

Číslo jednací:	ZSMV-27448/VZ-2022
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/22/V00033948
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

Smlouva o dílo

„SEN LD Hubert – sloučená projektová dokumentace“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-27448-17/VZ-2022

a

Oto Szakos

sídlem: Nové Hamry 392, PSČ 362 24
IČO: 15725138
DIČ: CZ6403230394
společnost zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Okresního živnostenského úřadu
Karlovy Vary
č.j. ŽÚ/F/00/970/1997 ev. číslo: 340900-302361-01
Datová schránka: není zřízena
Bankovní spojení: česká spořitelna a.s., č. ú. 0860397319/0800
zastoupená Oto Szakos
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: ZSMV-27448/VZ-2022 s názvem „SEN LD Hubert – sloučená projektová dokumentace“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění projekčních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy a jejich přílohách.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je vypracování nové „Sloučené“ prováděcí projektové dokumentace DPS (v podrobnosti PZS - Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby), která bude rozšiřovat a navazovat na stávající Projektovou dokumentaci „Zateplení budovy a střešního pláště LD Hubert, k.ú. Pozlovice“ na kterou bylo vydáno stavební povolení SÚ MV Ostrava pod. č.j. MV-74783-3/OSM-2022 16.5.2022 s nabytím právní moci dne 6.6.2022, v níž jsou řešeny stavební opatření pro snížení energetické náročnosti budovy. Nová projektová dokumentace bude tuto PD rozšiřovat o stavební a technologická opatření vycházející z „Projektové Studie - Snížení energetické náročnosti budovy lázeňského domu Hubert k.ú. Pozlovice, 6/2022 zpracovali: Ing. Irena Pichlová, Oto Szakos. (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 5. této Smlouvy.
- 2.2. Dílo bude rozděleno a plněno v následujících projekčních etapách:
 - I. ETAPA: VYPRACOVÁNÍ PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VE STUPNI PROVÁDĚCÍ PROJEKT DPS (V PODROBNOSTI PZS - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁVÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY), VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ ZAHRNÚJÍCÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM.**

II. ETAPA: KONTROLA „EX ANTE“

III. ETAPA: SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY A KONTROLA „INTERIM“

IV. ETAPA: AUTORSKÝ DOZOR A KONTROLA „EX POST“

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- provedení kompletních činností, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné;
- předání Díla Objednateli;

2.3. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Specifikace, která je Přílohou č. 2 této smlouvy,
- b) za podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) v souladu se Standardy Objednatele, a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- d) podle instrukcí a požadavků, které mu objednatel předá písemnou formou,
- e) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů.

2.4. Dílo kromě shora uvedených činností - projektových a inženýrských prací - zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla a účast na kontrolních dnech realizace následné stavby Díla (dále jen „Stavba“) s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatelem, plnění a kontrola plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla,
- c) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími obdobnými subjekty, kompletní zastupování Objednatele ve všech řízeních vedených v souvislosti s realizací Díla s orgány státní správy či samosprávy,
- d) komunikaci s úřady a dalšími dotčenými subjekty za účelem zajištění potřebných souhlasů a provedení jakýchkoliv jiných úkonů potřebných k provedení Díla.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých projekčních etapách (dále jen „Projekční etapy“ nebo každá jednotlivě „etapa“), jak jsou tyto blíže vymezeny v člancích 2.2. a 4.3. Smlouvy a Specifikaci.

3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „Dokumentace“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název akce, stupeň Dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a

obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.

- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.
- 3.3. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr musí být zpracována zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění avšak i podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, jakož i dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění zejména § 89.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je budova LD Hubert, Antonína Václavíka 205 763 26 Pozlovice, sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice a pracoviště dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projekční etapě vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“), vyjma I. ETAPY, která se zahájí nabytím účinnosti této smlouvy. Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací na příslušné části Díla je oprávněn pro každou jednotlivou Projekční etapu vždy písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele. Zhotovitel nemá na vydání Instrukce pro Projekční etapy právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel zajistí činnosti v těchto termínech:

I. ETAPA nejpozději do **168 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy;

II. ETAPA ode dne vydání písemné instrukce Objednatелем (**pouze v případě, že nastane potřeba vypořádání a případné zapracování připomínek vznesených v rámci ex ante kontroly do projektové dokumentace**);

III. ETAPA ode dne vydání písemné instrukce od Objednatele a po celou dobu přípravy a realizace ZŘ odpovídi na dotazy účastníků ZŘ (nejpozději do 24 hodin od výzvy Objednatele po celou dobu zadávacího řízení) až do ukončení zadávacího řízení;

IV. ETAPA ode dne vydání písemné instrukce od Objednatele a po celou dobu realizace stavby (Díla) do předání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, včetně předání protokolu o vypořádání všech připomínek EX-POST a předání závěrečné zprávy o zajištění autorského dozoru během realizace stavby;

K výše uvedeným projekčním etapám zpracuje Zhotovitel harmonogram, který předloží k odsouhlasení Objednateli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a který bude součástí dokumentace stavby a závazný pro jednotlivá plnění.

- 4.4. Dojde-li k prodloužení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) či Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového, Zhotovitelem nezaviněného, prodloužení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoli důvodu provádění prací na Díle dle čl. 4.5. O výše

uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 4.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky dle Přílohy č. 1- Cenová kalkulace – nabídkové ceny, této smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 1.565.000,- Kč

(slovy: jeden milion pět set šedesát pět tisíc korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 328.650,- Kč

(slovy: tři sta dvacet osm tisíc šest set padesát korun českých),

c) celkem včetně DPH 1.893.650,- Kč

(slovy: jeden milion osm set devadesát tři tisíc šest set padesát korun českých).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech dle jednotlivých etap tak, jak jsou tyto etapy oceněny v příloze č. 1. této Smlouvy, kterou je Cenová kalkulace – nabídkové ceny.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné Projekční etapy jejím úplným dokončením po odstranění všech případných vad a nedodělků a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny Díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla.
- 5.4. Příslušná část Díla dle odpovídající Projekční etapy bude zaplacená pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli.

- 5.5. Daňový doklad (dále jen „Faktura“) bude vystaven Zhotovitelem včas a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.
- 5.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Faktura bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že Faktura za provedení Díla či jeho části je splatná do třiceti (30) dnů ode dne prokazatelného doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu či pokud účet uvedený na Faktuře nebude uveden v registru plátců DPH, lhůta splatnosti Faktury neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že na provedení Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 5.10. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle této Smlouvy, administrativu, činnosti specialistů, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná, a nemůže být překročena.
- 5.11. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisky Dokumentace budou hrazeny Objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatel.
- 5.13. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, výkony či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, výkony či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě, jehož povinnou přílohou bude změnový list a zjišťovací protokol. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat změnový list a zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel

na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla, respektive jakékoliv její části.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 6.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele zajišťovaných pro Objednatele na základě této Smlouvy musí odpovídat ustanovením této Smlouvy, a dále obecně přijímaným kvalitativním a estetickým požadavkům s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy České republiky přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání architekta. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně bez vad a popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoli pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou odpovědnost.
- 6.4. Záruční doba Díla začíná běžet dnem protokolárního předání řádně dokončené I. etapy Díla bez vad a nedodělků Objednateli a její délka je stanovena na šedesát (60) měsíců. V případě postupu dle čl. 7. odst. 7. 3. této Smlouvy začíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla.
- 6.5. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady zjištěné při předání příslušné části Díla a rovněž části Díla, které nebyly dodány (nedodělky) v protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla, stejně tak i vady zjištěné do konce záruční doby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla zjištěné v záruční době na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen takto zjištěné vady Díla odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejich uplatnění Objednatелеm, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění vady dle odst. 6. 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn příslušnou vadu odstranit/nechat odstranit na náklady Zhotovitele. Objednateli tím dodatečně vzniklé náklady budou uhrazeny Zhotovitelem do dvaceti (20) dnů ode dne doručení faktury na tyto náklady.
- 6.8. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla či jeho části odpovídající příslušné Projekční etapě Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí

Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.

- 7.2. Objednatel může Dílo či jeho část odpovídající příslušné Projekční etapě převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo či jeho část bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. O předání Díla či jeho části po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převjímce ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od Zhotovitele, popřípadě použít na úhradu těchto nákladů neuhrazené faktury. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení faktury - daňového dokladu na tyto náklady.
- 7.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu 10 (deseti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.4. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději v termínech uvedených v této Smlouvě.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části poddodavateli, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.3. Vzhledem ke zvláštní povaze areálu si Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v areálu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do areálu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 8.4. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).. Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, které jsou přílohou Zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že Standardům Objednatele plně porozuměl a že je schopen Dílo realizovat v souladu

s jejich obsahem.

- 8.6. Objednatel, Oprávněná osoba Objednatele nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Není-li Objednatelem označena jiná osoba, má se za to, že osobou oprávněnou vydávat pokyny a rozhodnutí je vedle statutárního zástupce Objednatele též Oprávněná osoba Objednatele. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatele, Oprávněné osoby anebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s touto Smlouvou, platnými právními předpisy a technickými normami a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.
- 8.7. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.8. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli či jeho poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 8.9. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost projektové dokumentace, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen uskutečnění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy budou zahrnuty do smluv s jeho případnými poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy ze strany svých poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.

9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho části doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat, tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dozoru.
- 9.6. Zhotovitel (autor) nemá právo uveřejnit jím zpracované Dílo nebo jeho část, a to ani pro účely prezentační a publikační bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když toto je již zahrnuto v Ceně díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti

takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.

- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

11. SANKCE

- 11.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jeho etapu ve lhůtách sjednaných pro plnění Díla touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel neposkytne odpověď v určené reakční době dle článku 4.3., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou započatou hodinu pro každý jednotlivý případ.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci

kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.

