

Dodatek č. 7

č.j. 14/129/2012 - 900 000 - 134 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 28.6.2010 ve znění
pozdějších dodatků****TULIP Real Estate Development s.r.o.**

se sídlem Jihlava, Rejchova 5000/20, PSČ 586 01

IČ: 292 31 361

DIČ: CZ292 31 361

právnícká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 67262

jednatel: [redacted] jednatelem společnosti

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Praha 4, Budějovická 7, PSČ 140 96

IČ: 71214011

jednatel: [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno

na základě Pověření č.j. 1488/2012-900000 -131 ze dne 22.2.2012 [redacted]

generálního ředitele GRČ

adresa pro zasílání faktur :

Česká republika – Generální ředitelství cel,

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

ID datové schránky GRČ Praha : 7puaa4c

dále jen „nájemce“

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne 28.6.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemku, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu kanceláře vymezené smlouvou v budově č.p. 1125 v Brně Slatině na pozemku p.č. 2231/5 a 2231/6 a část pozemku p.č. 2231/1 v k.ú. Slatina a nájemce se zavázal hradit dohodnuté nájemné a cenu služeb. Podmínky smlouvy byly změněny dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011, dodatkem č. 2 ze dne 20.6.2011, dodatkem č. 3 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 4 ze dne 11.10.2011, dodatkem č. 5 ze dne 2.12.2011 a dodatkem č. 6 ze dne 8.3.2012 (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku č. 7

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 7 dohodly na následujících změnách smlouvy :

1. Smluvní strany tímto dodatkem rozšiřují od 1.2.2012 předmět nájmu vymezený v čl. II. smlouvy, a to o prostory i technologie výtahu (dále jen „výtah“) umístěného v objektu SO 01. Pronajímatel zajistil pro tyto účely kompletní inspekční zprávu (e.č. IZ 022/12/BVM), která je přiložena v příloze č. 1

tohoto dodatku, a protokol o individuálním vyzkoušení výtahu po částečné modernizaci v příloze č. 2 tohoto dodatku.

2. V souvislosti s tímto rozšířením předmětu nájmu se do čl. VII. smlouvy vkládá bod 4, a to v tomto znění:

„4. Nájemce bude pronajímateli hradit náklady za užívání výtahu v objektu SO 01, a to:

- a) **pravidelný servis** v dohodnuté paušální výši 5.600,-Kč za kalendářní rok (uvedeno bez DPH) jako:

- odborné prohlídky (1 x za 3 měsíce)
- preventivní údržba (1 x za 3 měsíce)
- úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)
- úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)
- dopravné a cestovné v rámci služby
- dispečink 0.00 - 24.00 hod.

Výše uvedenou roční částku bude nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách v poměrné výši 1.400,-Kč +DPH, a to na základě faktur-daňových dokladů, které zašle pronajímatel nájemci na adresu nebo datovou schránku uvedenou výše pod názvem nájemce. Splatnost faktur bude vždy 30 dnů od doručení faktury nájemci.

- b) **služby na objednávku:**

- oprava výtahu 7.00 až 15.30 hod. (pracovní dny)
- vyproštění osob (nepřetržitě 24 hod. denně)

(tyto výše uvedené služby budou objednávány nájemcem prostřednictvím pronajímatele)

a

- odborné zkoušky (1 x za 3 roky)

Služby na objednávku budou přefakturovány pronajímatelem nájemci do 14 dnů od obdržení faktury-daňového dokladu od dodavatele poskytnutých služeb. Fakturu-daňový doklad zašle pronajímatel spolu kopií daňového dokladu poskytovatele služeb na adresu nájemce. Splatnost faktury bude 30dnů od doručení faktury nájemci.

Provozní prohlídky si zajistí nájemce sám vlastním proškoleným zaměstnancem.

Inspekční prohlídky hradí pouze pronajímatel.“

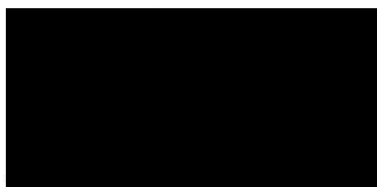
III. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 6 nedotčená podmínkami tohoto dodatku č. 7 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 7 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oba účastníci smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely vážně a svobodně a na důkaz souhlasu s jeho jednotlivými ustanoveními připojují podpisy osoby oprávněné k jednání smluvních stran.

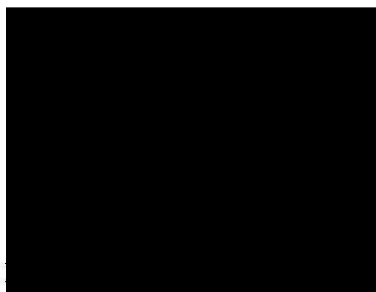
V Brně, dne 10.5.2012

Pronajímatel:



TULIP Real Estate Development s.r.o.

Nájemce:



ved.odd.134.1 Hospodářské správy Brno