

# DOHODA O SPOLEČNÉM POSTUPU PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY „SILNICE II/438: BYSTRICE POD HOSTÝNEM, INTRAVILÁN“ A „OBCHODNÍ CENTRUM DOMEČKY, BYSTRICE POD HOSTÝNEM“

## Č. SML/0001/23

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi stranami, kterými jsou:

### Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
IČ: 70934860  
Zastoupení: Ing. Bronislav Malým, ředitele  
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 295  
(dále jen „**ŘSZK**“)

a

### FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

Se sídlem: Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim  
Adresa pro doručování: Palackého třída 916/158, 612 00 Brno  
IČ: 26893223  
Zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 43755  
(dále jen „**developer**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSZK je subjektem oprávněným k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, a to v rozsahu vyplývajícím z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPK**“) a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.
- 1.2 ŘSZK má záměr provést rekonstrukci silnice II/438 (dále jen „**Silnice**“) v části úseku Bystřice pod Hostýnem – Hlinsko pod Hostýnem, spočívající v (i) obnově krytových vrstev a (ii) obnově krytových vrstev a sanaci krajnic s rozšířením komunikace (dále souhrnně jen „**Rekonstrukce**“) a za tímto účelem má obstarána níže uvedená povolení:
  - Rozhodnutí (územní rozhodnutí) Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MUBPH 19697/2019 ze dne 21.08.2019;
  - Stavebního povolení Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru dopravně správního, č.j. MUBPH 21933/2018 ze dne 31.10.2018;
  - Rozhodnutí (stavební povolení) Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MUBPH 5528/20122 ze dne 04.03.2022;(dále souhrnně jen „**Povolení**“) přičemž všechna Povolení jsou pravomocná, tudíž je ŘSZK oprávněno na jejich základě bez dalšího realizovat Rekonstrukci. Developer prohlašuje, že má ke dni uzavření této dohody Povolení k dispozici v elektronickém formátu.
- 1.3 Developer má záměr realizovat stavbu „Obchodní centrum Domečky, Bystřice pod Hostýnem“, která je pro účely této dohody specifikována v koordinační situaci stavby, která je v podobě přílohy nedílnou součástí této dohody (takto specifikovaná stavba dále jen „**Stavba**“ a koordinační situace Stavby dále jen „**Příloha**“). Developer prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody obstarává pro Stavbu u příslušného stavebního úřadu území rozhodnutí.
- 1.4 S ohledem na požadavky příslušných orgánů je pro získání územního rozhodnutí pro umístění Stavby nezbytné realizovat pravý odbočovací pruh ze Silnice a místo pro přecházení (chodců)

přes Silnici. Odbočovací pruh a místo pro přecházení jsou blíže specifikovány v Příloze (takto specifikovaný odbočovací pruh a místo pro přecházení dále jen „**Podmiňující stavby**“). Podmiňující stavby jsou (resp. v případě jejich výstavby budou) však dle příslušných ustanovení ZPK součástí Silnice, tudíž developer není oprávněn tyto stavby realizovat bez souhlasu ŘSZK a současně se jedná o Stavbou vyvolané investice, které mají význam a jsou potřebné pro developera a nemají význam ani nejsou potřebné pro ŘSZK. Současně platí, že s ohledem na existenci (pravomocných) Povolení není možné Podmiňující stavby realizovat bez toho, aby byla Povolení odpovídajícím způsobem změněna (mj. proto, že Rekonstrukce dosud nebyla provedena).

- 1.5 Podmínkou umístění (povolení stavby) odbočovacího pruhu (jakožto jedné z Podmiňujících staveb) a rovněž následné realizace odbočovacího pruhu je existence opěrné zdi na pozemcích developera podél takového odbočovacího pruhu, která je blíže specifikována v Příloze jako stavební objekt SO 25.2 Vyrovnávací stěna-obchodní centrum (dl. =20,0m, v=1,5m, pro odbočovací pruh) umístěná u silnice II/438 (dále jen „**Opěrná zed'**“).
- 1.6 S ohledem na skutečnost, že ŘSZK hodlá realizovat Rekonstrukci, avšak tato dle Povolení koliduje s Podmiňujícími stavbami a developer musí pro účely povolení a realizace Stavby zajistit i Podmiňující stavby, uzavírají strany tuto dohodu.

## **II. Podmínky společného postupu**

- 2.1 Strany se dohodly, že jejich společný postup při Rekonstrukci a přípravě a realizaci Podmiňujících staveb bude následující:

- Developer na vlastní náklady zajistí úpravu projektové dokumentace Rekonstrukce tak, aby zahrnovala i Podmiňující stavby;
- Developer zajistí na vlastní náklady pravomocné změny Povolení tak, aby Rekonstrukce nově zahrnovala i Podmiňující stavby;
- Developer uhradí ŘSZK příspěvek na realizaci Podmiňujících staveb v rámci Rekonstrukce;
- ŘSZK zadá veřejnou zakázku na Rekonstrukci zahrnující i Podmiňující stavby a s vybraným dodavatelem na tyto stavební práce uzavře smlouvu o dílo a jako objednatel provede realizaci Podmiňujících staveb;
- Po dokončení Rekonstrukce zahrnující i Podmiňující stavby provedou strany vyúčtování příspěvku poskytnutého developerem;
- V případě, že Podmiňující stavby budou realizovány na pozemcích developera, provedou strany majetkoprávní vypořádání;

to vše za podmínek sjednaných v této dohodě.

- 2.2 Úprava projektové dokumentace Rekonstrukce:

- 2.2.1 Projektová dokumentace Rekonstrukce sestává z:

- Projektové dokumentace pro úsek č. 1: Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem, průjezdní úsek ve stupni DSP + PDPS (číslo zakázky VD07616) z XII/2016;
- Projektové dokumentace pro úsek č. 2: Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Bílavsko ve stupni DÚR (číslo zakázky VD07616) z XII/2016
- Projektové dokumentace pro úsek č. 2: Silnice II/438: Bystřice pod Hostýnem – Bílavsko ve stupni DSP + PDPS (číslo zakázky VD07616) z XI/2019

vše vypracováno společností xxxxxxxxxxxx (dále souhrnně jen „**PD**“ a „**Projektant**“), developer prohlašuje, že má ke dni uzavření této dohody PD k dispozici v elektronickém formátu.

2.2.2 Developer se zavazuje zajistit u Projektanta na vlastní náklady změnu PD tak, aby byly do PD zapracovány Podmiňující stavby, tj. aby byla PD rozšířena o Podmiňující stavby (dále jen „**Upravená PD**“), ŘSZK k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Upravená PD musí zohledňovat veškeré právní předpisy a technické normy jakož i vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a subjektů a připomínky ŘSZK (vizte níže). Upravená PD musí splňovat zejména tyto parametry:

- Pro každou z Podmiňujících staveb bude vyčleněn samostatný stavební objekt;
- Upravená PD bude zpracována (i) pro stavební objekt „místo pro přecházení“ ve stupni projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a (ii) pro stavební objekt „odbočovací pruh“ ve stupni projektové dokumentace pro změnové společné územní a stavební řízení;
- Součástí Upravené PD bude soupis prací a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- Zkrácení/úprava úseků ve vazbě na dostupné prostředky;
- U extravilánu změna technologie a pro tuto část bude vyčleněn samostatný úsek.

2.2.3 Developer se dále zavazuje předložit návrh upravené PD ŘSZK k vyjádření a poté zajistit zapracování připomínek ŘSZK do návrhu Upravené PD. ŘSZK se zavazuje vyjádřit se k návrhu upravené PD vždy nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od jeho předložení.

2.2.4 Návrh Upravené PD bude po jeho písemném odsouhlasení ze strany ŘSZK použit pro účely změny Povolení tak, aby Rekonstrukce nově zahrnovala i Podmiňující stavby (dále jen „**Upravená Rekonstrukce**“).

2.2.5 Developer se dále zavazuje zajistit, aby územní rozhodnutí pro Stavbu, a tedy i příslušná projektová dokumentace Stavby obsahovala i Opěrnou zeď; ujednání odst. 2.2.3 shora se ohledně Opěrné zdi použije na projektovou dokumentaci Stavby.

## 2.3 Zajištění změny Povolení

2.3.1 Developer se zavazuje zajistit na vlastní náklady na základě Upravené PD (odsouhlasené ŘSZK; vizte shora) pravomocné změny Povolení tak, aby došlo ke změně všech Povolení do podoby, která umožní realizovat všechny stavební objekty dle Upravené PD; dále jen „**Změna Povolení**“), přičemž ŘSZK k tomu poskytne nezbytnou součinnost, zejména udělí potřebná zmocnění osobě zastupující ŘSZK (jakožto stavebníka) v řízení o změnách Povolení (včetně souvisejících úkonů jako je zejména obstarání nezbytných vyjádření a souhlasů dotčených subjektů), náklady na Změnu Povolení (v souladu s výše ujednaným) ponese přímo developer. Developer bere na vědomí, že doplnění či rozšíření příslušné projektové dokumentace Stavby o Opěrnou zeď může být podmínkou pro Změnu Povolení.

