

Dodatek č. 2 o nájmu prostoru určeného k podnikání

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
IČ 00283193, DIČ CZ00283193
zapsané v Registru ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

II. MUDr. Václav Kůra

bytem Sosnova 15, 621 00 Brno
IČ: 49137492
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel má s nájemcem od 05.11.2018 uzavřenou nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 51,6 m² v objektu občanské vybavenosti polikliniky Hustopeče na ul. Hybešova 1417/5 v Hustopečích.
2. Smluvní strany se v souvislosti s nově budovaným parkovištěm pro veřejnost u objektu polikliniky v Hustopečích dohodly na rozšíření služeb, které poskytuje pronajímatel nájemci spolu s nájmem. Nájemce za níže sjednanou úhradu získává od pronajímatele jednu (1) „parkovací kartu“ pro možnost parkování nájemce celkem jedním osobním vozidlem na veřejném parkovišti u polikliniky pro potřeby své provozovny na poliklinice, a to po dobu provozní doby své provozovny. Pronajímatel se s nájemcem dohodli, že se v této souvislosti upravuje čl. IV. odst. 3 nájemní smlouvy, který nově zní takto:

„IV.

Úhrada za nájemné a poskytované služby

3. Smluvními stranami bylo dále dohodnuto poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky elektrické energie, plynu, pitné vody (vodné a stočné), úklid a zvýhodněné parkování na veřejném parkovišti u polikliniky.

Nájemce je povinen platit pronajímateli za služby předem do 10. dne kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u peněžního ústavu [REDAKCE] a.s., VS [REDAKCE]

Měsíční zálohy ve výši:

el. energie	245 Kč
voda (vodné + stočné)	100 Kč
teplo	989 Kč
ostatní služby (likvidace odpadu, úklid a osvětlení společných prostor)	750 Kč

Zálohy měsíčně celkem 2 084 Kč.

Vyúčtování záloh bude prováděno pronajímatelem na základě skutečné spotřeby a nájemce je povinen případný nedoplatek uhradit pronajímátele do 10 dnů po doručení vyúčtování fakturou.

Nájemce je povinen uhradit pronajímátele za službu zvýhodněného parkování předem do 10. dne kalendářního měsíce, a to na účet pronajímátele č. [REDAKCE] vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., VS [REDAKCE] úhradu stanovenou paušálem ve výši 100 Kč.“

II.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 05.11.2018, ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) pronajímátele.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany s jeho zveřejněním souhlasí. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dodatek dnem 01.01.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
4. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek smlouvy byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hus

.....

MUDr. Václav Kůra

[REDAKCE]
.....
pronajímátele

PaedDr. Hana Potměšilová

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku ke smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Dodatek byl schválen Radou města Hustopeče pod č. usnesení 13/108/22.

V Hustopečích dne-5-01-2023

[REDAKCE]

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka