

# Smlouva o dílo

–

## Přezkum hospodaření a ekonomická analýza příspěvkové organizace Dům kultury Ostrov za období 2018-2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Objednatel:</b>   | <b>Město Ostrov</b>   |
| se sídlem:              | Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov                                |
| zastoupený:             | Mgr. David Hanakovič, starosta města                        |
| kontaktní osoba:        | Mgr. Vladimíra Macháčková, vedoucí odb. finanční a školství |
| IČO:                    | 00479705  |
| DIČ:                    | CZ00479705  |
| Bankovní spojení:       |   |
| Číslo účtu:             |   |
| (dále jen „Objednatel“) |   |

a

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>2. Zhotovitel:</b>   | <b>AQE advisors, a.s.</b>                            |
| zápis v OR:             | vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4997 |
| se sídlem:              | třída Kpt. Jaroše 1944/31, Brno                      |
| zastoupený:             | Ing. Jan Havránek, Ph.D.                             |
| IČO:                    | 26954770   |
| DIČ:                    | CZ26954770   |
| Bankovní spojení:       | Komerční banka a.s.                                  |
| Číslo účtu:             | 35-2267200297/0100                                   |
| (dále jen „Zhotovitel“) |  |

dále též jako „Smluvní strany“

### I. Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, na „Přezkum hospodaření a ekonomickou analýzu příspěvkové organizace Dům kultury Ostrov za období 2018-2022“.

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele v této smlouvě specifikované dílo a s ním související služby. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo řádně, v dohodnutém termínu a kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků, a takto zhotovené dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### III. Předmět Díla

1. Předmětem díla je „Přezkum hospodaření a ekonomická analýza příspěvkové organizace Dům kultury Ostrov za období 2018-2022“.

2. Přezkum bude sestávat ze dvou částí:
  - a) Analýza
    - posouzení současného stavu vztahu město – organizace
    - rekapitulace hospodaření organizace jako celku a dle středisek v letech 2018 – 2022
    - prověření vnitřních směrnic organizace, kontrolního systému
    - cenová politika organizace ve vztahu k požadavkům města
    - identifikace problémových oblastí
    - posouzení mzdových nákladů a režii
    - základní kontrola účetnictví
  - b) Závěry a doporučení
    - zhodnocení současného stavu a vývoje za posledních 5 roků
    - kontrola metodiky, způsobů řízení a vyhodnocování hospodaření firmy
    - zhodnocení finančního zdraví společnosti a jeho vývoje od roku 2018
    - zhodnocení vývoje režijních nákladů
    - vyhodnocení hospodaření organizace a jejich jednotlivých středisek
    - zhodnocení vnitřního kontrolního systému
    - doporučení
3. Přezkum bude zpracován na základě poskytnutých dat a dokumentů objednatele.
4. Přezkum bude zpracován v českém jazyce.
5. Přezkum bude proveden a Objednateli předán v elektronické formě ve formátu \*.pdf a \*.docx,

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a dokončit a předat Přezkum bez vad a nedodělků a po zpracování případných připomínek Objednatele, nejpozději **do 90** kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. O bezvadnosti úplného konečného znění Přezkumu sepíší smluvní strany předávací protokol. Návrh předávacího protokolu připraví Zhotovitel, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 originální výtisk. Předávací protokol osvědčující bezvadnost úplného konečného znění Přezkumu zakládá právo Zhotovitele fakturovat cenu díla.

#### **V. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla dle této Smlouvy je stanovena ve výši:

245 000,- Kč bez DPH
51 450,- Kč DPH 21 %
296 450,- Kč včetně DPH
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Celková cena díla bude poskytovateli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného po kompletním provedení všech plnění dle čl. III. této Smlouvy a podpisu protokolu dle čl. IV., bod 2. této Smlouvy.
3. Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady související s řádným dokončením díla dle této smlouvy. Cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH nebo v případě víceprací, které vzniknou na základě pozdějších požadavků. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna.

