

Číslo smlouvy ubytovatele: SMLO-0001/16977360/2023

Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace, IČ 169 77 360, RED-IZO 600007073, U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno, zastoupená Ing. Janou Bláhovou, ředitelkou (dále je ubytovatel)

a

ROMTES SERVICE a.s. IČ 24764434, DIČ CZ24764434, Václavské náměstí 808/66, 110 00 PRAHA 1, zastoupená Romanem Kotlárem, předsedou představenstva (dále jen objednatel)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. tuto rámcovou
smlouvu o ubytování

I.

Prohlášení, účel smlouvy

Statutární orgány uvedené v záhlaví prohlašují, že jsou oprávněny podepsat bez dalšího tuto smlouvu.

Ubytovatel prohlašuje, že má podnikatelské oprávnění (čj. OŽ/5667/16/BF) potřebné k poskytování ubytovacích služeb, k jejichž zajištění se tato smlouva uzavírá.

Ubytovatel vykonává správu nemovité věci stavby občanského vybavení č. p. 2279 v Kladně ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5. Stavba je zapsána na LV č. 28155 pro katastrální území Kročehlavy a obec Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno,

II.

Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje poskytnout dle ubytovací kapacity objednateli ve shora nemovité věci (dále též ubytovna) ubytování pro jeho zaměstnance.

Objednateli budou poskytnuty ubytovací kapacity ve 4., 5., 6., 7., 8. patře v pokojích ubytovny. Dále mohou ubytování zaměstnanci objednatele v každém z výše uvedených pater využívat kuchyňku a sociální zařízení.

III.

Platební podmínky

Výše úhrady za ubytování činí Kč 154,54 Kč + 10% DPH/osobu/1 den.

Na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Kladna č. 50/19, o místním poplatku z pobytu, bude účtován za využití lůžko poplatek 15,- Kč za každý započatý den, s výjimkou dne jeho počátku po dobu nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivé osoby.

Na konci každého měsíce předloží ubytovatel objednateli k odsouhlasení jmenný seznam ubytovaných zaměstnanců (využitých lůžek). Na základě odsouhlaseného jmenného seznamu bude do 4. dne následujícího měsíce vystavena faktura za uplynulý měsíc. Faktura bude objednatelem ubytovateli hrazena do data splatnosti uvedeného na faktuře poukázáním na účet ubytovatele č. 11030-141/0100. Úhradou se rozumí připsání příslušné částky na uvedený účet.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zák. č. 235/2004 Sb. a zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění. Přílohou faktury bude jmenný seznam ubytovaných zaměstnanců objednatele.

Pro případ prodlení s úhradou se sjednává pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel ubytovateli minimálně jeden pracovní den předem písemně nebo telefonicky oznámí jména osob, pro které požaduje ubytování. Objednatel informuje zaměstnance, který má být ubytován, že při příchodu do ubytovny je povinen čitelně vyplnit tiskopis „ubytovací dekret“, na jehož základě mu bude vydán klíč od pokoje a „ubytovací průkaz“ s uvedením čísla pokoje. Při každém odchodu z ubytovny odevzdá ubytovaný klíč vrátnému a při příchodu po předložení „Ubytovacího průkazu“ mu bude klíč od pokoje vydán.

Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání.

Ubytovatel informuje ubytovaného, že je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně a v těchto prostorách nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné změny a musí dodržovat provozně ubytovací řád, se kterým bude seznámen při příchodu do ubytovny.

V případě nedodržení provozně ubytovacího řádu ze strany ubytované osoby bude ubytování ihned ukončeno.

Objednatel je povinen poučit zaměstnance o povinnosti dodržovat platné právní předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Ubytovatel zaměstnance objednatele seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.

Před uplynutím sjednané doby může smlouva být ukončena vzájemnou dohodou, případně jí může každá smluvní strana vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 15 dnů, která začne běžet prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena smluvní straně.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel poskytne ubytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní ubytovatel.

V záležitostech shora neupravených se řídí smlouva občanským zákoníkem, případně dalšími obecně závaznými právními předpisy.

V Kladně dne

V Kladně dne

.....
SŠDŘ Kladno
Ing. Jana Bláhová
Ředitelka

.....
ROMTES SERVICE a.s.
Roman Kotlár
předseda představenstva