

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NS 0874-00/N

(uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

VERONEX a.s.

se sídlem: Rudolfovska tř. 202/88, PSČ 370 01 České Budějovice,
Doručovací číslo: 37136
IČO: 45273201
DIČ: CZ45273201
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1244
Zastoupená: Mgr. Janem Petříkem, předsedou představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1208/50/R/2022 ze dne
28.11.2022 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.08.2020, následujícího znění:

A) V Čl. V „NÁJEMNÉ“ se v odst. 1. nahrazují písm. a), c), d), e) následujícím zněním:

1.

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu 1.606,82 Kč/m²/rok (slovy: Jedentisícšestsetšest korun českých a osmdesát dva haléřů ročně za jeden metr čtvereční) za obchodní prostory nalézající se ve 4. NP objektu, jejichž celková rozloha činí 665,4 m² a 3.031,54 Kč/m²/rok (slovy: Třitisícetřicet jedna korun českých a padesát čtyři haléřů) za obchodní prostory nalézající se ve 3. NP objektu, a to o celkové rozloze 350,3 m². Za ostatní prostory, jiné než obchodní plochy, se nájemce zavazuje pronajímateli hradit nájemné ve výši 374,93 Kč/m²/rok (slovy: Třístasedmdesát čtyři korun českých a devadesát tři haléřů), a to při celkové rozloze 399,3 m².
- c) V souladu s ustanovením § 56a, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., rozhodl pronajímatel, že u nájmu nemovité věci se uplatňuje daň z přidané hodnoty.
- Dojde-li v průběhu smluvního vztahu na straně nájemce ke zrušení registrace plátce DPH, pokládá se výše nájemného včetně DPH sjednaná v tomto článku za konečnou částku nájemného.
- d) Celkové roční nájemné 2.280.837,39 Kč (slovy: Dva miliony dvě stě osmdesát tisíc osm set třicet sedm korun českých a třicet devět haléřů) bez DPH, tj. **2.759.813,24 Kč ročně** (slovy: Dva miliony sedm set padesát devět tisíc osm set třináct korun českých a dvacet čtyři haléřů) **včetně DPH.**
- e) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **229.985 Kč** (slovy: Dvě stě dvacet devět tisíc devět set osmdesát pět korun českých).

B) V Čl. VI „SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha. V případě, že je nájemce plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby poskytovat jakožto zdanitelné plnění s uplatněním příslušné sazby DPH platné k datu povinnosti přiznat daň. V případě, že nájemce není plátcem DPH, pronajímatel bude tyto služby přeúčtovávat mimo základ daně, tj. v úrovni nákladů vč. DPH.

C) Do Čl. XIII „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se vkládá nový odstavec č. 20 následujícího znění:

20. v případě, že u nájemce nastane změna z hlediska uplatňování DPH, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to nejpozději do 5 dnů od data obdržení osvědčení o registraci k DPH nebo od data obdržení zrušení registrace k DPH.

Jestliže nájemce nesplní svou oznamovací povinnost včas a řádně, vyhrazuje si pronajímatel právo neprovést opravu výše daně a případnou nesprávně stanovenou daň tak nájemci za období od změny registrace do data zjištění této změny pronajímatelem nekompenzovat.

D) OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ SE NEMĚNÍ.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.02.2023**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 01.11.2022 do 17.11.2022.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1208/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 podstatné náležitosti dodatku č. k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č. 1208/50/R/2022 ze dne 28.11.2022 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

19. 12. 2022
Praha:

Praha: 10/1/2023

PRONAJÍMATEL:

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

NÁJEMCE:

VERONIKA
Mgr. Jaroslav
předseda

