

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

JUNGLE INTERIORS, s.r.o.

se sídlem: Mahenova 181/9, 150 00 Praha 5

zasílací adresa: Údolní 212/1, 147 00 Praha 4

IČO: 26454327

DIČ: CZ26454327

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 83348

zastoupena: Martinem Lachmanem, jednatelem

(dále jen „dodavatel“)

a

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

se sídlem: alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupena: prof. MUDr. Jindřichem Fínkem, Ph.D., děkanem Lékařské fakulty v Plzni

(dále jen „objednatel“)

tuto

smlouvu o zajištění údržby květinových stěn

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit průběžnou péči o živé květinové stěny daných rozměrů: 1x 3x3m, 1x 5x3m a 1x 6x3m (dále jen „květinové stěny“) dle odst. 3.1 této smlouvy umístěné v prostorách objednatele na adrese alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň.
- 1.2 Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby specifikované v odst. 1 tohoto článku zaplatit dodavateli úplatu specifikovanou v článku II. této smlouvy.

II.

Cena a způsob fakturace

- 2.1 Výše úplaty za zajištění údržby tří (3) květinových stěn za každý měsíc, v němž byly služby uvedené v článku I. odst. 1.1 dodavatelem objednateli poskytovány činí celkem 19.980,- Kč + DPH (dále jen „cena“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit cenu sjednanou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na účet dodavatele č. ú: 2 [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Splatnost daňového dokladu činí vždy 15 dnů od jeho doručení objednateli.

- 2.3 Na úhradu ceny vystaví dodavatel objednateli daňový doklad (fakturu) s lhůtou splatnosti dle článku II. odst. 2 této smlouvy. Faktura bude zaslána emailem na adresu objednatele [REDACTED]
- 2.4 V případě, že se objednatel dostane do prodlení se splácením sjednané ceny, zavazuje se zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti

- 3.1 Dodavatel je povinen zajistit vždy 1x za měsíc odbornou péči o květinové stěny objednatele, což zahrnuje: kontrolu závlahového systému, odstraňování uschlých a nemocných listů, výměnu uhynulých rostlin a dále dle potřeby stříh, očištění rostlin a listů od prachu, dodání potřebných živin a postřik proti škůdcům.
- 3.2 V případě, že dodavatel prokazatelně nebude plnit povinnosti dle odst. 3.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z částky uvedené v odst. 2.1 této smlouvy. Sleva se uplatňuje na základě nedostatků pravidelné péče uvedených v článku 3.1 této smlouvy, které jsou zapsány v předávacím protokolu. Předávací protokol musí být potvrzen zástupcem Objednatele v rámci pravidelné péče. Výše slevy je dohodou obou stran a uplatňuje se za kalendářní měsíc, v němž byly nedostatky péče zjištěny.
- 3.3 Objednatel je povinen na základě předem domluvené návštěvy zajistit dodavateli přístup do prostor, v nichž jsou stěna a její závlahový systém umístěny, v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 hodin. Každá návštěva bude vždy doložena protokolem o provedené údržbě, který bude oboustranně potvrzen.
- 3.4 Objednatel je povinen provádět pravidelně vizuální kontrolu rostlin na stěně, a to nejméně 1x týdně. V případě, že zjistí usychání rostlin, nebo únik vody, je povinen neprodleně, tj. v den zjištění, informovat dodavatele tel.: [REDACTED] a zároveň poslat emailovou zprávu na adresy [REDACTED]. Pokud tak objednatel neučiní, zaniká mu tím právo na náhradu poškozených nebo uhynulých rostlin ze strany dodavatele.
- 3.5 Dodavatel se zavazuje zahájit komunikaci do 1 pracovního dne od doručení oznámení dle odst. 3.4 této smlouvy. Pro zhodnocení závažnosti je zapotřebí, aby objednatel zaslal emailem fotodokumentaci a zajistil potřebnou součinnost ze své strany. Dle zjištěné závažnosti se obě strany domluví na termínu návštěvy dodavatele nad rámec pravidelné péče dle této smlouvy, dále jen „péče nad rámec“. Dodavatel se zavazuje nastoupit na péči nad rámec v termínu potřebném k prevenci dalších škod. Pokud se při provedení péče nad rámec prokáže, že výjezd nebyl nutný k prevenci škod a objednatel nebyl zásadně omezen v užívání stěn, je dodavatel oprávněn fakturovat marný výjezd v hodnotě 5 500,- Kč bez DPH. Pokud se prokáže, že byl výjezd oprávněný z důvodu odstranění vážné závady na závlahovém systému v rámci 24 měsíční záruky, výjezd nebude fakturován. Z péče nad rámec musí být vyhotoven zápis na konci návštěvy potvrzený zástupci obou stran.
- 3.6 Nedostaví-li se dodavatel k péči nad rámec v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Současně je dodavatel povinen bezplatně uvést květinovou stěnu do bezvadného stavu a uhradit objednateli škodu, která byla prokazatelně způsobena prodlením dodavatele.

