

Evidenční č.: D4/191/2019/OSM

Zveřejnění: 11. 1. 2023

Registr smluv: 11. 1. 2023

## Dodatek č. 4

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 15.07.2019

#### Město Mohelnice,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 003 03 038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

**jako budoucí prodávající**, na straně jedné

a

#### D.A. Bydlení MH, s.r.o.

se sídlem Generála Selnera 3265, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ 07687559

DIČ CZ07687559

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

**jako budoucí kupující**, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

#### V čl. IV se dosavadní text:

#### Čl. IV.

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.11.2022 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2022).
  - přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
  - přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojné vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 30.07.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).
3. Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.
4. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedm skříní).

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2022. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2023.
6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

**ruší a nahrazuje se textem:**

#### **Čl. IV.**

1. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 01.09.2023 v dané lokalitě vybuduje vodovodní řad a splaškovou kanalizaci (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).
  - přípojka splaškové kanalizace bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
  - přípojka vodovodu bude vyvedena z hlavního řadu do nápojně vodoměrové šachty, která bude do 5,0 m od hlavního řadu a která takto bude napojovacím bodem pro ŘD
2. Město Mohelnice se zavazuje, že nejpozději do 01.09.2023 v dané lokalitě vybuduje komunikace, chodníky a veřejné osvětlení (kolaudace bude provedena nejpozději do konce roku 2023).
3. Napojovací bod pro připojení ŘD samostatnou přípojkou je plně na náklady budoucího kupujícího. Přípojka dešťová včetně vsakovací nádrže či jímky je plně na náklady budoucího kupujícího.
4. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to v co nejkratším možném termínu. Budoucí prodávající se zavazuje požádat ČEZ Distribuce a.s. o zahájení projekčních a realizačních prací pro připojení bytových a řadových domů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po vydání územního rozhodnutí. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých ŘD. Přípojka NN bude

zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro ŘD (bude zde umístěno sedm skříní).

5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro ŘD přípojky STL plynovodu ve spolupráci s GasNet, s.r.o., a to bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném termínu. Mezi budoucím prodávajícím a společností GasNet, s.r.o. bude uzavřena Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Předpokládaný termín zahájení realizace plynárenského zařízení je stanoven na rok 2022. Ukončení realizace plynárenského zařízení je naplánováno na rok 2023.
6. Budoucí kupující a budoucí prodávající se zavazují, že budou vyvíjet maximální možnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření kupní smlouvy, kde předmětem převodu bude pozemek uvedený v čl. II této smlouvy a dále k realizaci výstavby 7 rodinných řadových domů včetně jejich zahrádek na pozemku dle čl. II této smlouvy.

#### **Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.**

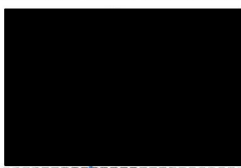
O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 14.12.2022 usnesením č. 61/2/ZM/2022.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

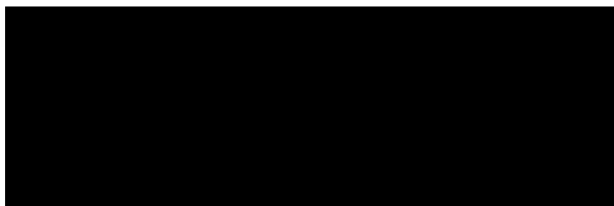
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 2.1.2023



**Město Mohelnice**  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou  
budoucí prodávající



**D.A. Bydlení MH, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Martinem Beranem  
budoucí kupující