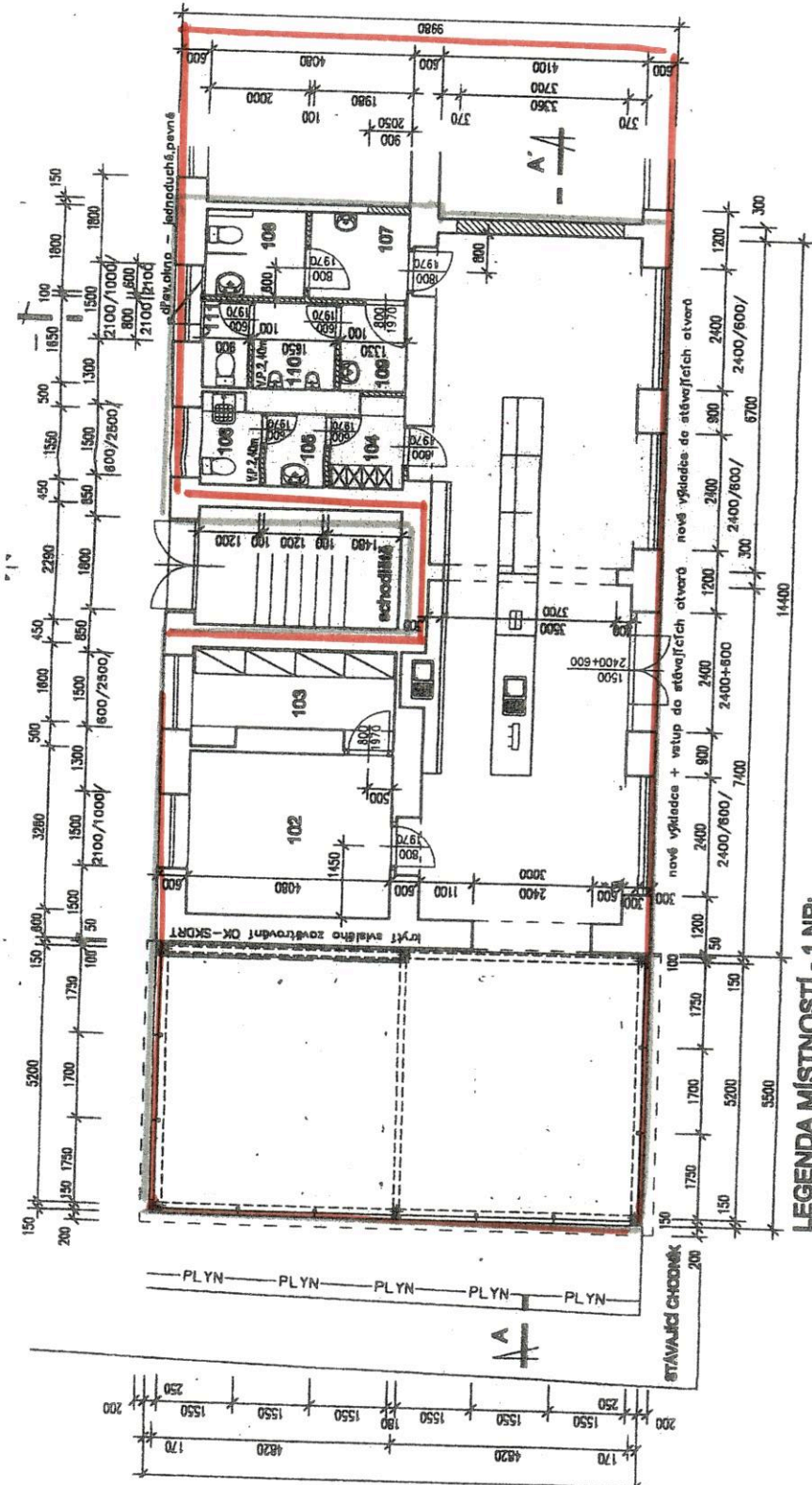


SITUAČNÍ NÁKRES

Příloha č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP.

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	POVRCHY		POZNÁMKA
			Podlahy	Stěny/strop	
ROZŠÍŘENÉ PROSTORY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU :					
101	KURÁRNA-PRODEJNA	61,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	KER.SOKL 100 MM
102	PŘÍPRAVNA	13,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
103	SKLAD	7,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
104	ŠATNA - PERSONÁL	2,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	KER.SOKL 100 mm
105	PŘEDŠÍ WC PERSONÁLU	1,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
106	WC PERS.+ OHLID	2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
107	PŘEDŠÍ WC - ŽENY	3,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
108	WC - ŽENY+ IMOBILNÍ	3,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OBKLAD 2,0 M	OBKLAD v. 2,0 m
109	PŘEDŠÍ WC - MUŽI	2,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
110	PISOÁRY - MUŽI	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
111	WC - MUŽI	1,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	OBKLAD v. 2,0 m
PŘÍSTAVBA :					
112	KAVARNA - KURÁČI	53,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA ŠTUKOVÁ	KER.SOKL 100 MM

ul. Čajkova

Výpočtový listpro nebytový prostor č. 801
Čujkovova 1710/11, Ostrava

Platný od: 01.02.2023

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m ² :	celková	započitatelná	otápěná
1	0		157.78	157.78	186.09

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce:	00-03-1710 -801-04	Vlastník:
Renata Wilscherová		SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
Čujkovova 1710/11		Horní 791/3
700 30 Ostrava		700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 44199759		IČ: 00845451
		č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Nájem nebyt	Individuálně	36815.00 Kč
		Celkem za nájem	36815.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	1185.00 Kč
		Celkem za zálohy	1185.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1710801013**Celkem k úhradě měsíčně****38000.00 Kč**Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Cukrárna	61.40 m ²	61.40 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	14326.66 Kč
02 Přípravná	13.40 m ²	13.40 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	3126.67 Kč
03 Sklad	7.30 m ²	7.30 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	1703.33 Kč
04 Šatna	2.90 m ²	2.90 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	676.67 Kč
05 WC + předsíň	1.90 m ²	1.90 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	443.33 Kč
06 WC - personál	2.20 m ²	2.20 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	513.33 Kč
07 WC předsíň ženy	3.85 m ²	3.85 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	898.33 Kč
08 WC ženy bezbarierový	3.25 m ²	3.25 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	758.33 Kč
09 WC + předsíň muži	2.25 m ²	2.25 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	525.00 Kč
10 WC muži pisoáry	2.75 m ²	2.75 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	641.67 Kč
11 WC muži	1.60 m ²	1.60 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	373.33 Kč
12 Sklad, sklep, lapač	1.48 m ²	1.48 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	345.33 Kč
13 Kavárna	53.50 m ²	53.50 m ²	2800.00 Kč/m ² /rok	12483.33 Kč
Nájemné za plochu celkem:				36815.31 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního
hospodářství 21
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje pravidelné provádění obnovení maleb pronajatých prostor minimálně každých 5 let,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu).