

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: DS202200313

č. smlouvy zhotovitele: .....

## OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, investiční specialista OMH

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## ZHOTOVITEL

Název: Stanislav Gebhart  
Sídlo: Staré 21, Třebívlice 411 15  
IČ: 71775340  
DIČ: [REDACTED]  
Zapsaný v OR: u ..... sp. zn. ...  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupený: Stanislav Gebhart  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem

**„Dodávka a montáž vybavení kuchyně v MŠ Pampeliška v Roudnici nad Labem“.**  
Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo (dále též jen „**Dílo**“).

1.2 Dílem se rozumí dodání a montáž vybavení kuchyně v MŠ Pampeliška v Roudnici nad Labem, dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

Přesná specifikace díla je uvedena v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a dále v dokumentaci k vybavení, která tvoří součást zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s dokumentací k vybavení seznámil a touto Smlouvou se zavazuje provést dílo v souladu s touto dokumentací, a to za cenu dle čl. III. této Smlouvy. Dokumentace k vybavení v listinné podobě bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení při předání místa plnění.

Součástí díla je dále zaškolení obsluhy a též činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.

K vyloučení pochybností se předmětem této Smlouvy, resp. Dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto Díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto Smlouvou.

Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této Smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení Díla“ zhotovitelem.

1.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

2.1 Zahájení realizace Díla: **6. 2. 2023**

Kompletní dokončení Díla do: **12. 2. 2023**

2.2. Termíny dle odst. 2.1 této Smlouvy mohou být změněny:

- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi, které zhotovitel nezavinil ani nemohl ovlivnit;
- jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodů 3.5. této Smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

- 2.3. Místem plnění je Mateřská škola Pampeliška v ul. Na Vyhlídce č. p. 2275 v Roudnici nad Labem.

### III.

#### Cena Díla

- 3.1. Základem ceny za provedení díla podle této Smlouvy je položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v oceněném výkazu výměr a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení díla bez DPH činí 290 100,- Kč

(slovy: dvě stě devadesát tisíc jedno sto korun českých)

Hodnota DPH činí 60 921,- Kč

(slovy: šedesát tisíc devět set dvacet jedna korun českých).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 351 021,- Kč

(slovy: tři sta padesát jedna tisíc dvacet jedna korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

- 3.2. V ceně za provedení díla podle bodu 3.1 této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných plnění. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů na místo konečného umístění, hygienické zázemí pro pracovníky, úklid průběžný a konečný úklid místa plnění, dílenské a výrobní dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 3.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující cenu, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 3.4. Cena dle odst. 3.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 3.5. Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatel vyžádané změny plnění odlišné provedení díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek (např. vícepráce), musí být před jejich prováděním písemně dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná v této Smlouvě. Odlišným provedením Díla od popisu nebo od kvalitativních podmínek je též myšleno požadování dodávek nebo prací objednatel, které nejsou zahrnuty v předmětu Díla, požadování vypuštění některé dodávky nebo práce předmětu Díla a dále situaci, kdy se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu a dále taktéž zjistí-li se skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 3.6. V případě změn dodávek či prací, které jsou v rozpočtu obsaženy, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané v rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou uvedeny v rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Změna ceny, resp. její snížení či zvýšení bude dohodnuto písemně formou dodatku k této Smlouvě.
- 3.7. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu, písemně dohodnutých změn dle bodu 3.4 této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatel a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí v plné výši zhotovitel.
- 3.8. Výše DPH příslušná k ceně dle této Smlouvy se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

#### IV.

##### Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatel a vystavené faktury. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy, které bude potvrzeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami a v návaznosti na to vystavené faktury. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo a musí být doručena na podatelnu objednatel nebo do datové schránky objednatel. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu. Přílohou faktury bude odsouhlasený zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla a v případě konečné faktury bude přílohou rovněž protokol o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatel. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## V.

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 5.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 5.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobených třetími osobami jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 2.500.000,- Kč.
- 5.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 5.7 této Smlouvy a prokázat jejich platnost.

## VI.

### **Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla**

- 6.1 Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této

Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.

- 6.2 Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem zahájení realizace díla dle odst. 2.1 Smlouvy zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku v místě plnění Díla.
- 6.3 Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou realizací dodávky a montáží dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí objektem, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 6.5 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 6.6 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.7 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

## **VII.**

### **Předání Díla**

- 7.1 Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít.
- 7.3 Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:

- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům
  - doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými předpisy,
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla.
- 7.5 Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.
- 7.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
- 7.7 Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení zhotovitel.

## **VIII.**

### **Vlastnické právo**

- 7.8 8.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 5.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.
- 9.4 Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 9.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Vyšší moc**

- 10.1 S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávkový nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID 19 a opatření s ní související.
- 10.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

## **XI.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

- 11.1 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 5.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.



- 12.3. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- 12.4. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 21.12.2022 č. usnesení 518/2022.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 13.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 13.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

**Přílohy smlouvy:**

1. Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
2. Příloha č. 2 – Dokumentace k vybavení

V Roudnici nad Labem, dne 3.1.2023

Objednatel:

.....

Ing. František Padělek,  
starosta Města Roudnice nad Labem

V Roudnici nad Labem, dne 3.1.2023

Zhotovitel:

.....

Stanislav Gebhart