



SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle občanského zákoníku
č. 2706 / 2016

I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

Objednatel : Město Šumperk,
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
zastoupené:
ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
ve věcech technických: Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucí odboru
strategického rozvoje, územního plánování a investic

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
č.ú.: 27-1905609309/0800

IČO: 00303461 DIČ: CZ 00303461

tel: 583 388 311
e-mail: posta@sumperk.cz,

Zhotovitel : CIVIL PROJECTS s.r.o.
Malý Koloredov 2377
Frýdek-Místek, 738 02

IČO: 24306606 DIČ : CZ 24306606

Bankovní spojení : Fio banka a.s.
č.ú.: 2100272547/2010

zastoupený Ing. Zdeněk LOUP, jednatel

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 60880

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro územní souhlas, stavební povolení a pro provedení stavby včetně výkonu inženýrské činnosti:

„Domov se zvláštním režimem pro osoby bez přístřeší“:

Projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích předpisů v jejich aktuálním znění.

Součástí PD bude architektonické stavební řešení, projekt ústředního vytápění, zdravotnických instalací, elektroinstalace a požárně bezpečnostní řešení. PD pro realizaci bude mimo jiné obsahovat PD výtahu, slaboproudých rozvodů, vybavení výdejny stravy a návrh vybavení nábytkem (kanceláře, pokoje,..)

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

- a) Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu na nové přípojky (voda, splašková kanalizace, plyn).
- b) Projektová dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. dokladů (vyjádření DOSS, správců inž. sítí,...) potřebných k podání žádosti o stavební povolení (Stavební povolení zajistí objednatel). Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet.
Bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg).
- c) Projektová dokumentace pro realizaci stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr.

Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Projektová dokumentace bude předána v 8 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

III. LHŮTA PLNĚNÍ

III.1. Termín plnění díla je:

projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu: 12.9.2016
projektová dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části: 24.10.2016
projektová dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele:
do 1 měsíce od vydání stavebního povolení v právní moci

III.2. Zhotovitel se zavazuje uskutečnit dodávku díla v rozsahu stanoveném v části II za splnění podmínek částí. IV, V, VI a VII této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za dílo.

IV. CENA DÍLA

IV.1. Cena díla byla dohodnuta takto:

	Nabídková cena bez DPH	DPH	Cena vč.DPH
PD pro územní souhlas	100000	21000	121000
PD pro stavební povolení	350000	73500	423500
PD pro realizaci stavby	49000	10290	59290
PD Celkem	499000	104790	603790

Celková nabídková cena je definována jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla.

Součástí ceny díla nejsou správní poplatky za podání žádostí na územní rozhodnutí a stavební povolení.

Cena za případný budoucí samostatný autorský dozor	700	Kč bez DPH/hod
--	-----	----------------

V. Platební podmínky

- V.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- V.2. Po vydání územního souhlasu bude uhrazeno 100 % dílčí části PD pro územní souhlas.
- V.3. Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení a dokladové části objednateli bude uhrazeno 70% ze sjednané ceny dílčí části. 30% ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.
- V.4. Po předání projektové dokumentace pro realizaci stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění příp. vad bude vystavena faktura na 100% dílčí části.
- V.5. Splatnost faktur je do 21 dnů.

VI. Smluvní sankce

- VI.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.
- VI.2. V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- VI.3. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD objednateli smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.
- VI.4. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.
- VI.5. Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

VII. Záruční podmínky

- VII.1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.
- VII.2. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- VIII.1. Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zpracovatel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.
- Licence je poskytována jako:
- a) výhradní
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu
 - c) pro území všech zemí světa,
- s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám
- VIII.2. Smluvní sankce jsou platné pouze v případě, že prodlení plnění díla bude způsobeno vinou zhotovitele. V případě, že prodlení s plněním díla bude způsobeno okolnostmi způsobenými třetími stranami (dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury), které nemohl zhotovitel ovlivnit nebudou smluvní sankce vůči zhotoviteli uplatněny.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

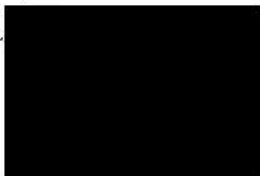
- IX.1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotoven zhotovitel.
- IX.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy s výjimkou v ní uvedených případů mohou být měněna pouze písemnými dodatky, pokud budou jako takové označeny a podepsány oprávněnými osobami. Dodatky se číslují pořadově.
- IX.3. Ostatní právní vztahy, pokud nejsou v této smlouvě upraveny se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- IX.4. Smlouva se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“
- IX.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

IX.6. Obě strany si smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jí a na souhlas své svobodné vůle, že s touto smlouvou souhlasí, ji podepisují.

V Šumperku dne: - 8. 07. 2016

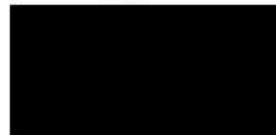


Za objednatele:
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta



Ve Frýdku-Místku dne: 4.7.2016

Za zhotovitele:
Ing. Zdeněk Loup
jednatel



CIVIL PROJECTS
s.r.o.

Malý Koloredov 2377 IČ: 24306606
738 02 Frýdek-Místek DIČ: CZ24306606