4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli.
5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:
  - a) označení faktury,
  - b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele,
  - c) předmět plnění a den splnění,
  - d) částku k fakturaci,
  - e) Název díla,
  - f) datum odeslání a datum splatnosti faktury,
  - g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - h) podpis oprávněného zástupce Zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti bodu 4. tohoto čl. V, tak ji bude Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k doplnění s tím, že v takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

## **VI. Další práva o povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy řádně, včas a v nejvyšší kvalitě a na své náklady. Veškeré věci a jednání, které jsou plně potřeba k naplnění účelu této Smlouvy a k jejichž opatření či provedení není výslovně dle této Smlouvy zavázán Objednatel, je povinen zajistit, popř. provést Zhotovitel na své vlastní náklady.
2. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem  
Vedoucí zakázky: Ing. Jan Havránek, Ph.D.  
Člen týmu: Mgr. Jan Eberhard  
Člen týmu: Ing. Jan Obrovský  
Člen týmu: Ing. Petr Kamínek
3. Zhotovitel se zavazuje, že v Přezkumu použije pouze takové fotografické, grafické a textové podklady, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví Objednatel nebo Zhotovitel, nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití v rámci Přezkumu a šíření dle této Smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně tomu platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových a mluvených projevů a snímků týkající se třetí osoby nebo projevů vůle třetí osoby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování Přezkumu nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská.
5. V případě, že nastane jakákoliv překážka, která bude Zhotoviteli bránit v provedení plnění v rozsahu nebo způsobem stanoveným v této smlouvě, Zhotovitel na tuto skutečnost neprodleně upozorní Objednatele a poskytne mu odpovídající náhradní plnění nebo přiměřenou slevu z dohodnuté odměny, a to dle výběru Objednatele, tím nejsou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy (nároky Objednatele).
6. Zhotovitel bude důsledně udržovat v tajnosti všechny informace a skutečnosti, s nimiž v průběhu zpracování předmětu smlouvy přijde do styku, nevyužije je ke svému prospěchu a bez souhlasu Objednatele je nesdělí třetí osobě.

## **VII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel tak získává licenci, zejména a nikoliv výlučně

k rozmnožování díla, rozšiřování, pronájmu, půjčování či vystavení rozmnoženin díla či jinému zpřístupňování ve formě hmotných rozmnoženin, jakož i k užití jakoukoli formou sdělování díla veřejnosti.

2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby dílo Objednatel zveřejnil; dílo je oprávněn zveřejnit pouze Objednatel nebo osoba jednající s jejím souhlasem.
3. Licence se vztahuje jak k dílu v původní, tak ve zpracované podobě a zkrácení či jiné úpravě, k užití samostatně či ve spojení či v souboru s jinými autorskými díly či neautorskými prvky. Zhotovitel souhlasí se zpracováním a jinými změnami či úpravami, spojením i zařazením do souboru (databáze); zákonná povinnost Objednatele zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla zůstává nedotčena. Výslovně se uvádí, že souhlas zde Zhotovitelem udělovaný se vztahuje i na užití v rámci reklamy či jiné propagace, a to jak na produkty a/nebo služby Objednatele, tak na Objednatele osobně.
4. Licence je poskytována jako výhradní, přičemž Zhotovitel Objednateli garantuje, že žádné jiné osobě neposkytl a ani bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne oprávnění k užití díla (licenci), a to výhradní ani nevýhradní, a že ani on sám dílo neužil a neužije, s výjimkou případů, které vedou k naplnění této Smlouvy.
5. Licence je poskytována pouze jako opravňující, Objednatel není povinen licenci využít (dílo užít).
6. Licence je poskytována bez množstevního omezení, bez územního omezení a pro celou dobu trvání majetkových práv k dílu.
7. Objednatel smí oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout jakékoli třetí osobě.
8. Objednatel je oprávněn dílo užít s plným označením Zhotovitele (celým občanským jménem, nemá-li Zhotovitel jméno umělecké, má-li tak uměleckým jménem), autorskou zkratkou či bez autorského označení.
9. Zhotovitel nemá oprávnění k autorské korektuře.
10. Objednatel není povinen poskytnout Zhotoviteli autorský výtisk.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla dle této smlouvy v termínu dle čl. IV, bod 1 této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut není dle § 2050 OZ dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou, přičemž pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny díla.
4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30 (třicátý) kalendářní den po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli, přičemž smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce Zhotovitele.

### **IX. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v OZ a v této Smlouvě.

2. Kterákoli ze Smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
- a) pokud Zhotovitel neprovede dílo dle této Smlouvy řádně a včas; a/nebo
  - b) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (Zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění; a/nebo
  - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí Smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

**V Ostrově dne viz el. podpis**

**V Brně dne viz el. podpis**

---

město Ostrov

Mgr. David Hanakovič, starosta města

Objednatel

---

AQE advisors, a.s.

Ing. Jan Havránek, Ph.D.

Zhotovitel