

Dodatek č. 11

ke smlouvě č. 2002011 o nájmu a pronájmu nebytových prostor. Pronajímatel : Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., nájemce : František Bouda

Smlouva se nahrazuje :

IV

Nájemné a úplata za odběr elektrické energie

1. Smluvní strany sjednávají s účinností od **1.1.2023** čtvrtletní nájemné ve výši **1950,- Kč**, (slovy:jedentisícdevětsetpadesátkorunčeských). Tato částka neobsahuje DPH. **Čtvrtletní nájemné uhradí nájemce na podkladě vystaveného daňového dokladu, k uskutečnění zdanitelného plnění dojde poslední den posledního měsíce daného čtvrtletí.** Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit výši nájemného.

Stanovení výše uvedené částky: (34,20 m2 / 12 x 3) a' 228,00 Kč ÷ **1950,00 Kč**

Smluvní strany sjednávají částku za odběr elektrické energie ve výši **100,- Kč** čtvrtletně, (slovy: jednostokorunčeských). Tato částka neobsahuje DPH. **Tuto platbu uhradí nájemce na podkladě vystaveného daňového dokladu, k uskutečnění zdanitelného plnění dojde poslední den posledního měsíce daného čtvrtletí.** Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit výši této částky při změně cenových předpisů dodavatele elektrické energie. O této změně je povinen neprodleně písemně uvědomit nájemce sepsáním dodatku k této smlouvě.

Stanovení výše uvedené částky:

40 kWh - dle výpočtu **400,00 Kč**

2. Nájemné nezahrnuje úhradu za odběr tepla v ústředním vytápění, teplé užitkové vody a studené vody.

Ostatní zde neuvedená ustanovení smlouvy č. 2002011 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2002011, je vyhotoven ve 4 provedeních z nichž pronajímatel a nájemce obdrží vždy po 2 provedeních.

V Kadani dne 2.1.2023

Za pronajímatele:

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Chomutovská 1254
43
IČ: 2543977
OR KS Únl

Dušan Kučera
jednatel

Za nájemce:

František Bouda