- 11.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené touto Smlouvou anebo v případě, kdy neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku Díla.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 12 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 11.6. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 11.7. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 11.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

12. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 12.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 12.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

13. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 13.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace

potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
- a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy anebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy anebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
 - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Dokumentace, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu od takového upozornění a na své náklady a následně předložit přepracovanou Dokumentaci k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel bezodkladně neodstraní vady a nepředloží přepracovanou Dokumentaci dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele, přičemž i zde platí ujednání čl. 7.3. poslední věta.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených pracovníků.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná a může být nahrazena pouze účastí člena statutárního orgánu příslušné Smluvní strany nebo jinou řádně písemně k tomu pověřenou osobou.
- 13.5. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. Z průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Smluvním stranám zasílány prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 13.6. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 13.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou

Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 15.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 16.2. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:

- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 (dvacet) dnů;
 - b) Zhotovitel do 14 (čtrnácti) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - c) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy „jedno sto tisíc“ korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 5 (pěti) dnů;
 - d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.3. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 16.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo jeho příslušné Projekční etapy více jak dvacet (20) dnů, Objednateli vzniká krom nároku na odstoupení od Smlouvy i právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy „třicet tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 16.5. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla nebo jeho části včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů předat Objednateli Dílo či jeho rozpracovanou část a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 16.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.
- 16.7. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením od ní, bude Objednatel Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě Zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 (třicet) dnů. V případě, že Smluvní

strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti (30) dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena posudkem znalce určeného Objednatel. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponesou Strany rovným dílem.

- 16.8. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které již byly předány Objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení této smlouvy o autorských právech, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena a nadále účinná.
- 16.9. V případě ukončení této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení této Smlouvy:
- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatel předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i jím v rámci plnění Díla pro objednatel či Dílo opatřené a
 - b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího okamžitě odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 16.11. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají závazky, které dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením od ní.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti, tj. následující pracovní den po uveřejnění v registru smluv, přičemž Zhotovitel je povinen si tuto skutečnost ověřit.

18. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná Objednateli započtena.
- 18.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit

třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.

- 18.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 19.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož obsah bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 19.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 19.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 19.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 19.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 19.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se všemi potřebnými výchozími podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže

uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.

- 19.12. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují v případě listinného vyhotovení Smlouvy vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných a v případě elektronického uzavření smlouvy elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 19.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 1) Příloha č. 1 - Cenová kalkulace – nabídkové ceny.
 - 2) Příloha č. 2 – Specifikace projekčních a inženýrských prací.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
V.....dne..... Zhotovitel Oto Szakos	V Praze dne Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Identifikace dodavatele:

Název:

Oto Szakos

IČO:

15725138

NABÍDKOVÁ CENA

na veřejnou zakázku "SEN LD Hubert – sloučená projektová dokumentace"

Kód	Název	MJ	počet	cena za MJ v Kč bez DPH	celkem (Kč) bez DPH	DPH (21%)	celkem (Kč) s DPH
ETAPA I.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP), Zaměření objektu / podklad pro PBŘ	kpl.	1	77 600,00	77 600,00	16 296,00	93 896,00
	Projektová dokumentace - požárně bezpečnostní řešení stavby, zabezpečení PD pro stavební povolení	kpl.	1	90 000,00	90 000,00	18 900,00	108 900,00
	Projekt pro provedení stavby (DPS/PZS) Sloučená PD, projektová dokumentace (DPS/PZS) rozšíření (vycház. ze Studie a PBŘS) vč. sloučení s původní PD Zateplení budovy a střešního pláště LD Hubert	soub.kpl	1	1 050 000,00	1 050 000,00	220 500,00	1 270 500,00
z toho	stavební část / doplnění stavebních úprav	soub.	1	250 000,00	250 000,00	52 500,00	302 500,00
z toho	ústřední vytápění / kotelna - administrativní budova	soub.	1	190 000,00	190 000,00	39 900,00	229 900,00
z toho	ústřední vytápění / kotelna - bazénová hala	soub.	1	190 000,00	190 000,00	39 900,00	229 900,00
z toho	kanalizace / úpravy vedení + kotelny	soub.	1	65 000,00	65 000,00	13 650,00	78 650,00
z toho	vodovod / úpravy vedení + kotelny	soub.	1	75 000,00	75 000,00	15 750,00	90 750,00
z toho	elektroinstalace - silnoproud + MaR kotelny	soub.	1	185 000,00	185 000,00	38 850,00	223 850,00
z toho	doplnění VZT jednotky pro prostory jídelny	soub.	1	95 000,00	95 000,00	19 950,00	114 950,00
	Inženýrská činnost - zaj. dokladové části	kpl.	1	45 000,00	45 000,00	9 450,00	54 450,00
	Rozpočet, výkaz výměr	kpl.	1	42 400,00	42 400,00	8 904,00	51 304,00
	Expedice, Tiskové výstupy 6 paré	kpl.	1	30 000,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00
	CELKEM I. Etapa			1 335 000,00	1 335 000,00	280 350,00	1 615 350,00
ETAPA II.	Kontrola EX ANTE/ část doplnění projektu	kpl.	1	45 000,00	45 000,00	9 450,00	54 450,00
	Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a kontrola INTERIM	kpl.	1	35 000,00	35 000,00	7 350,00	42 350,00
ETAPA III.							
ETAPA IV.	Atorský dozor (AD) a kontrola EX POST	kpl.	1	150 000,00	150 000,00	31 500,00	181 500,00
CELKEM ETAPA I.+II.+III.+IV.				1 565 000,00	1 565 000,00	328 650,00	1 893 650,00

Dodavatel vyplní pouze žlutě podbarvené buňky.