2.3.2 Developer má nárok na informace o průběhu v řízení o změnách Povolení.

2.3.3 Nedohodnou-li se strany písemně jinak, bude ŘSZK v řízeních o změnách Povolení zastupovat xxxxxxxxxxxx (jakožto osoba spolupracující s developerem při přípravě Stavby). ŘSZK je však oprávněno takové zastoupení kdykoliv ukončit, pokud by zástupce nerespektoval podmínky ujednané v této dohodě či nepostupoval v souladu s příslušnými právními předpisy.

2.3.4 Nedojde-li k pravomocné Změně Povolení do 28.02.2023 a současně nedojde-li mezi stranami k jiné písemné dohodě ani do 30.04.2023 je ŘSZK oprávněno tuto dohodu písemně vypovědět bez výpovědní doby.

## 2.4 Úhrada příspěvku na realizaci Podmiňujících staveb

- 2.4.1 Developer se zavazuje poskytnout ŘSZK příspěvek na vybudování Podmiňujících staveb, ve výši 1.683.536 Kč (slovy: jeden milion šest set osmdesát tři tisíc pět set třicet šest korun českých; částka je uvedena vč. DPH) (dále jen „**Příspěvek**“). ŘSZK je oprávněno Příspěvek přijmout a použít k investičním účelům v souladu s § 31 odst. 1, písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.2 Příspěvek uhradí developer na účet ŘSZK na základě daňového dokladu vystaveného na vrub developera po splnění všech následujících podmínek:
- Uzavření této dohody;
  - Odsouhlasení Upravené PD ze strany ŘSZK, jejíž součástí bude i stavební rozpočet Podmiňujících staveb;
  - Nabytí právní moci Změn Povolení;
  - Nabytí právní moci územního rozhodnutí (o umístění) Stavby (případně společného územního a stavebního povolení Stavby, bude-li vydáno);
- přičemž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení daňového dokladu.
- 2.4.3 V případě, že cena Podmiňujících staveb dle rozpočtu dodavatele (zhotovitele) vybraného ŘSZK pro jejich realizaci (vizte odst. 2.5 níže) bude vyšší než Příspěvek, je developer povinen uhradit ŘSZK takový rozdíl vč. DPH (dále jen „**Navýšení**“) na základě daňového dokladu vystaveného na vrub developera, jehož splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení daňového dokladu.
- 2.4.4 V případě prodlení developera s úhradou Příspěvků (vč. případného Navýšení) je ŘSZK oprávněno tuto dohodu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
- 2.4.5 ŘSZK se zavazuje použít Příspěvek (vč. případného Navýšení) výhradně na úhradu nákladů (investičních výdajů) na realizaci Podmiňujících staveb vybranému dodavateli (vizte níže).
- 2.4.6 ŘSZK se dále zavazuje vést pro kontrolu účelovosti o čerpání a užití poskytnutých finančních prostředků účetní evidenci ve vztahu k Příspěvkům (vč. případného Navýšení) odděleně od ostatních zdrojů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jakož i umožnit developerovi kontrolu využití příspěvku na účely sjednané v této dohodě.
- 2.4.7 Strany se dohodly, že do 60 (šedesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu (popř. kolaudačního rozhodnutí) Podmiňujících staveb provedou vyúčtování Příspěvků (vč. případného Navýšení) dle skutečných výdajů na realizaci Podmiňujících staveb, jak budou ŘSZK vyúčtovány zhotovitelem Podmiňujících staveb (dále jen „**Výdaje**“), tj. provést úhradu rozdílu (doplatku či nedoplatku) mezi výší Příspěvku (vč. případného Navýšení) a výší Výdajů. Developer bere na vědomí, že výše Výdajů vzejde primárně z ceny příslušné části díla dle veřejné zakázky na Upravenou Rekonstrukci, přičemž v průběhu realizace stavby (Upravené Rekonstrukce) je ŘSZK oprávněno tuto cenu navýšit o cenu nezbytných anebo účelných víceprací, o kterých bude ŘSZK neprodleně písemně developera informovat; developer se zavazuje takto vzniklé Výdaje respektovat a uhradit.
- 2.4.8 V případě, že dojde k ukončení této dohody, aniž by došlo k zahájení realizace Podmiňujících staveb, je ŘSZK povinno vrátit developerovi uhrazený Příspěvek (vč. případného Navýšení) do 60 (šedesáti) dnů od ukončení této dohody, a to po případném snížení Příspěvku o takové platby, na jejich úhradu vznikne ŘSZK vůči developerovi na základě této dohody právo.
- 2.5 Veřejná zakázka a realizace Podmiňujících staveb
- 2.5.1 Strany se dohodly, že do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy budou ŘSZK předány originály pravomocných Změn Povolení a uhrazen Příspěvek, zahájí ŘSZK zadávací

řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) jehož předmětem budou mj. stavební práce spočívající v realizaci Upravené Rekonstrukce.

- 2.5.2 Developer bere na vědomí, že v rámci zadávacího řízení je ŘSZK jakožto veřejný zadavatel povinný dodržovat ZZVZ a výsledkem zadávacího řízení může být i jeho zrušení (např. pro nedostatek uchazečů anebo nepředložení nabídek vyhovujících zadávacím podmínkám či požadavkům ZZVZ, případně pro neposkytnutí součinnosti nezbytné pro uzavření smlouvy o dílo ze strany vybraného dodavatele; to vše i opakovaně, přičemž žádná taková okolnost nebude považována za porušení jakýchkoliv povinností ŘSZK vyplývajících z této dohody). Developer bere na vědomí, že zadavatel ŘSZK je povinen se řídit ZZVZ a respektovat zejména lhůty stanovené ZZVZ pro příslušný druh zadávacího řízení, který se odvíjí od předpokládané ceny veřejné zakázky. Developer dále bere na vědomí, že nabídkové ceny u veřejné zakázky nemusí odpovídat předpokládané ceně zakázky či cenám dosažitelným na trhu mezi soukromými subjekty a zavazuje tuto skutečnost respektovat. S dodavatelem (zhotovitelem) vybraným v rámci předmětného zadávacího řízení uzavře ŘSZK jako objednatel smlouvu o dílo (dále jen „SOD“).
- 2.5.3 Nastavení obchodních podmínek předmětné veřejné zakázky (zejména podmínek SOD) je zcela v gesci ŘSZK s výjimkou termínu dokončení Podmiňujících staveb, který nebude delší než 180 (slovy: jedno sto osmdesát) dnů od data uzavření SOD (uvedená lhůta neběží po dobu tzv. zimního období od 01.11. do 31.03.). ŘSZK není nijak odpovědné za případné nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících ze SOD.
- 2.5.4 Podmiňující stavby budou realizovány v souladu s Upravenou PD, Změnou Povolení a SOD, přičemž ujednání této dohody o možných vícepracích zůstává nedotčeno.
- 2.5.5 Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že developer se nestane vlastníkem Podmiňujících staveb, neboť Podmiňující stavby jsou dle ustanovení § 12 odst. 1) ZPK součástí Silnice a budou realizovány na náklady developera jako tzv. vyvolaná investice.
- 2.5.6 Developer se zavazuje koordinovat realizaci Stavby s ŘSZK (zejména výstavby Opěrné zdi a objektu „SO 28 Telekomunikační přípojka, přeložka“) a zajistit potřebnou součinnost tak, aby bylo možné realizovat stavbu předmětného odbočovacího pruhu.
- 2.6 Majetkoprávní vypořádání
- 2.6.1 Pokud po provedení geodetického zaměření Podmiňujících staveb bude zjištěno, že se jakýkoliv stavební objekt tvořící Podmiňující stavby byť částečně nachází na pozemku ve vlastnictví developera, zavazuje se developer převést bezúplatně část předmětného pozemku, na němž se stavební objekt tvořící Podmiňující stavby či jeho část nachází, do vlastnictví Zlínského kraje.
- 2.7 Strany se dohodly, že v případě ukončení této dohody (vyjma ukončení této Dohody developerem dle OZ z důvodu jejího podstatného porušení ze strany ŘSZK), je výlučně na rozhodnutí ŘSZK, zda bude realizovat Rekonstrukci nebo Upravenou Rekonstrukci případně nic z uvedeného. Pokud se ŘSZK rozhodne realizovat Rekonstrukci po vydání (pravomocné) Změny Povolení, je ŘSZK oprávněno na náklady developera zajistit změnu či úpravu Změny Povolení (případně i vydáním nových povolení), do stavu odpovídajícího původně ŘSZK zamýšlené Rekonstrukci (s přihlédnutím k případným legislativním změnám, která nastanou v mezičase).
- 2.8 Strany se dohodly na limitaci náhrady újmy tak, že ŘSZK nebude povinný hradit developerovi na náhradu případné újmy více, než kolik bude činit částka odpovídající prokazatelně účelně vynaloženým nákladům developera na Změnu PD a Změnu Povolení; ustanovení § 2898 OZ zůstává nedotčeno.
- 2.9 Dojde-li ke Změně Povolení a ŘSZK přesto nezačne s realizací Podmiňujících staveb ani do 31.07.2023 (aniž by se tak stalo z důvodu porušení ujednání odst. 2.5.6 developerem) a

