátu zařízení nájemce z důvodu živelných pohrom či vandalizmu.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přecházejí její práva a závazky na jejího právního nástupce.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce tři výtisky oboustranně podepsané smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dnem 1. ledna 2023 se ruší Nájemní smlouva č. CE-PR-14/2004 ze dne 19.12.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.4.2008, dále Dodatku č. 2 ze dne 17.4.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 14.3.2011.
9. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící podpisu této smlouvy.

Ve Zdibech dne ………………. V Praze dne ………………..

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………….. ………………………………………………..

Ing. Jiří Drozda Ph.D. brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc., MBA

ředitel VÚGTK,v.v.i. náměstek generálního ředitele

Hasičského záchranného sboru

České republiky