Specifikace projekčních a inženýrských prací

Název veřejné zakázky:

„SEN LD Hubert – sloučená projektová dokumentace“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je vypracování nové „Sloučené“ prováděcí projektové dokumentace DPS (v podrobnosti PZS - Projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby), **která bude rozšiřovat a navazovat na stávající Projektovou dokumentaci** „Zateplení budovy a střešního pláště LD Hubert, k.ú. Pozlovice“ na kterou bylo vydáno stavební povolení SÚ MV Ostrava pod. č.j. MV-74783-3/OSM-2022 16. 5. 2022 s nabytím právní moci dne 6. 6. 2022, v níž jsou řešeny stavební opatření pro snížení energetické náročnosti budovy. Nová projektová dokumentace bude tuto PD rozšiřovat o stavební a technologická opatření vycházející z „Projektové Studie - Snížení energetické náročnosti budovy lázeňského domu Hubert k.ú. Pozlovice, 6/2022 zpracovali: Ing. Irena Pichlová, Oto Szakos. Dále je předmětem plnění zajištění dokladové části a zajištění změny vydaného stavebního povolení na LD Hubert a další činnosti, po celou dobu přípravy výběrového řízení a kontrol NPŽP - SFŽP, OPF MV, OMŘTČ MV, vč. služeb Autorského dozoru, spolupráce při kontrolách EX ANTE, INTERIM a EX POST.

Místo plnění:

- Objekt lázeňského domu Hubert, objekt parc. č. st. 621, k.ú. Pozlovice 726885, areál ZSMV LD Luhačovice, Antonína Václavíka 205, 763 26 Luhačovice-Pozlovice (Dále také „LD Hubert“)
- Kanceláře (Objednatele), Přípotoční 300/12, Praha 10

Předmět „rozšíření“ stávající PD a „sloučení“ (Stavební a technologická opatření) vč. odůvodnění

Předmětem plnění jsou tedy veškeré projekční a inženýrské činnosti týkající se **rozšíření původní zpracované PD**: „Zateplení budovy a střešního pláště LD Hubert“, tj. dokumentace ve stupni DPS/prováděcí projektová dokumentace. Tato dokumentace je dokončená a předaná Objednateli včetně výkazu výměr a rozpočtu a dále na stavbu bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Změny navrhované v rámci „Studie“ nejsou obsaženy ve vydaném stavebním povolení na stavbu a nejsou odsouhlaseny dotčenými orgány státní správy včetně složek ZS MV Praha, OPF MV, OMŘTČ OSM MV.

V případě zahájení stavby, ev. přípravy zadávacího řízení nelze nyní „část“ projektu použít pro realizaci stavby – zpracována pouze „Studie“. Vzhledem k navrhované realizaci na nadcházející období je nutné tuto Studii dopracovat do prováděcí projektové dokumentace a zpracovat popř. ev. dodatkem doplnit k původní projektové dokumentaci „Zateplení budovy a střešního pláště LD Hubert“ a to včetně projednání s dotčenými orgány a zažádat o změnu stavby před dokončením (změnit vydané stavební povolení ve smyslu nově navržených úprav a doplnění PD.

tato „původní“ PD zahrnuje:

Stavební opatření

- realizace zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS
- zateplení střecha terasy – stávající jednoplášťové střechy ubytovací části, spojovacího krčku a bazénu včetně zázemí
- výměna výplní otvorů nahrazením novými výplněmi s odpovídajícími parametry (převážně

- bazén)
- instalace vnějšího stínění

Technologická opatření

- instalace fotovoltaických panelů
- rekonstrukce vnitřního osvětlení
- instalace vzduchotechnických jednotek pro bazén a balneo

Tato opatření jsou do projektové dokumentace zpracovány a připraveny k realizaci.

Nová „rozšiřující“ (dále jako Sloučená) PD bude tuto PD rozšiřovat, tj. navrhovat a zahrnovat stavební a technologická opatření navržené v projektové Studii a dále zahrnovat požadavky PBŘS.

Pro snadnou přehlednost a úplnost projektu doplněného o níže uvedené části **je doporučeno původní projekt doplnit o části zpracované ve Studii (v návaznosti na nové požární bezpečnostní řešení)** a to včetně výkazu výměr a rozpočtu na celou stavbu jako celek a **projektovou dokumentaci expedovat znova jako jeden celek tj. bez dodatku. Provedené změny budou mít dopad do většiny výkresů a tabulek, a proto pro vyloučení všech pochybností je nutné:**

- Expedice nového (kompletního) projektu s jedním výkazem výměr a rozpočtem (pozn. ÚRS aktualizovaná cen. soustava)

- Doplněné o aktualizované stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy

Nová PD (kompletní Sloučená) bude tedy zahrnovat stavební a technologická opatření navržená v Projektové Studii a dále zahrnovat požadavky dříve zpracovaného PBŘ a nově zpracovaného PBŘS, které bude rovněž součástí Díla Zhotovitele této PD.