současně nebude-li k uvedenému datu probíhat zadávací řízení dle odst. 2.5.1, zavazují se strany uzavřít dodatek k této dohodě, jehož předmětem bude alespoň:

- 2.9.1 Oprávnění developera zajistit realizaci Podmiňujících staveb na vlastní náklady dle Upravené PD, Změny Povolení a za technických a záručních podmínek stanovených ŘSZK (jaké ŘSZK obvykle používá pro srovnatelné vlastní stavby), a to zhotovitelem vybraným developerem z okruhu osob splňujících kvalifikační předpoklady pro veřejnou zakázku jako dle odst. 2.5.1 shora; platí přitom, že nedohodnou-li se strany písemně jinak, nebude mít developer z titulu realizace Podmiňujících staveb (jakožto součástí Silnice dle ustanovení § 12 odst. 1) ZPK) právo na jakoukoliv úhradu či kompenzaci vůči ŘSZK ani Zlínskému kraji;
  - 2.9.2 Bezúplatný převod práv a povinností (stavebníka) ze Změny Povolení v rozsahu Podmiňujících staveb z ŘSZK na developera;
  - 2.9.3 Vrácení uhrazeného Příspěvků (vč. případného uhrazeného Navýšení) developerovi nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne převodu práv a povinností (stavebníka) ze Změny Povolení v rozsahu Podmiňujících staveb z ŘSZK na developera;
  - 2.9.4 Oprávnění ŘSZK (či osoby ŘSZK určené) k výkonu technického dozoru při realizaci Podmiňujících staveb a povinnost developera zohlednit připomínky technického dozoru při realizaci Podmiňujících staveb;
  - 2.9.5 Oprávnění a současně povinnost developera zajistit na vlastní náklady kolaudaci Podmiňujících staveb;
  - 2.9.6 Zajištění oprávnění ŘSZK k uplatňování práv z vad (vč. záruk) Podmiňujících staveb;
  - 2.9.7 Majetkoprávní vypořádání dle odst. 2.6 shora;
- Ujednání odst. 2.9.1 a násl. nezbavuje strany možnosti dohodnout se na jakékoliv jiné případné úpravě práv a povinností vyplývajících z této dohody.

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Jakékoliv peněžité pohledávky vyplývající z této Dohody lze postoupit či zastavit pouze s předchozím písemným souhlasem druhé strany, jinak je takové postoupení či zastavení neplatné.
- 3.2 Strany se dohodly, že změny této dohody lze provádět výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Stanoví-li tato dohoda či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují strany, aby byl takový úkon proveden v jiné než písemné formě. Ujednání, jímž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, musí být sjednáno písemně.
- 3.3 Developer tímto prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po ŘSZK ani soudně obnovení jednání o této dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran; ustanovení § 1766 OZ nebude použito.
- 3.4 Tato dohoda ruší a nahrazuje dohodu o společném postupu č. SML/0432/22, kterou spolu strany uzavřely 04.08.2022.
- 3.5 Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy stran vyplývající z této dohody, avšak jejím textem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Veškeré případné spory vyplývající z této dohody, včetně sporů ze vztahů se dohodou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti dohody, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
- 3.6 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 (jednom) obdrží každá ze stran.
- 3.7 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této dohody je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato

neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této dohody, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení dohody novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.

- 3.8 Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, což provede ŘSZK.
- 3.9 Strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Strany považují tuto dohodu v souladu s dobrými mravy a pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tato dohoda nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.10 Strany na důkaz svého souhlasu s obsahem této dohody připojují své podpisy.
- 3.11 Nedílnou součástí této dohody je Příloha (koordinační situace Stavby).

Ve Zlíně dne:

ŘSZK: 6. 1. 2023

V Brně dne:

Developer: 2. 1. 2023

.....  
**Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace.**

.....  
**FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.**