

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s případným poskytnutím dohodnutých služeb ve Společenském domě Havířov,
Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (také „**MKS Havířov**“)
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
/dále jen **Pronajímatel**/
2. Nájemce: **KATEK Czech Republic s.r.o.**
zastoupená: Dagmar Kämpelerovou
se sídlem: K Prádlu 858, 735 35 Horní Suchá
IČ: 48399116
bank. spojení:
/dále jen **Nájemce**/

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem sálu, banketky a prostorů baru v NP, nájemce je oprávněn užívat i sociální zařízení a část dolního foyeru Společenského domu Havířov, Dlouhá třída 471/19, Havířov – Město (dále jen „SD“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou MKS Havířov zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění od 1. 1. 2019.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu SD nájmu na dobu určitou,
tj. dne **16. prosince 2022** v době **od 16:00 do 24:00 hodin**
za účelem **společenského setkání se zaměstnanci**.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby smluvní částku **59 943,50 Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov, na základě faktury vystavené Pronajímatelem na účet u České spořitelny a.s. Havířov č. účtu **XXXXX** Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30,-- Kč za každou zasloupanou upomínku.

IV.

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

Pronajímatel se zavazuje:

1. Připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: sál, jeviště, šatnu umělců, banketku, šatnu návštěvníků, soc. zařízení, balkon, včetně prostorů barů v 1. a 2. NP.
2. Zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: zvukaře, hasiče, šatnářku, domovníka. Kontaktní osoba je domovník

Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. uhradit poplatek OSA a poplatky spojené s realizací akce;
4. po ukončení akce předat pronajaté prostory danému pracovníkovi Pronajímatele; čl. IV/bod 2 SML.
5. dodržovat kapacitu sálu, tj. 420 míst, a kapacita banketky, tj 35 osob, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
6. uhradit za pronájem baru v 1. NP 10 000 Kč + 21% DPH a baru ve 2. NP 3 000 Kč + 21% DPH (ceny jsou včetně vodného, stočného, tepla a elektřiny). Ceny budou zahrnuty v celkové kalkulaci akce.

Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této Smlouvy, jakož i ve vstupní hale a přilehlých prostorách.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

V.

Zvláštní ujednání

Tato Smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

- 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
- 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.

5. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce osobních údajů KATEK Czech Republic s.r.o. odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
6. KATEK Czech Republic s.r.o. tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne 12.12.2022

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Dagmar Käppelerová
KATEK Czech Republic s.r.o.