Z výše uvedených důvodů je nutné dopracovat a doplnit PD v těchto bodech a opatřeních:

1) Zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci ve stupni prováděcí projekt

Předmět projektové dokumentace

- rekonstrukce VZT pro jídelnu, restauraci + bar
 - VZT pro jídelnu s rekuperací - jednotka bude umístěna na střechu objektu a přímo propojena s prostory jídelny
 - pro prostory restaurace a baru by přicházelo v úvahu osazení splitových jednotek s výparníky na fasádách
- výměna zdroje tepla pro vytápění využívajícího fosilní paliva
 - výměny stávajících kotlů za kondenzační kotle umístěné ve stávající kotelně hlavního objektu, bazénová hala výměna kotlů za kondenzační – umístění v technickém zázemí bazénu
 - zhotovení projektové dokumentace ústřední vytápění kotelny administrativní budovy a bazénové haly a to:
 - zpracování sloučené projektové dokumentace
 - zpracování položkového rozpočtu
 - zpracování elektro napájení projektovaných kotlů
 - zpracování potřebné základní MaR pro integraci systému vytápění
 - zpracování jednopólového schématu zapojení FVE do sítě
 - zpracování statického posouzení střechy objektu pro instalaci FVE
 - Jakékoliv úpravy stávající technologií / TZB / ZTI bezprostředně nesouvisející s provozem nové technologie
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby – řešeno samostatně ve vazbě na celý projekt
 - Detailní algoritmy řízení a regulace (budou dodány textové popisy)
 - Datová síť a systém přenosu dat
 - Systém odečtu energií (energetický management)
 - Výrobní dokumentace rozvaděčů

Stavebně technické řešení stavby:

- provedení návrhu opatření na snížení energetické náročnosti budovy
- Komplexní řešení elektro instalace:
 - Nová rozvodna
 - Napájecí rozvody pro celý objekt, a to i do zrekonstruovaných částí
 - Nová elektro instalace pro části objektu E, A, B, C, pouze v 1.NP včetně nového gastro provozu
 - Zapracování požadavků PBŘ, a TZB (topení, TUV, VZT, slaboproud)
- Zpracování doměření stávajícího stavu objektu (stavební podklady) pro zpracování PBŘS
- Zpracování komplexního požárně bezpečnostního řešení pro celý objekt
- Zpracování opatření, která budou stanovena v požárně bezpečnostním řešení stavby
- zpracování výkazu výměr a rozpočtu pro stanovení nákladů na provedení opatření, „Sloučeného“ VV a rozpočtu (tj. původní a rozšířený) a dle aktuálního ceníku soustavy ÚRS)

2) Zajištění inženýrské činnosti

zajištění stanovisek, vyjádření dotčených orgánů státní správy pro zajištění vydání stavebního povolení / změny stavby před dokončením/ pro výše jmenovanou stavbu - podrobná specifikace bude předmětem návrhu smlouvy o dílo

Činnosti (v členění po etapách):

Předpokládané členění pro případnou kalkulaci dílčích částí dokumentace a dalších činností je součástí Cenové kalkulace - nabídkové ceny Zhotovitele, jež je Přílohou č. 1 SoD.

I. ETAPA - VYPRACOVÁNÍ PROVÁDĚCÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VE STUPNI PROVÁDĚCÍ PROJEKT DPS (V PODROBNOSTI PZS - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁVÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY), VČETNĚ INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ ZAHNÚJÍCÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM)

Dokumentace) bude zpracována za účelem změny a vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platné legislativy.

V rámci plnění Díla bude dále Zhotovitelem na základě pověření komplexně zajištěna veškerá projekční a inženýrská činnost, potřebná pro získání stavebního povolení (Rozhodnutí stavebního úřadu).

Vypracování projektové dokumentace

- Obsah projektové dokumentace bude zpracován v souladu s Vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a navazujících vyhlášek a zákonů
- Projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby a bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro zadání veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na dodavatele nebo výrobky, není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- DPS/PZS bude zpracována na základě požadavků objednatele a uživatele, se zapracováním veškerých připomínek objednatele, odborných útvarů objednatele, uživatele a jiných subjektů a odsouhlasených objednatelem, Bude zahrnovat zejména:

- zpracování ZOV a vypracování harmonogramu průběhu celé stavby, zpracování požadavků PBŘ ze Studie (řešící „energetiku“) a zpracování nového PBŘS, včetně navržení úprav k dosažení očekávaného stavu a zajištění veškerých činností
- Zpracování komplexního požárně bezpečnostního řešení pro celý objekt a zpracování opatření, která budou stanovena v požárně bezpečnostním řešení stavby.
- Zpracování doměření stávajícího stavu objektu (stavební podklady) pro zpracování PBŘS budou rovněž zahrnuty do cenové nabídky zhotovitele, vč. zhotovení následného PBŘS, a obsahují doplnění zaměření objektu – vnitřní dispozice a stavebně technické řešení objektu.
- Zaměření objektu: bylo zpracováno pouze pro účely snížení energetické náročnosti budovy a neobsahuje ověřené a kompletní dispozice objektu včetně přesné specifikace místností a stavebních konstrukcí /např. stávající typy dveří, umístění a provedení hydrantů, již provedená požárně bezpečnostní řešení apod./ nutné pro zpracování požárně bezpečnostního řešení.
- V současné době jsou zpracovány pouze dílčí části požárně bezpečnostního řešení a tyto jsou navíc již provedenými stavebními úpravami zneplatněné. Dále byly provedeny stavební úpravy části hlavního objektu v době, kdy byl zpracováván projekt. Bez zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu by nebylo možné provést stavební a technologické úpravy navrhovaných opatření tj:
- Změna a kompletní rekonstrukce kotelny na hlavním objektu a bazénové hale
- Doplnění další VZT jednotky sloužící pro jídelnu a přilehlé prostory
- měřítko zpracování dokumentace: dle potřeby
- dokumentace bude zpracována na základě požadavků na snížení energetické náročnosti budov dle požadavků energetického posudku a požadavků dotačního titulu
- opakovaná koordinační jednání se zástupcem objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností a se správou dotačního managementu Objednatele, prezentace
- opakované prohlídky všech dotčených částí objektu a navazujících pozemků za účasti všech potřebných expertů a specialistů týmu projektanta, také s cílem provést fyzickou kontrolu a zachycení skutečného stavu objektu oproti poskytnuté dokumentaci
- pravidelný reporting o stavu prováděného projektu dle požadavků objednatele a na kontrolních dnech
- určení jednotlivých vlastností materiálů, detailní specifikace stavby
- seznámení se s PD, Projektovou Studií SEN LD Hubert, PBŘ vzniklé pro potřeby Studie, její případné doplnění a úprava v souladu s požadavky operačního programu, poskytovatele dotace a DOSS
- veškerá místní šetření s profesanty a stavebně technický průzkum všech stavebních prvků v rozsahu díla
- prověření a vyhodnocení veškerých stavebně technických parametrů objektu v rozsahu díla
- veškerá nutná zaměření a kontrolní doměření v místě realizace
- zpracování a převedení stávajících výkresů a skutečného stavu stavby do vektorového formátu *.dwg
- prezentace koncepce k odsouhlasení objednatelem
- kooperace na jednání s DM (Dotační management) a Objednatelem a s poskytovatelem dotace na zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění informací o projektu vztahující se k dotaci
- zpracování plánu BOZP PO (doplnění, aktualizace) z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, dále rovněž z pohledu zajištění budoucí bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při udržovacích pracích, kontrola a případné návrhy na úpravu technických podmínek Objednatele Standardů ZSMV v rozsahu souladu s podmínkami přijetí dotace. Plán BOZP PO bude zpracován ve znění platných zákonů a vyhlášek
- vypracování oceněného položkového rozpočtu stavby
- vypracování "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky stavby rozděleného do kategorií majetku dle požadavků objednatele, včetně kontroly funkčnosti vzorců, barevného označení buněk pro vyplnění uchazeče zadávacího řízení a uzamčení ostatních buněk
- Projekční a inženýrské práce budou zahrnovat i případné dopady souvisejících prostorů, konstrukcí, provozních celků a souborů.
- DSP a bude zpracována na základě požadavků Objednatele, se zpracováním všech připomínek DOSS, DOJS

- Předložení výstupů PD v předstihu ke kontrole a projednání odborům ZSMV (OI, OZO BOZP, PO, Energetik, BO, IT, Ekolog) vč. zapracování stanovisek jednotlivých odborů popř. uživatelů, a poté ke kontrole OMRTČ MV (oddělení metodického řízení technických činností), vše před podáním na SÚ MV, včetně předání prováděcího projektu k posouzení OPF MV a vypořádání všech připomínek.
- Zhotovitel v Projektové dokumentaci uvede mimo jiné: splnění požadavku fondu na povinnou publicitu, tedy informaci, např. že projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci daného dotačního programu, znak Evropské unie (vlajka) spolu se slovním odkazem na Evropskou unii, odkazem na fond Evropské unie, ze kterého je akce podporována (společný odkaz – Evropské strukturální a investiční fondy) a odkazem na NPŽP – SFŽP.
- spolupráce s Investorem na rozdělení stavby, kdy bude sestavena v členění:
 - na investiční a neinvestiční bilanci
 - na movitý a nemovitý majetek
 (v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a návaznosti na informační systém SMVS)
- bude spolupracovat s Investorem a na jeho vyžádání Zhotovitel PD určí velikosti ploch stavby: zastavěná plocha v m², obestavěný prostor v m³, celková užitná plocha stavby (budovy) v m², celková plocha kancelářských ploch ve stavbě (budově) v m², včetně celkového počtu kanceláří v m², počet a typ ostatních ploch ve stavbě v m² (sociální zařízení, sklady, apod.) v m².

VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI - ZAHRNUJÍCÍ ZMĚNU A VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

- změna vydaného stavebního povolení, rozšíření PD
- autorská účast při obstarání rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a jiných dotčených organizací, jednání s úřady, dotčenými orgány a dotčenými osobami a organizacemi, která budou SÚ MV požadována za účelem získání jejich kladného stanoviska k PD a následná účast při stavebním řízení, při projednání změn na SÚ, vč. zhotovení PD. Stavební povolení, působení pro obstarání stavebního, zapracování podmínek stavebního povolení do definitivního řešení; doplnění podkladů podle zvláštních požadavků příslušného orgánu a dotčených organizací.
- kompletní zastupování Objednatele při veškerých jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy, ostatních subjektů, odborných útvarů Objednatele včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, včetně odpovědnosti za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků;
- řádné projednání s Objednatelem, tj. předložení výstupů PD ke kontrole a projednání
- zajištění všech nezbytných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) popř. dotčených orgánů jiné správy (DOJS)
- zapracování podmínek vyplývajících ze stanovisek DOSS a DOJS vč. vypořádání všech připomínek
- spolupráce a podpora investora při rozporných jednáních a řízeních, případná spolupráce na vypracování podkladů pro odvolání proti zamítnutí stavebního povolení
- podání žádosti o stavební povolení a zajištění všech souvisejících činností až do konečného nabytí právní moci rozhodnutí – stavebního povolení;

II. ETAPA KONTROLA „EX ANTE“

Součinnost při kontrole kompletní zadávací dokumentace zprostředkovatelem dotace ex ante (před zahájením zadávacího řízení) a po celou dobu jejího trvání

V rámci plnění Díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatelem při kontrole zadávacích podmínek před zahájením zadávacího řízení (EX ANTE kontrola) dle pravidel poskytovatele dotace a následně zajistí vypořádání a případné zapracování připomínek vznesených v rámci ex ante kontroly do projektové dokumentace (Díla)

O vypořádání všech (každé jedné) připomínky z kontroly ex ante s Objednatelem, u dotčených orgánů státní správy (DOSS), dotčených orgánů jiné správy (DOJS) a jiných subjektů bude vypracován

protokol, který předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od ukončení kontroly ex ante zprostředkovatelem dotace.

III. ETAPA SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY A KONTROLA „INTERIM“

- V rámci plnění Díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatel (jednání) v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele a při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (projektové dokumentace),
- písemné odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení, nejpozději do 24 hodin od výzvy Objednatele,
- Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – část 2. Projektování staveb-pracovní text 06/2011);
- účast na prohlídce stavby při výběrovém řízení na žádost Objednatele
- účast v komisi pro hodnocení nabídek, a to v případě, že si to Objednatel písemně vyžádá.
- součinnost při kontrole zadávací dokumentace zprostředkovatelem dotace INTERIM (před ukončením zadávacího řízení) až do ukončení zadávacího řízení uzavřením smlouvy o dílo nebo jeho zrušením dle pravidel poskytovatele dotace. INTERIM kontrolu provádí poskytovatel dotace a posuzuje soulad nabídky vybraného dodavatele se zadávacími podmínkami a správnost postupu zadavatele při vyloučení účastníka (účastníků) zadávacího řízení, a to po rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a zároveň před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku.
- Účelem interim kontroly je posouzení, zda při výběru dodavatele nedošlo k takovému porušení pravidel pro zadávání zakázek, které mohlo výběr dodavatele ovlivnit.
- vypracování a předání písemného protokolu o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace Objednateli, které se týkají projektové dokumentace nebo výše uvedené součinnosti Zhotovitele (zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace), pokud takové připomínky budou vypořádávány, a to nejpozději do (10) deseti dnů od ukončení kontroly interim.

IV. ETAPA AUTORSKÝ DOZOR A KONTROLA „EX POST“

- V rámci plnění Díla bude vykonávat Zhotovitel funkci autorského dozoru (část rozšířené PD vycházející ze Studie a PBŘS) při realizaci stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnosti, v platném znění (dále jen „Autorský dozor“ nebo též „ADR“).
- koordinační jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby;
- aktivní účast na kontrolních dnech, pravidelně jednou týdně;
- aktivní účast na mimořádných kontrolních dnech dle požadavku Objednatele;
- pravidelný reporting o stavu prováděné stavby, dle předem specifikovaného požadavku Objednatele;
- další inženýrské činnosti související s prováděním autorského dozoru;
- vypracování Závěrečné zprávy o zajištění autorského dozoru během realizace stavby.
- V rámci plnění Díla poskytne Zhotovitel součinnost při kontrole zadávací dokumentace zprostředkovatelem dotace a bude aktivně spolupracovat s Objednatel v průběhu realizace stavby a poskytne součinnost při kontrole EX POST (před uvolněním prostředků dotace) a po celou dobu jejího trvání (po uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem) a to dle a to v rozsahu a dle pravidel poskytovatele dotace. Výsledkem této etapy bude písemný protokol o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace z kontroly EX-POST, které se týkají projektové dokumentace, předaný Objednateli nejpozději do (10) deseti dnů od ukončení kontroly ex post.