3.7 Objednatel je odpovědný za poškození rostlin na květinové stěně následkem poklesu teploty pod 13 stupňů Celsia (například větráním v zimním období).

3.8 Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není odpovědný za poškození rostlin následkem výpadku závlahového systému z důvodu výpadku elektrického proudu. Ovládací hodiny závlahového systému jsou vybavené bateriemi, které pokryjí max. 24hodinový výpadek elektrického proudu. Pokud dojde k výpadku el. proudu delšímu jak 24 h, objednatel je povinen dodavatele informovat. Dodavatel bude a) instruovat zástupce objednatele ke kontrole ovládacích hodin, b) na objednání objednatele uskutečnit výjezd na péči nad rámec.

IV.

Mlčenlivost a prohlášení o ochraně osobních údajů

4.1 Objednatel se tímto zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými byt jen náhodně přijde do styku v souvislosti s uzavřením a plněním dle této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Nedohodnou-li se Strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace bez ohledu na formu jejich sdělení či zachycení všechny informace a data, které jsou, nebo by mohly být považovány za součást obchodního tajemství dle ustanovení § 504 Občanského zákoníku a dále všechny další informace, jejichž zveřejnění by dodavateli mohlo způsobit škodu nebo poškození dobrého jména, nebo takové, které dodavatel za důvěrné označí. Za Důvěrné informace se dále považují údaje, které mají charakter osobních údajů Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních (dále jen „GDPR“). Objednatel se zavazuje zachovávat povinnosti mlčenlivosti po dobu trvání této smlouvy a rovněž po ukončení jejího trvání. Tato povinnost se vztahuje i na všechny zaměstnance objednatele.

4.2 Dodavatel prohlašuje, že jakožto správce osobních údajů přijal příslušná bezpečnostní, organizační a technická opatření k zajištění ochrany osobních údajů, a to zejména proti náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě, pozměňování, neoprávněnému zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů, nebo neoprávněnému přístupu k nim, jako např. (i) zavedení pseudonymizace a šifrování osobních údajů, kdekoliv je to vhodné; (ii) zpracovávání osobních údajů mimo dosah třetích osob; (iii) zajištění dostatečné fyzické ochrany osobních údajů, resp. míst, kde jsou údaje bezpečně uloženy; (iv) stanovení pravidel pro práci s informačními systémy obsahujícími osobní údaje; (v) používání hardware i software, které jsou chráněny odpovídající antivirovou a jinou ochranou; (vi) zajištění, že k osobním údajům a systémům užívaným k jejich zpracování mají přístup pouze osoby pověřené jejich zpracováním a přístupy k osobním údajům jsou logovány a zajištěny dostatečně silnými hesly; (vii) pravidelné provádění záloh zpracovávaných osobních údajů.

V.

Trvání a účinnost smlouvy

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a je uzavírána na dobu určitou v délce trvání 1 roku.

5.2 Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou
- b) písemnou výpovědí bez udání důvodů, podanou kteroukoli ze smluvních stran.

5.3 Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností a oznámení dle této smlouvy, s výjimkou faktur, které budou zasílány emailem, se realizuje následujícím způsobem:

(a) Doručení a oznámení pro dodavatele:

Na adresu: Údolní 212/1, 147 00 Praha 4,
K rukám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: ys4qqzy

(b) Doručení a oznámení pro objednatele:

Na adresu: alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
K rukám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: piyj9b4

6.3 Zásilky zasílané prostřednictvím pošty (majitele / držitele poštovní licence / poštovní výhrady), a to i zásilky doporučené, se považují za doručené druhé smluvní straně doručením, předáním adresátu, nejpozději však 10. (slovy: desátý) pracovní den po jejím uložení na dodací poště adresáta.

6.4 V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení této smlouvy přijmou smluvní strany namísto neplatné úpravy právně platnou náhradní úpravu, a to co možná obchodně nejbližší úpravě neplatné.

6.5 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Plzni dne: 5 -12- 2022



Prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.

V Praze dne: 28. 11. 2022



JUNGLE INTERIORS, s.r.o.
Martin Lachman, jednatel



