

## Dodatek č. 1 – nová pronajímatel

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28.6.2010

**1. Pronajímatel: a) VCS a. s.**

se sídlem Řípská 1125/9, Brno, PSČ 627 04

IČ: 25305859

DIČ: CZ25305859

právnícká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. B, vl. 2007

jednající [REDACTED], členem představenstva

dále jen „původní pronajímatel“

**b) TULIP Real Estate Development s.r.o.**

se sídlem Jihlava, Rejchova 5000/20, PSČ 586 01

IČ: 292 31 361

DIČ: CZ292 31 361

právnícká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 67262

jednající [REDACTED] jednatelem společnosti

bankovní spojení : [REDACTED] číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „nový pronajímatel“

a

**2. Nájemce: Česká republika – Generální ředitelství cel**

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96

IČ: 71214011

jednající [REDACTED], ředitelem Celního ředitelství Brno

kontaktní a doručovací adresa: Celní ředitelství Brno, Koliště 21, Brno PSČ 601 44

dále jen „nájemce“

### I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nebytové prostory a část pozemku specifikované v Čl.II smlouvy a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb.

2. Původní a nový pronajímatelé shodně konstatují, že dne 10.1.2011 vydal příslušný Katastrální úřad rozhodnutí sp.zn. V-24446/2010, kterým povolil vklad vlastnického práva nového pronajímatele ke shora uvedeným nemovitostem (tj. budově č. p. 1125 postavené na pozemcích p. č. 2231/5 a p. č. 2231/6, pozemku p. č. 2231/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 286 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2231/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 11 908 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slatina) podle kupní smlouvy uzavřené dne 21.12.2010 mezi původním a novým pronajímatelem s právními účinky vkladu ke dni 21.12.2010.

## II. Předmět dodatku č. 1

1. Původní a nový pronajímatelé tímto dodatkem č. 1 ve smyslu §680 občanského zákoníku shodně oznamují a prokazují, že došlo ke změně vlastnictví k pronajaté věci dle vymezení v čl. I., odst. 2 tohoto dodatku, a že tímto vstoupil nový pronajímatel do všech práv a povinností původního pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly (s ohledem na uzavřené dohody mezi původním a novým pronajímatelem), že z hlediska finančního a fakturačního vypořádání dojde k přechodu práv pronajímatele k 1.2.2011, tzn. že prvním fakturačním obdobím nového pronajímatele bude únor 2011. Od tohoto termínu je nájemce povinen veškeré své finanční závazky vůči pronajímateli hradit na bankovní účet nového pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu : [REDACTED]
3. Nájemce dále konstatuje, že veškeré závazky pronajímatele plynoucí z čl. III., odst. 1 smlouvy byly splněny řádně a včas.
4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že s účinností k 31.12.2010 ruší veškerá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu parkovacích míst uzavřené mezi původním pronajímatelem a nájemcem dne 31.12.2002.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy nedotčená podmínkami tohoto dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží všichni účastníci smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně, dne 22.2.2011

Původní pronajímatel:

Nový pronajímatel :

[REDACTED]

VCS a.s.

TULIP Real Estate Development s.r.o.

Nájemce:

[REDACTED]

ředitel Celního ředitelství Brno