Požadované výstupy v rámci jednotlivých etap zahrnují zejména:

I. ETAPA

- Zhotovení zjednodušené PD ve stupni DSP (pro stavební řízení – Změna stavby před dokončením/stavební povolení)
- Zhotovení projektové dokumentace ve stupni prováděcí projekt DPS (v podrobnosti PZS - projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby jako „Sloučená PD – tj. pův. dokumentace a rozšíření PD vycházející ze Studie a PBŘS),
- Zpracování komplexního požárně bezpečnostního řešení pro celý objekt a zpracování opatření, která budou stanovena v požárně bezpečnostním řešení stavby
- Žádost o změnu stavebního povolení a související doklady;
- stavební povolení (Změna stavby před dokončením) včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů.
- oceněný položkový rozpočet stavby „Sloučené PD“
- slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky „Sloučené PD“
- harmonogram průběhu stavby „Sloučené PD“
- zásady organizace výstavby, aktualizovat plán BOZP PO „Sloučené PD“
- zpracování podmínek vyplývajících ze stanovisek SÚ, DOSS, DOJS, odborných útvarů Objednatele, OMŘTČ OSM MV, OPF MV, písemný doklad o zpracování jejich požadavků a z jejich stanovisek vč. jiných pokynů poskytovatele dotace s uvedením konkrétního odkazu na část projektové dokumentace, která ten konkrétní požadavek splňuje.

II. ETAPA

- Písemný protokol o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace z kontroly EX ANTE (přehledně, nejlépe tabelizované s uvedením přesného znění připomínky, vypořádání a poznámky v případě dalšího komentáře)

III. ETAPA

- písemné odpovědi na dotazy účastníků v zadávacím řízení;
- zajištění osoby znalé projektové dokumentace na vyžádání Objednatelem jako účastníka prohlídky místa plnění;
- zajištění osoby znalé projektové dokumentace na vyžádání Objednatelem jako člena hodnotící komise, nebo jako přizvaného odborníka;
- závěrečná zpráva o zajištění výběru Zhotovitele stavby;
- písemný protokol o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace z kontroly INTERIM (přehledně, nejlépe tabelizované s uvedením přesného znění připomínky, vypořádání a poznámky v případě dalšího komentáře).

IV. ETAPA

- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru během realizace stavby, dodána do 10-ti pracovních dnů od zkolaudování dokončené stavby, případně od odstranění veškerých vad a nedodělků
- písemný protokol o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace z kontroly EX-POST (přehledně, nejlépe tabelizované s uvedením přesného znění připomínky, vypořádání a poznámky v případě dalšího komentáře)

Pro každou výše uvedenou Etapu budou výstupy a postupy:

- dokumentace a navržené postupy budou respektovat Původní Projektovou dokumentaci Zateplení budovy a střešního pláště LD Hubert, Projektovou Studii - Snížení energetické náročnosti budovy lázeňského domu Hubert, PBŘ Stupeň Studie.
- navržené postupy stavebních prací budou splňovat Pravidla a pokyny pro žadatele a příjemce podpory v daném operačním programu od daného poskytovatele dotace
- projektová dokumentace (DSP/DPS,DZS) bude předána v tištěné podobě, v šesti vyhotoveních včetně slepého výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech *.xls, *.doc, *.docx, *.dwg a *.pdf, přičemž paré č. 1 pro investora bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet a další dokumenty určené pouze pro investora, všechny paré označit autorizačním razítkem a podpisem

- žádost o Stavebním povolení bude předána Objednateli k odsouhlasení a následně bude prokazatelně podána na příslušný stavební úřad MV, Objednateli bude předána kopie obsahující potvrzení podatelny stavebního úřadu.

Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných projektových a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení (konceptně soulad v rámci navrhovaného celku);
- správné praxi v příslušném oboru;
- Standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Dílo musí v každé své fázi odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům, technickým normám a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy. V souvislosti s požadavkem na aktuálnost lze uvést, že i pokyny a metodiky, které jsou zmíněné v této Specifikaci, doznávají v průběhu času změn a jsou vydávány nové verze, byť pod stejným názvem.

V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 5 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo považovat dílo za nedokončené.

Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- | | |
|------------|---|
| I. Etapě | nejpozději do 168 kalendářních dnů od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy o dílo; |
| II. Etapě | ode dne vydání písemné instrukce od Objednatele (pouze v případě, že nastane potřeba vypořádání a případné zapracování připomínek vznesených v rámci ex ante kontroly do projektové dokumentace) a po celou dobu kontroly EX ANTE až do předání písemného protokolu o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace z kontroly EX ANTE |
| III. Etapě | ode dne vydání písemné instrukce od Objednatele a po celou dobu přípravy a realizace ZŘ, odpovědi na dotazy účastníků ZŘ (nejpozději do 24 hodin od výzvy Objednatele po celou dobu zadávacího řízení) až do ukončení zadávacího řízení (uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby nebo zrušením zadávacího řízení), včetně předání protokolu o vypořádání všech připomínek poskytovatele dotace - INTERIM |
| IV. Etapě | ode dne vydání písemné instrukce od Objednatele a po celou dobu realizace stavby (Díla) do předání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, včetně předání protokolu o vypořádání všech připomínek EX-POST a předání závěrečné zprávy o zajištění autorského dozoru během realizace stavby |

Při zpracování nabídky výše specifikovaných etap, zpracuje Zhotovitel harmonogram, který bude po odsouhlasení Objednatelem součástí dokumentace stavby a závazný pro jednotlivá plnění.