

ČR – Generální ředitelství cel

Nám. Svatopluka Čecha 8
702 00 Ostrava - Přívoz

V Mošnově dne 16. 12. 2022

Oznámení č. 22047/01/OZ/2022 o úpravě cen služeb ze „Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených č. 22047“

Vážení obchodní partneři,

v souladu s článkem III, odst. 2. Smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb s nimi spojených č. 22047 Vám oznamujeme, že od 1. ledna 2023 upravujeme ceny služeb následovně:

1) Nájemné/podnájemné

- a) Základní podnájemné
Budova č. 400/A a Budova č. 400/B sazba 2.508,- Kč/m²/rok
121,30 m² x 2.508,- = 304.220,- Kč/rok
= **25.352,- Kč/měsíc**
- b) Základní nájemné
Budova č. 151/A (sklad) sazba 374,- Kč/m²/rok
2,00 m² = 748,- Kč/rok
= **62,- Kč/měsíc**
- c) Parkování
3.600,- Kč/1 vozidlo/rok
3 vozidla x 3.600,- Kč = 10.800,- Kč/rok
= **900,- Kč/měsíc**

2. Spotřeba el. energie

Stanovená spotřeba kvalifikovaným odhadem energetika letiště: **2059 kWh/měsíc**
Sazba od 1.1.2023: 7,12 Kč/1 kWh
7,12 Kč x 2059 kWh = **14.660,- Kč/měsíc**

3. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 osobu: 20 m³ vody
Sazba od 1.1.2023: 121,00 Kč/m³
Počet osob: 10
121,00 Kč x 20 x 10 = 24.200,- Kč/rok
= **2.017,- Kč/měsíc**

4. Vytápění a temperování

Sazba od 1.1.2023: 384,- Kč/m²/rok.

121,30 m² x 384,- Kč

= 46.579,- Kč/rok

3.882,- Kč/měsíc

5. Odvoz komunálního odpadu

Sazba: 80,- Kč/1 osoba/měsíc

Počet osob: 10

= **800,- Kč/měsíc**

6. Úklidové služby

Předmětem úklidu jsou prostory:

Budova č. 400/A (odletová hala) a Budova č. 400/B (příletová hala): 121,30 m²

Sazba 3,80 Kč/m²/den

Požadovaný počet úklidových dnů v měsíci 12 (Po, St, Pá)

121,30 m² x 3,80 x 12 dnů

= **5.531,- Kč/měsíc**

7. Telekomunikační služby

Podnájemce telekomunikační služby pronajímatele nevyužívá.

Podnájemce není oprávněn využívat pro vlastní provoz bezplatné internetové WiFi připojení určené pro cestující.

K cenám za podnájemné a nájemné v odst. 1a) a 1b) nebude účtována sazba DPH.

K cenám za parkování v odst. 1c) a za služby uvedené v odst. 2. až 6. bude účtována příslušná sazba DPH.

S pozdravem

Manáger útvaru Správa majetku
Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava, a.s.
742 51 Mošnov č.p. 401
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719 ©

OR:
Krajský soud v Ostravě;
oddíl B, vložka 2764

IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719