

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu ze dne 03. 01. 2022

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004 / 6000 PPF banka a.s. Praha 1
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
(dále jen „pronajímatel“)

a

PŘIJEDU – ODJEDU s.r.o.

28. října 1001/3, Praha 1, 110 00
IČ: 077 42 894
zastoupená: panem Antonínem Malým, jednatelem
tel.: +420 603 736 016
email: fotofellows@gmail.com
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly **od 1. ledna 2023** na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

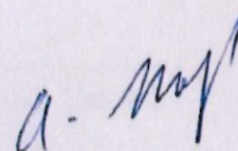
Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.**

IV.

Výše nájemného (do 28.2.2023)

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **75.600,- Kč bez DPH za rok** (slovy – sedmdesátpěttisícšestsetkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **26.760,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvacetšesttisícšedsmsetšedesátkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **102.360,- Kč bez DPH za rok** (slovy – jednostodvatisícetřistašedesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.



5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Od 1. března 2023 se obě smluvní strany se dohodly, že nájemce uvolní do 28.2.2023 místnost o velikosti 45m² v 1. patře. Náhradou mu budou poskytnuty k pronájmu počínaje dnem 1.3.2023 dvě místnosti o velikosti 2x 16,80m² v přízemí budovy. Pro možnost včasného vyklizení a přemístění poskytne pronajímatel jmenované místnosti nájemci v dostatečném časovém předstihu.

Na základě výše uvedeného se obě smluvní strany dohodly **od 1. března 2023** na následujících změnách a zněních:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 3344/2, Praha 10, budova 1, konkrétně místnost o celkové výměře 45 m² a 3 místnosti o výměrách 16,80 m² v přízemí budovy.

IV.

Výše nájemného (platné od 1.3.2023)

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **78.000,- Kč bez DPH za rok** (slovy – sedmdesátosmtisíckorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **19.500,- Kč bez DPH za rok** (slovy – devatenácttisícpětsetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **97.500,- Kč bez DPH za rok** (slovy – devadesátosmtisícpětsetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně

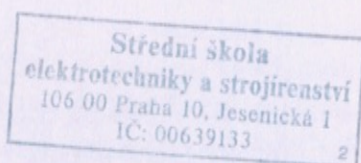
a. maj!

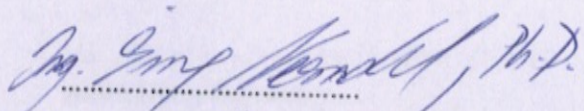
úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

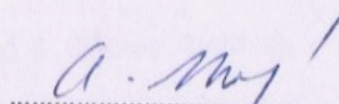
Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 03.01.2022 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 03.01.2022 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 01.01.2023.

V Praze dne 7. 12. 2022




.....
pronajímatel


.....
nájemce

Období 2023

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 3922022

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133,
DIČ : CZ00639133
bank.spoj.: PPF banka a.s.,
č.ú.: 2003760004 / 6000

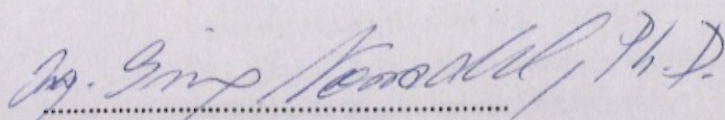
Nájemce:

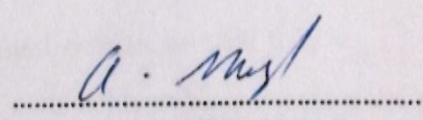
PŘIJEDU – ODJEDU s.r.o.
28. října 1001/3
110 00 Praha 1
IČ 077 42 894

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2023	05.01.2023	6.300,-	2.230,-	468,30	8.998,30	3922022
05.02.2023	05.02.2023	6.300,-	2.230,-	468,30	8.998,30	3922022
05.03.2023	05.03.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.04.2023	05.04.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.05.2023	05.05.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.06.2023	05.06.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.07.2023	05.07.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.08.2023	05.08.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.09.2023	05.09.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.10.2023	05.10.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.11.2023	05.11.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
05.12.2023	05.12.2023	6.500,-	1.625,-	341,25	8.466,25	3922022
					102.659,10	

V Praze dne 7. 12. 2022

Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2


za pronajímatele


za nájemce

H